

Tanggal Penutupan : 28-Feb-2018
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Mar-2021
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jun-2021
 Periode Pelaporan : 01-Apr-2021 s.d. 30-Apr-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700.000.000.000	-	0	7,00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1.124.000.000.000	820.788.478.925	1,8	7,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	700.000.000.000	5.000.000	1.124.000.000.000
Jumlah Unit		140.000		224.800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700.000.000.000		1.124.000.000.000
Pembayaran Kupon		67.553.917.949		238.976.954.211
Pembayaran Pokok		700.000.000.000		303.211.521.075
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		820.788.478.925

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	820.788.478.925	82,34%
Kelas B	176.000.000.000	17,66%
Total EBA	996.788.478.925	100,00%
Rekening Cadangan	17.372.253.297	0,00%
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	597.014.331	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	16.090.615.857
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	17.249.029.117

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat Ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	13.523	13.369	13.238
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	996.788.478.926	975.047.363.550	952.301.233.244
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	22.116.421.304	21.741.115.376	22.746.130.306
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	10.742.765.184	10.783.826.493	10.510.536.090

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	10.299	77,80%	727.513.705.132	76,40%
1 - 30	887	6,70%	64.100.697.218	6,73%
31 - 60	300	2,27%	20.795.165.505	2,18%
61 - 90	229	1,73%	15.181.333.829	1,59%
91-120	167	1,26%	11.895.558.761	1,25%
121 - 180	224	1,69%	16.531.112.537	1,74%
≥ 181	1.132	8,55%	96.283.660.264	10,11%
Totals	13.238	100,00%	952.301.233.244	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

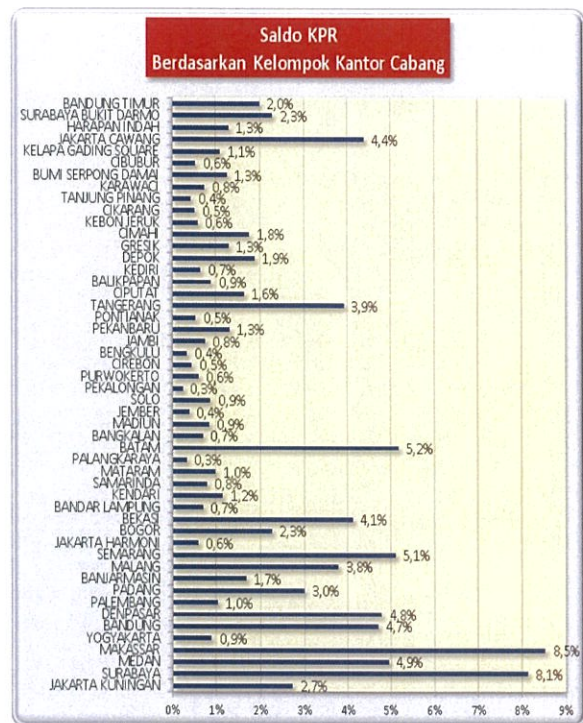
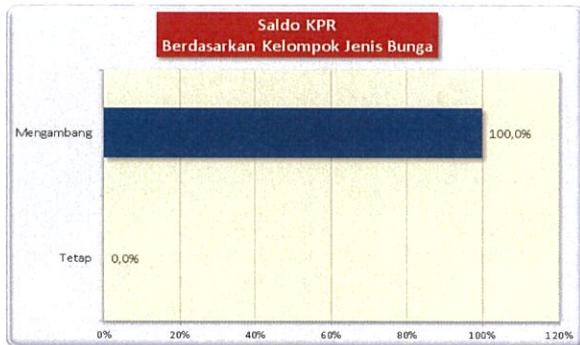
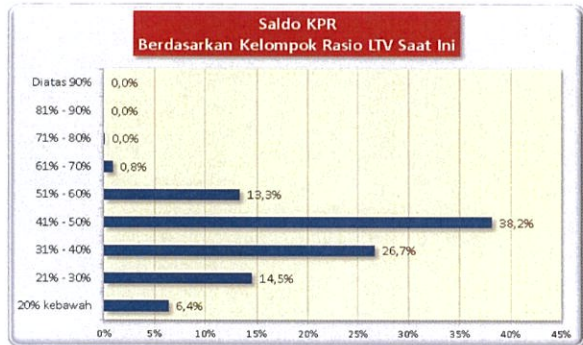
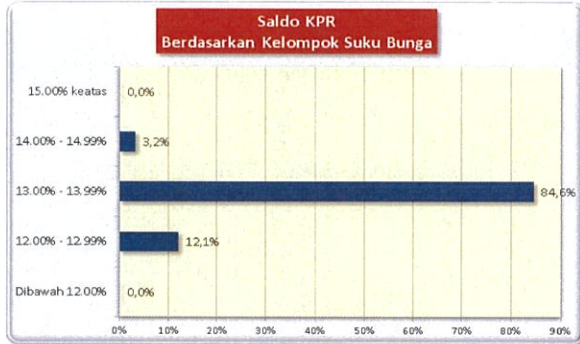
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	44.791.038.751	4,70%	1.840	13,90%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	101.117.888.860	10,62%	2.091	15,80%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	153.708.484.192	16,14%	2.217	16,75%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	227.355.606.876	23,87%	2.680	20,24%
RTM ≥ 5 Tahun	425.328.214.565	44,66%	4.410	33,31%
	952.301.233.244	100,00%	13.238	100,00%

