

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Jul-2020
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Oct-2020
 Periode Pelaporan : 01-Sep-2020 s.d. 30-Sep-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200.000.000.000	13.415.824.191	0,4	8,00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713.000.000.000	408.573.186.836	2,7	8,40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	200.000.000.000	5.000.000	713.000.000.000
Jumlah Unit		40.000		142.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200.000.000.000		713.000.000.000
Pembayaran Kupon		12.122.601.517		123.824.814.141
Pembayaran Pokok		186.584.175.809		304.426.813.164
Saldo Akhir Periode (Rp)		13.415.824.191		408.573.186.836

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	13.415.824.191	2,64%
Kelas A2	408.573.186.836	80,27%
Kelas B	87.000.000.000	17,09%
Total EBA	508.989.011.027	100,00%
Rekening Cadangan	9.877.208.006	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	359.897.927	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	9.423.394.603
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	9.774.710.893

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	7.913	7.826	7.750
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	499.529.010.315	489.593.129.398	479.000.522.889
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	9.460.000.712	9.935.880.917	10.592.606.509
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	5.451.491.485	5.274.885.796	5.686.604.515

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	5.878	75,85%	355.917.718.402	74,30%
1 - 30	466	6,01%	27.527.048.482	5,75%
31 - 60	169	2,18%	10.092.130.076	2,11%
61 - 90	139	1,79%	8.838.719.123	1,85%
91-120	119	1,54%	6.885.438.575	1,44%
121 - 180	235	3,03%	16.188.220.489	3,38%
≥ 181	744	9,60%	53.551.247.741	11,18%
Totals	7.750	100,00%	479.000.522.889	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

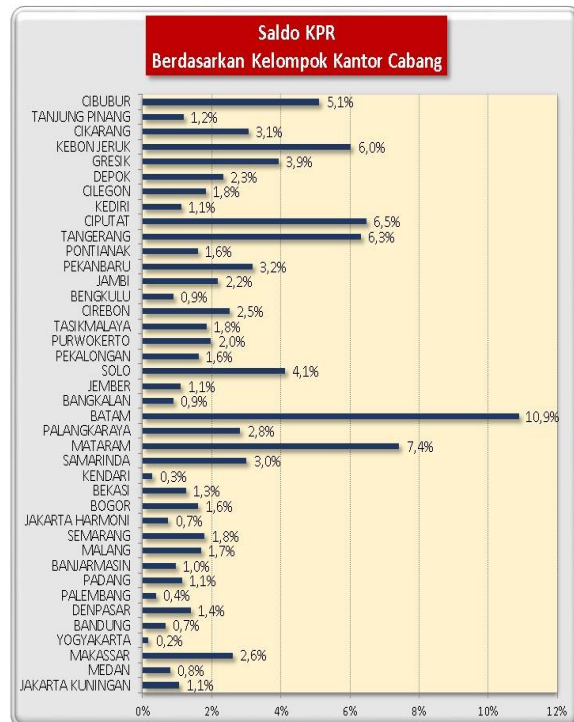
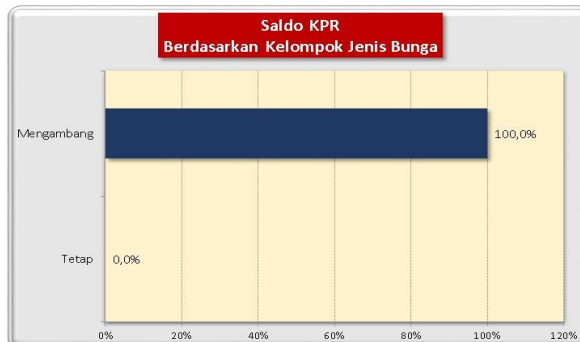
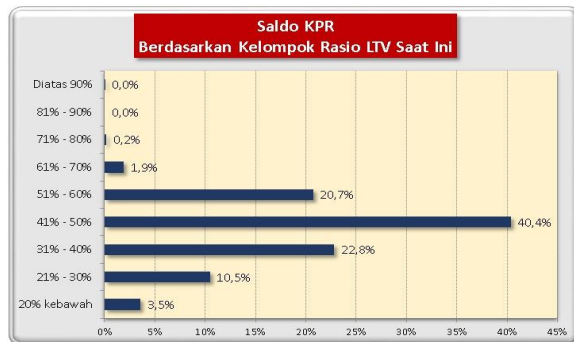
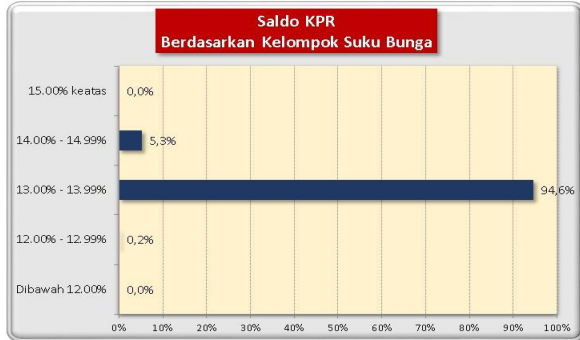
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	13.532.041.913	2,83%	793	10,23%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	39.263.774.492	8,20%	945	12,19%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	67.178.815.771	14,02%	1.169	15,08%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	60.194.572.544	12,57%	985	12,71%
RTM ≥ 5 Tahun	298.831.318.168	62,39%	3.858	49,78%
	479.000.522.889	100,00%	7.750	100,00%

