

Tanggal Penutupan : 28-Feb-2018  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2029  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Jun-2021  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Sep-2021  
 Periode Pelaporan : 01-Jun-2021 s.d. 30-Jun-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700.000.000.000	-	0	7,00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1.124.000.000.000	756.638.614.272	1,7	7,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	700.000.000.000	5.000.000	1.124.000.000.000
Jumlah Unit		140.000		224.800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700.000.000.000		1.124.000.000.000
Pembayaran Kupon		67.553.917.949		254.708.733.390
Pembayaran Pokok		700.000.000.000		367.361.385.728
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		756.638.614.272

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	756.638.614.272	81,13%
Kelas B	176.000.000.000	18,87%
Total EBA	932.638.614.272	100,00%
Rekening Cadangan	16.408.054.916	0,00%
Rekening Cadangan Tambahan		
Servicer Transition Fund (STF)	597.991.783	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	15.038.651.923
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	16.299.618.740

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	13.238	13.125	12.968
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	952.301.233.244	932.638.614.273	909.903.798.794
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	22.746.130.306	19.662.618.971	22.734.815.479
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	10.510.536.090	10.171.366.197	10.487.304.139

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	10.036	77,39%	690.961.636.066	75,94%
1 - 30	842	6,49%	58.080.780.270	6,38%
31 - 60	321	2,48%	22.222.783.240	2,44%
61 - 90	207	1,60%	14.061.356.943	1,55%
91-120	169	1,30%	11.479.350.702	1,26%
121 - 180	208	1,60%	14.088.133.680	1,55%
≥ 181	1.185	9,14%	99.009.757.894	10,88%
<b>Totals</b>	<b>12.968</b>	<b>100,00%</b>	<b>909.903.798.794</b>	<b>100,00%</b>

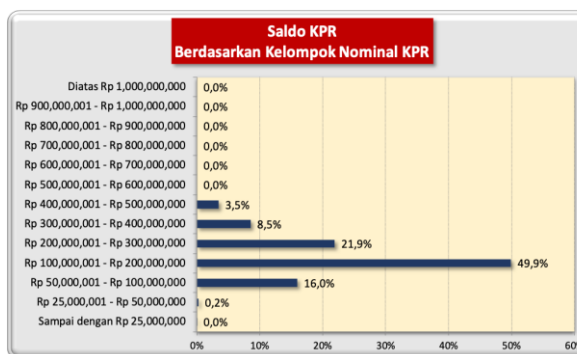
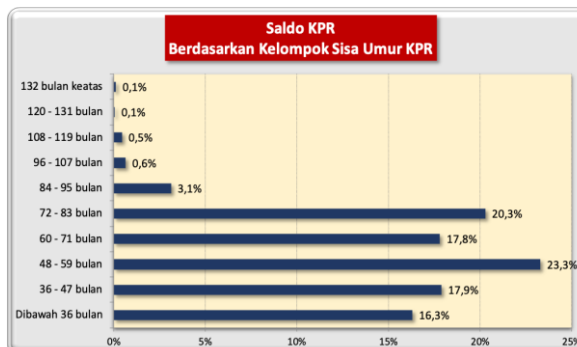
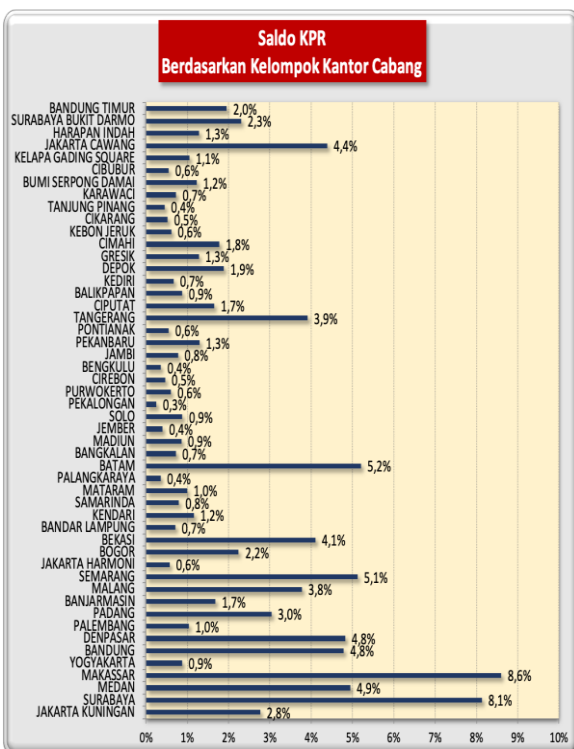
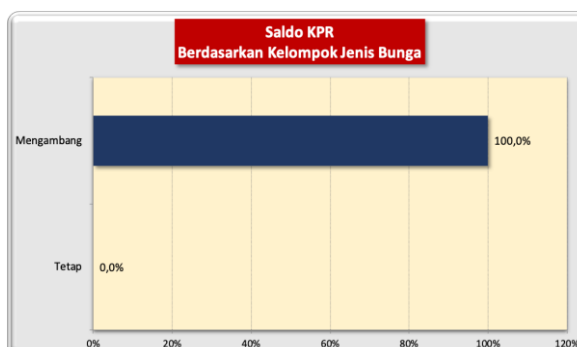
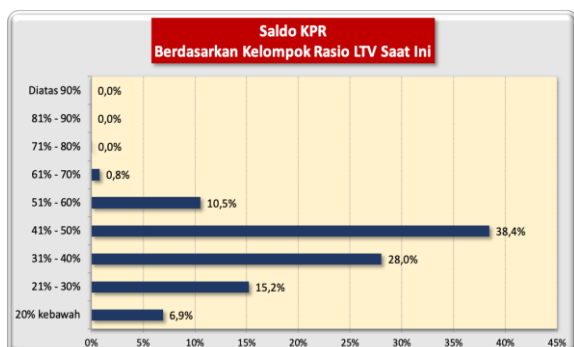
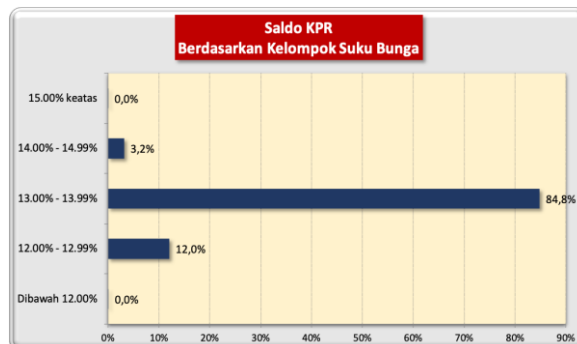
**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