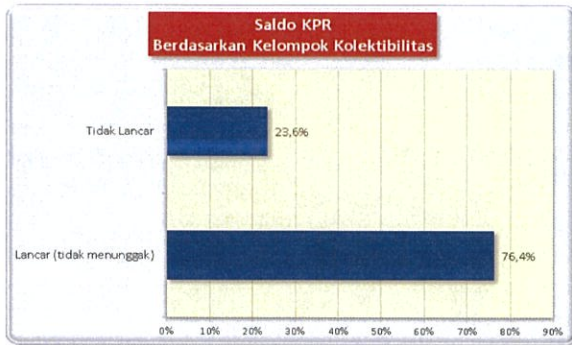
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 4,71

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

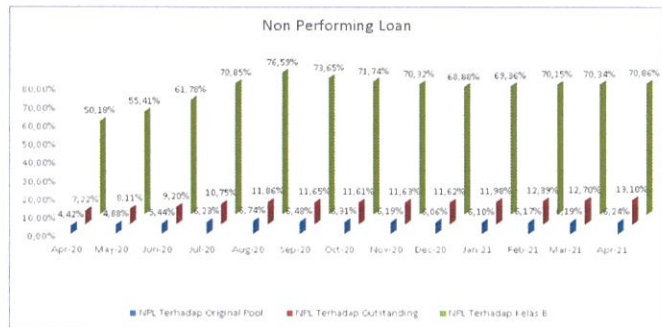
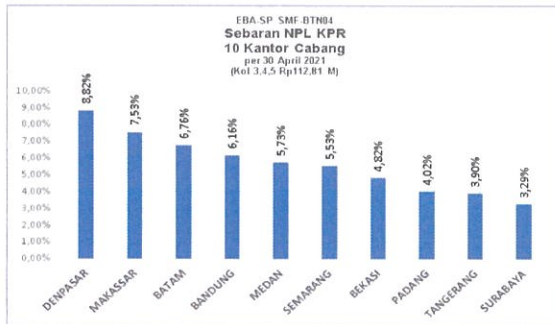
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	407.389.532	0,04%	4	0,03%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	115.347.523.859	12,11%	1.253	9,47%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	805.961.838.813	84,63%	11.529	87,09%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	30.450.696.067	3,20%	445	3,36%
SukuBunga ≥ 15,00%	133.784.973	0,01%	7	0,05%
	952.301.233.244	100,00%	13.238	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,45%





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-21	952.301.233.244	15.115.544.736	937.185.688.508
Jun-21	937.185.688.508	15.365.559.388	921.820.129.120
Jul-21	921.820.129.120	15.501.968.969	906.318.160.152
Aug-21	906.318.160.152	15.633.538.200	890.684.621.951
Sep-21	890.684.621.951	15.816.653.349	874.867.968.602
Oct-21	874.867.968.602	15.831.270.628	859.036.697.974
Nov-21	859.036.697.974	16.083.321.954	842.953.376.019
Dec-21	842.953.376.019	16.356.473.091	826.596.902.928
Jan-22	826.596.902.928	16.557.174.899	810.039.728.029
Feb-22	810.039.728.029	16.685.318.848	793.354.409.182
Mar-22	793.354.409.182	16.860.805.914	776.493.603.268
Apr-22	776.493.603.268	17.071.302.840	759.422.300.428

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-21	-	-	-
Sep-21	-	-	-
Dec-21	-	-	-
Mar-22	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-21	820.788.478.925	59.602.790.417	761.185.688.508
Sep-21	761.185.688.508	46.501.066.557	714.684.621.951
Dec-21	714.684.621.951	47.731.245.932	666.953.376.019
Mar-22	666.953.376.019	49.598.966.838	617.354.409.181

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Mei 2021

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)