

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Oct-2020
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jan-2020
 Periode Pelaporan : 01-Oct-2020 s.d. 31-Oct-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200.000.000.000	2.020.198.699	0,3	8,00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713.000.000.000	389.980.324.191	2,5	8,40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	200.000.000.000	5.000.000	713.000.000.000
Jumlah Unit		40.000		142.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200.000.000.000		713.000.000.000
Pembayaran Kupon		12.396.880.589		132.595.518.552
Pembayaran Pokok		197.979.801.301		323.019.675.809
Saldo Akhir Periode (Rp)		2.020.198.699		389.980.324.191

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	2.020.198.699	0,42%
Kelas A2	389.980.324.191	81,42%
Kelas B	87.000.000.000	18,16%
Total EBA	479.000.522.890	100,00%
Rekening Cadangan	9.447.450.096	1,97%
Servicer Transition Fund (STF)	360.624.127	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	8.699.641.069
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	9.346.328.300

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	7.826	7.750	7.655
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	489.593.129.398	479.000.522.889	468.263.906.533
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	9.935.880.917	10.592.606.509	10.736.616.355
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	5.274.885.796	5.686.604.515	5.410.545.610

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	5.803	75,81%	347.689.958.785	74,25%
1 - 30	465	6,07%	26.736.389.612	5,71%
31 - 60	180	2,35%	11.074.744.162	2,37%
61 - 90	115	1,50%	6.250.319.361	1,33%
91-120	102	1,33%	6.827.949.614	1,46%
121 - 180	185	2,42%	12.789.277.096	2,73%
≥ 181	805	10,52%	56.895.267.903	12,15%
Totals	7.655	100,00%	468.263.906.533	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

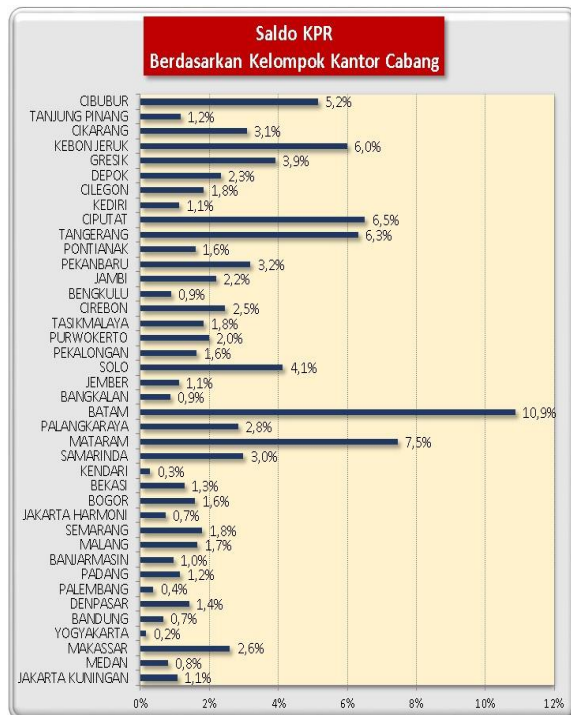
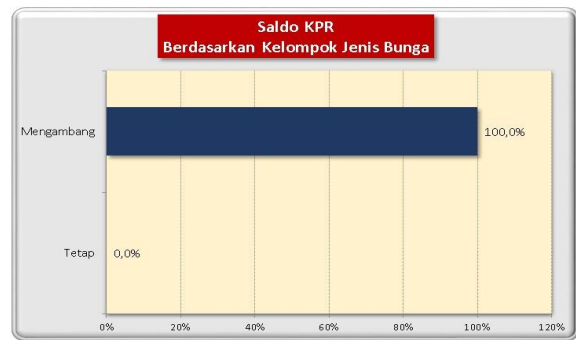
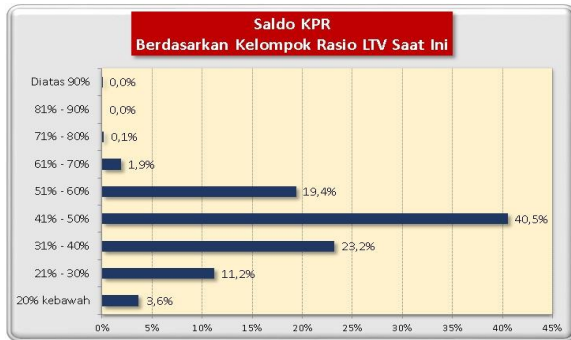
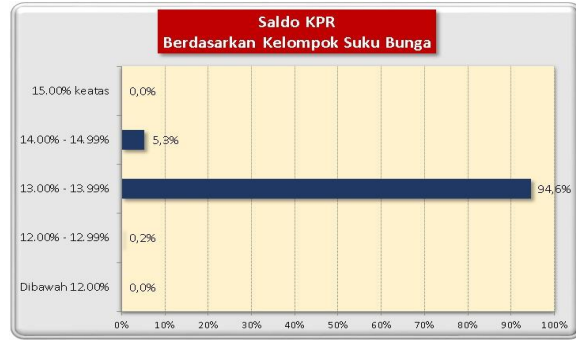
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	13.932.325.668	2,98%	813	10,62%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	38.903.619.388	8,31%	928	12,12%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	66.213.533.014	14,14%	1.175	15,35%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	59.057.309.884	12,61%	971	12,68%
RTM ≥ 5 Tahun	290.157.118.579	61,96%	3.768	49,22%
	468.263.906.533	100,00%	7.655	100,00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 5,21

