

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2019
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-May-2032
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Mar-2021
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Jun-2021
Periode Pelaporan :	01-Mar-2021 s.d. 31-Mar-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN05	idAAA	574.000.000.000	399.656.664.523	2,5	8,50%
Kelas A2	SMFBTN05	idAAA	1.142.000.000.000	974.493.658.071	4,7	8,75%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	574.000.000.000	5.000.000	1.142.000.000.000
Jumlah Unit		114.800		228.400
Jumlah Pemegang EBA-SP		8		6
Saldo awal periode (Rp)		574.000.000.000		1.142.000.000.000
Pembayaran Kupon		46.497.550.740		105.465.426.035
Pembayaran Pokok		174.343.335.477		167.506.341.929
Saldo Akhir Periode (Rp)		399.656.664.523		974.493.658.071

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	399.656.664.523	24,10%
Kelas A2	974.493.658.071	58,77%
Kelas M	24.000.000.000	1,45%
Kelas B	260.000.000.000	15,68%
Total EBA	1.658.150.322.594	100,00%
Rekening Cadangan	32.335.856.532	0,00%
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	515.907.236	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	31.433.695.333,89
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	32.105.366.075

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	15.164	15.066	14.980
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1.680.988.471.308	1.658.150.322.594	1.638.674.517.549
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	24.508.211.791	22.838.148.714	19.475.805.045
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	17.477.918.351	17.510.991.301	17.468.233.454

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	12.667	84,56%	1.419.788.049.521	86,64%
1 - 30	713	4,76%	70.064.293.961	4,28%
31 - 60	268	1,79%	24.410.192.322	1,49%
61 - 90	177	1,18%	15.750.357.051	0,96%
91-120	109	0,73%	10.314.401.758	0,63%
121 - 180	167	1,11%	15.219.729.205	0,93%
≥ 181	879	5,87%	83.127.493.731	5,07%
<b>Totals</b>	<b>14.980</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.638.674.517.549</b>	<b>100,00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

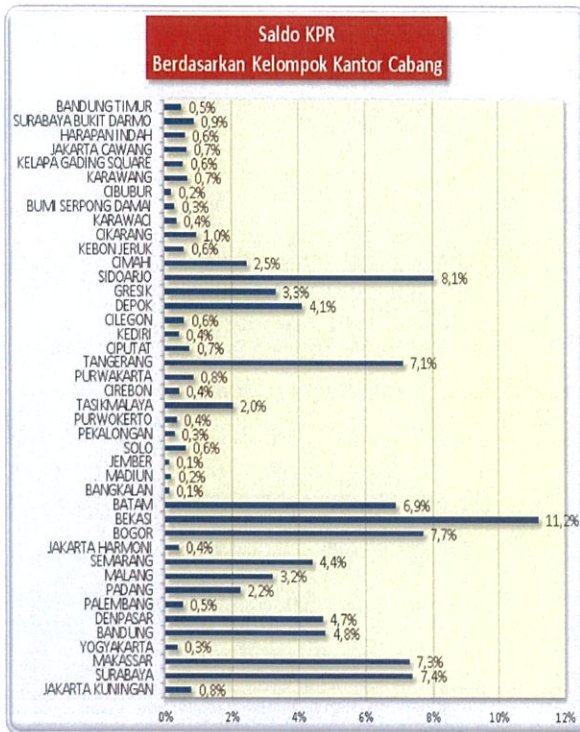
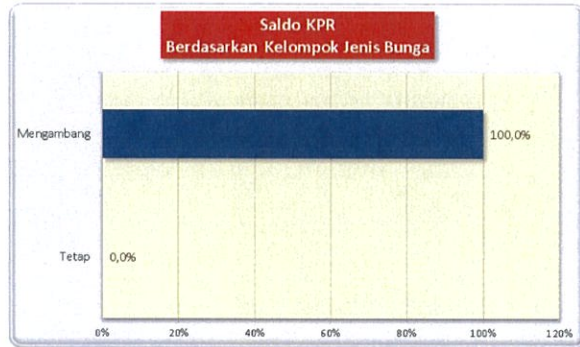
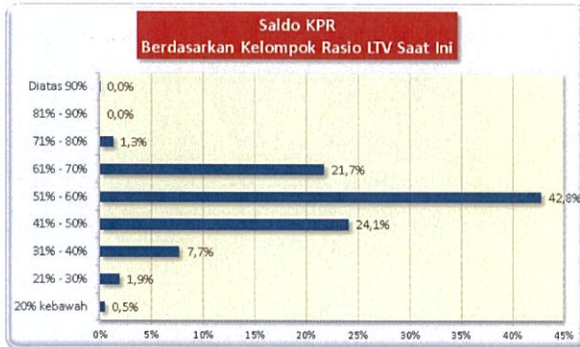
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	1.441.615.912	0,09%	91	0,61%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	2.874.987.520	0,18%	91	0,61%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	20.573.003.289	1,26%	350	2,34%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	53.704.344.892	3,28%	809	5,40%
RTM ≥ 5 Tahun	1.560.080.565.936	95,20%	13.639	91,05%
	<b>1.638.674.517.549</b>	<b>100,00%</b>	<b>14.980</b>	<b>100,00%</b>