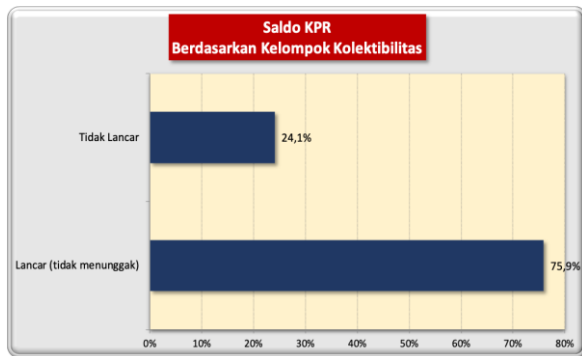
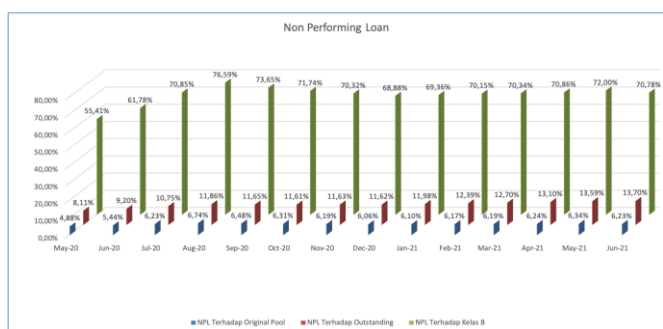
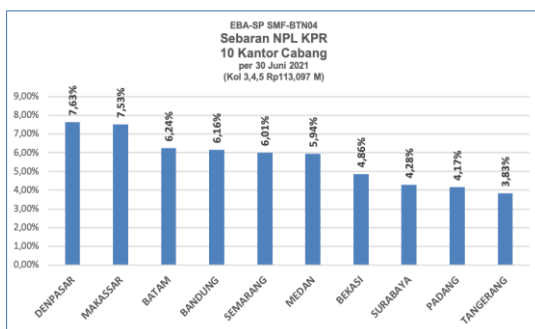
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	51.196.598.496	5,63%	2.115	16,31%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	97.203.556.456	10,68%	1.946	15,01%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	162.865.049.970	17,90%	2.348	18,11%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	211.865.561.143	23,28%	2.507	19,33%
RTM ≥ 5 Tahun	386.773.032.729	42,51%	4.052	31,25%
	909.903.798.794	100,00%	12.968	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		4,61		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	382.652.615	0,04%	4	0,03%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	109.147.702.016	12,00%	1.221	9,42%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	771.275.576.260	84,76%	11.299	87,13%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	28.970.137.551	3,18%	437	3,37%
SukuBunga ≥ 15,00%	127.730.352	0,01%	7	0,05%
	909.903.798.794	100,00%	12.968	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,46%




**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-21	909.903.798.794	14.660.360.225	895.243.438.569
Aug-21	895.243.438.569	14.879.356.989	880.364.081.580
Sep-21	880.364.081.580	15.055.433.477	865.308.648.102
Oct-21	865.308.648.102	15.230.200.899	850.078.447.204
Nov-21	850.078.447.204	15.438.977.931	834.639.469.273
Dec-21	834.639.469.273	15.684.838.754	818.954.630.519
Jan-22	818.954.630.519	15.865.276.141	803.089.354.378
Feb-22	803.089.354.378	16.099.214.233	786.990.140.145
Mar-22	786.990.140.145	16.299.112.393	770.691.027.752
Apr-22	770.691.027.752	16.419.214.658	754.271.813.094
May-22	754.271.813.094	16.635.305.034	737.636.508.060
Jun-22	737.636.508.060	16.845.066.367	720.791.441.693

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-21	-	-	-
Dec-21	-	-	-
Mar-22	-	-	-
Jun-22	-	-	-

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-21	756.638.614.272	52.274.532.693	704.364.081.579
Dec-21	704.364.081.579	45.724.612.307	658.639.469.272
Mar-22	658.639.469.272	47.649.329.128	610.990.140.144
Jun-22	610.990.140.144	49.353.632.085	561.636.508.059

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Juli 2021

**Penerbit,**  
**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**