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

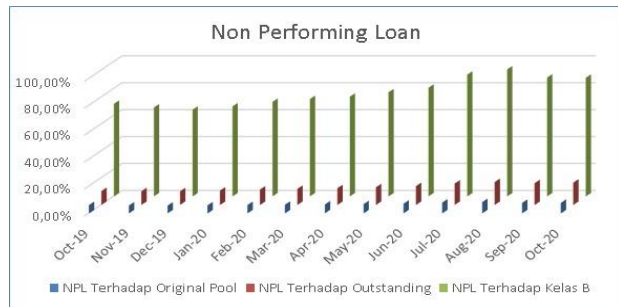
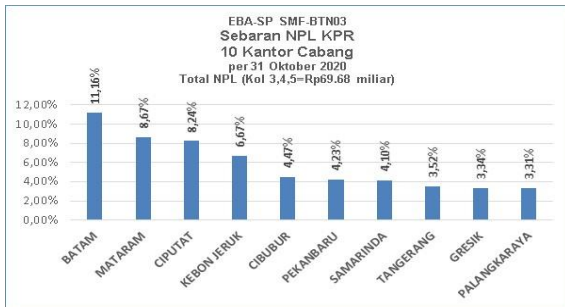
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	737.498.680	0,16%	5	0,07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	442.790.676.604	94,56%	7.124	93,06%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	24.735.731.249	5,28%	526	6,87%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	468.263.906.533	100,00%	7.655	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,65%
-------------------------------------	--------





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-20	468.263.906.533	6.455.829.790	461.808.076.743
Dec-20	461.808.076.743	6.540.577.877	455.267.498.866
Jan-21	455.267.498.866	6.627.157.231	448.640.341.635
Feb-21	448.640.341.635	6.747.664.071	441.892.677.564
Mar-21	441.892.677.564	6.811.278.487	435.081.399.077
Apr-21	435.081.399.077	6.897.155.307	428.184.243.770
May-21	428.184.243.770	6.925.700.290	421.258.543.480
Jun-21	421.258.543.480	6.987.236.852	414.271.306.628
Jul-21	414.271.306.628	6.957.962.787	407.313.343.841
Aug-21	407.313.343.841	7.097.482.586	400.215.861.256
Sep-21	400.215.861.256	7.174.207.023	393.041.654.233
Oct-21	393.041.654.233	7.232.888.224	385.808.766.008

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-20	2.020.198.699	2.020.198.699	-
Apr-20	-	-	-
Jul-20	-	-	-
Oct-20	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-20	389.980.324.191	21.712.825.324	368.267.498.867
Apr-20	368.267.498.867	20.186.099.789	348.081.399.078
Jul-20	348.081.399.078	20.810.092.448	327.271.306.630
Oct-20	327.271.306.630	21.229.652.396	306.041.654.234

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 November 2020

Penerbit,
PT Sarana Multigraya Finansial (Persero)