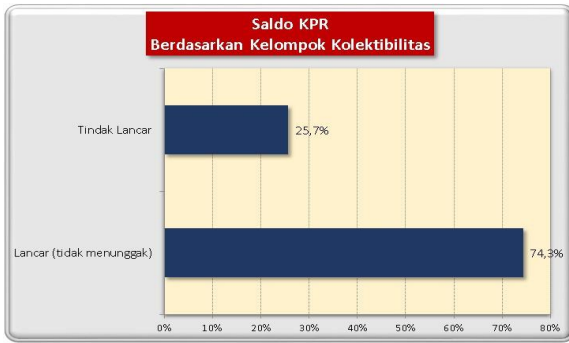
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 5,27

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	746.064.043	0,16%	5	0,06%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	453.060.680.824	94,58%	7.209	93,02%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	25.193.778.022	5,26%	536	6,92%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	479.000.522.889	100,00%	7.750	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,65%
-------------------------------------	--------





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-20	479.000.522.889	6.653.365.625	472.347.157.264
Nov-20	472.347.157.264	6.728.182.140	465.618.975.124
Dec-20	465.618.975.124	6.734.791.601	458.884.183.523
Jan-21	458.884.183.523	6.826.891.806	452.057.291.717
Feb-21	452.057.291.717	6.924.162.068	445.133.129.649
Mar-21	445.133.129.649	6.969.080.368	438.164.049.281
Apr-21	438.164.049.281	7.015.950.879	431.148.098.402
May-21	431.148.098.402	6.979.678.652	424.168.419.749
Jun-21	424.168.419.749	7.065.422.055	417.102.997.694
Jul-21	417.102.997.694	7.138.474.309	409.964.523.385
Aug-21	409.964.523.385	7.208.601.856	402.755.921.529
Sep-21	402.755.921.529	7.281.163.566	395.474.757.963

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-20	13.415.824.191	11.395.625.492	2.020.198.699
Jan-21	2.020.198.699	2.020.198.699	-
Apr-21	-	-	-
Jul-21	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-20	408.573.186.836	18.592.862.645	389.980.324.191
Jan-21	389.980.324.191	18.096.140.667	371.884.183.524
Apr-21	371.884.183.524	20.720.134.243	351.164.049.281
Jul-21	351.164.049.281	21.061.051.587	330.102.997.695

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Oktober 2020

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)