

Tanggal Penutupan : 28-Feb-2018  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2029  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Jun-2020  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Sep-2020  
 Periode Pelaporan : 01-Aug-2020 s.d. 31-Aug-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700.000.000.000	62.226.805.931	0,3	7,00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1.124.000.000.000	964.556.701.482	2,3	7,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

#### INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	700.000.000.000	5.000.000	1.124.000.000.000
Jumlah Unit		140.000		224.800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700.000.000.000		1.124.000.000.000
Pembayaran Kupon		66.276.614.541		185.804.747.942
Pembayaran Pokok		637.773.194.069		159.443.298.518
Saldo Akhir Periode (Rp)		62.226.805.931		964.556.701.482

#### Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	62.226.805.931	5,17%
Kelas A2	964.556.701.482	80,19%
Kelas B	176.000.000.000	14,63%
Total EBA	1.202.783.507.413	100,00%
Rekening Cadangan	21.736.567.023	1,81%
Servicer Transition Fund (STF)	593.414.912	

#### Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	20.438.539.040
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	21.496.717.305

#### INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	14.757	14.604	14.450
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1.182.369.580.177	1.159.718.202.793	1.136.595.093.574
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	20.413.927.236	22.651.377.384	23.123.109.219
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	12.816.128.348	12.730.358.190	12.500.023.884

#### Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	11.439	79,16%	887.401.355.614	78,08%
1 - 30	861	5,96%	67.322.227.475	5,92%
31 - 60	349	2,42%	24.989.008.282	2,20%
61 - 90	265	1,83%	22.081.218.139	1,94%
91 - 120	241	1,67%	20.622.390.903	1,81%
121 - 180	466	3,22%	40.532.484.643	3,57%
≥ 181	829	5,74%	73.646.408.519	6,48%
<b>Totals</b>	<b>14.450</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.136.595.093.574</b>	<b>100,00%</b>

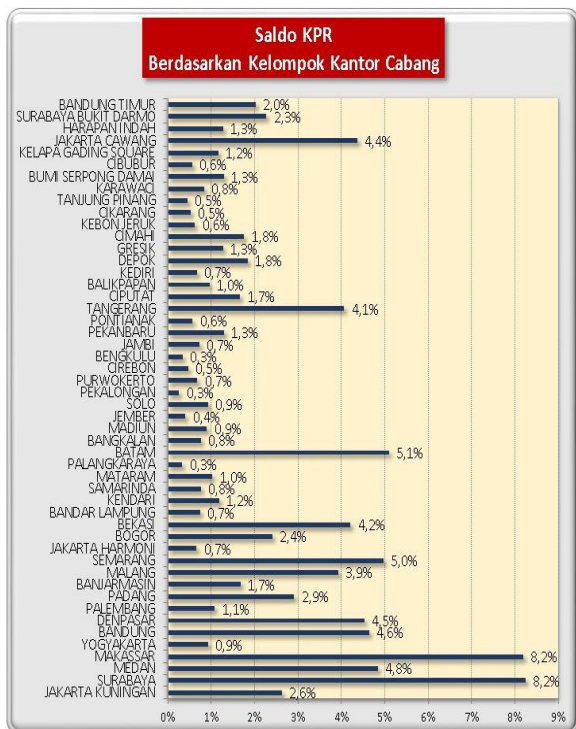
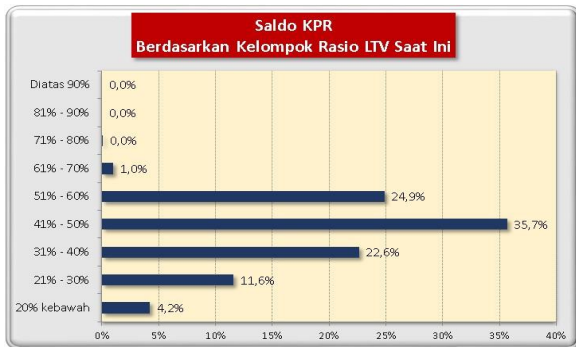
#### Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

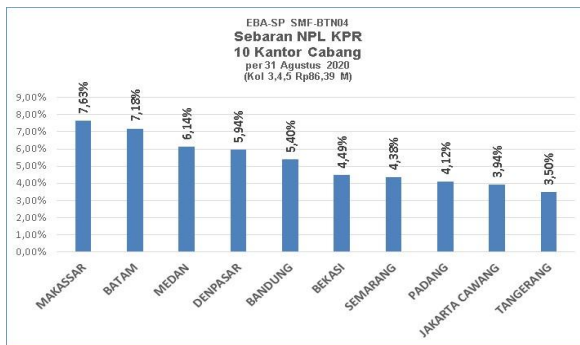
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	35.552.701.132	3,13%	1.345	9,31%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	94.301.865.736	8,30%	2.024	14,01%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	150.159.826.514	13,21%	2.195	15,19%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	229.219.115.172	20,17%	2.659	18,40%
RTM ≥ 5 Tahun	627.361.585.020	55,20%	6.227	43,09%
	<b>1.136.595.093.574</b>	<b>100,00%</b>	<b>14.450</b>	<b>100,00%</b>
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		5,12		

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	1.616.025.768	0,14%	12	0,08%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	156.840.731.074	13,80%	1.578	10,92%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	941.888.759.124	82,87%	12.368	85,59%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	36.068.842.572	3,17%	484	3,35%
SukuBunga ≥ 15,00%	180.735.036	0,02%	8	0,06%
	<b>1.136.595.093.574</b>	<b>100,00%</b>	<b>14.450</b>	<b>100,00%</b>

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	<b>13,44%</b>
-------------------------------------	---------------




**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-20	1.136.595.093.574	15.656.889.567	1.120.938.204.007
Oct-20	1.120.938.204.007	15.794.943.953	1.105.143.260.054
Nov-20	1.105.143.260.054	16.001.648.077	1.089.141.611.977
Dec-20	1.089.141.611.977	16.243.636.657	1.072.897.975.321
Jan-21	1.072.897.975.321	16.448.015.714	1.056.449.959.606
Feb-21	1.056.449.959.606	16.613.200.965	1.039.836.758.642
Mar-21	1.039.836.758.642	16.738.382.967	1.023.098.375.675
Apr-21	1.023.098.375.675	16.815.625.857	1.006.282.749.818
May-21	1.006.282.749.818	17.057.057.906	989.225.691.912
Jun-21	989.225.691.912	17.324.169.970	971.901.521.942
Jul-21	971.901.521.942	17.566.908.802	954.334.613.140
Aug-21	954.334.613.140	17.898.053.484	936.436.559.656

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-20	62.226.805.931	52.950.731.071	9.276.074.860
Dec-20	9.276.074.860	9.276.074.860	-
Mar-21	-	-	-
Jun-21	-	-	-

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-20	964.556.701.482	9.154.897.331	955.401.804.151
Dec-20	955.401.804.151	38.177.406.737	917.224.397.414
Mar-21	917.224.397.414	49.304.853.335	867.919.544.079
Jun-21	867.919.544.079	50.611.066.730	817.308.477.349

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 September 2020

**Penerbit,**  
**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**