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	7,86
---	------

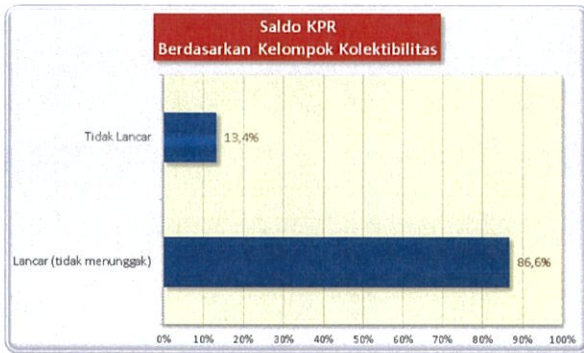
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	176.857.154	0,01%	1	0,01%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	41.729.286.879	2,55%	249	1,66%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1.563.716.185.685	95,43%	14.315	95,56%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	33.035.310.276	2,02%	412	2,75%
SukuBunga ≥ 15,00%	16.877.555	0,00%	3	0,02%
	1.638.674.517.549	100,00%	14.980	100,00%

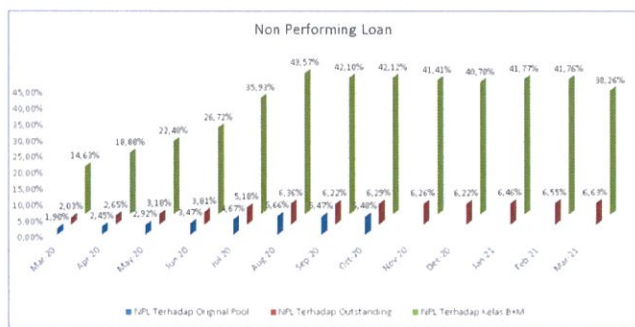
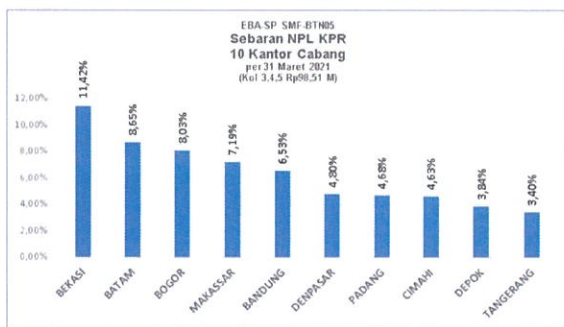
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,52%







INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-21	1.638.674.517.549	10.910.252.790	1.627.764.264.759
May-21	1.627.764.264.759	11.093.490.289	1.616.670.774.470
Jun-21	1.616.670.774.470	11.177.209.255	1.605.493.565.215
Jul-21	1.605.493.565.215	11.282.112.510	1.594.211.452.704
Aug-21	1.594.211.452.704	11.420.784.180	1.582.790.668.524
Sep-21	1.582.790.668.524	11.528.141.151	1.571.262.527.373
Oct-21	1.571.262.527.373	11.537.350.350	1.559.725.177.022
Nov-21	1.559.725.177.022	11.774.005.331	1.547.951.171.692
Dec-21	1.547.951.171.692	11.987.622.462	1.535.963.549.230
Jan-22	1.535.963.549.230	12.163.218.986	1.523.800.330.244
Feb-22	1.523.800.330.244	12.283.724.903	1.511.516.605.341
Mar-22	1.511.516.605.341	12.437.860.244	1.499.078.745.097

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-21	399.656.664.523	21.154.569.543	378.502.094.980
Sep-21	378.502.094.980	17.278.854.032	361.223.240.947
Dec-21	361.223.240.947	17.768.143.385	343.455.097.563
Mar-22	343.455.097.563	18.581.628.839	324.873.468.724

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-21	974.493.658.071	20.324.978.581	954.168.679.490
Sep-21	954.168.679.490	16.601.251.914	937.567.427.577
Dec-21	937.567.427.577	17.071.353.448	920.496.074.129
Mar-22	920.496.074.129	17.852.937.512	902.643.136.617

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 April 2021  
Penerbit,  
PT Sarana Multigriya Finansial