

Tanggal Penutupan : 27-Nov-2019  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2032  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Jun-2021  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Sep-2021  
 Periode Pelaporan : 01-Jun-2021 s.d. 30-Jun-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN05	idAAA	574.000.000.000	370.353.641.296	2,1	8,50%
Kelas A2	SMFBTN05	idAAA	1.142.000.000.000	946.339.773.010	4,2	8,75%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	574.000.000.000	5.000.000	1.142.000.000.000
Jumlah Unit		114.800		228.400
Jumlah Pemegang EBA-SP		8		6
Saldo awal periode (Rp)		574.000.000.000		1.142.000.000.000
Pembayaran Kupon		55.178.981.619		127.256.187.000
Pembayaran Pokok		203.646.358.704		195.660.226.990
Saldo Akhir Periode (Rp)		370.353.641.296		946.339.773.010

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	370.353.641.296	23,14%
Kelas A2	946.339.773.010	59,12%
Kelas M	24.000.000.000	1,50%
Kelas B	260.000.000.000	16,24%
Total EBA	1.600.693.414.306	100,00%
Rekening Cadangan	31.594.474.461	0,00%
Rekening Cadangan Tambahan		
Servicer Transition Fund (STF)	516.914.263	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	30.152.250.797
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	31.414.662.468

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	14.882	14.820	14.724
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1.618.375.577.115	1.600.693.414.307	1.580.338.346.784
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	20.298.940.434	17.682.162.807	20.355.067.523
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	17.115.376.159	17.128.834.920	17.177.743.958

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	12.304	83,56%	1.350.589.629.831	85,46%
1 - 30	787	5,35%	79.105.892.495	5,01%
31 - 60	254	1,73%	22.363.772.766	1,42%
61 - 90	179	1,22%	14.700.523.227	0,93%
91-120	113	0,77%	11.866.879.572	0,75%
121 - 180	164	1,11%	14.924.901.007	0,94%
≥ 181	923	6,27%	86.786.747.887	5,49%
<b>Totals</b>	<b>14.724</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.580.338.346.784</b>	<b>100,00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

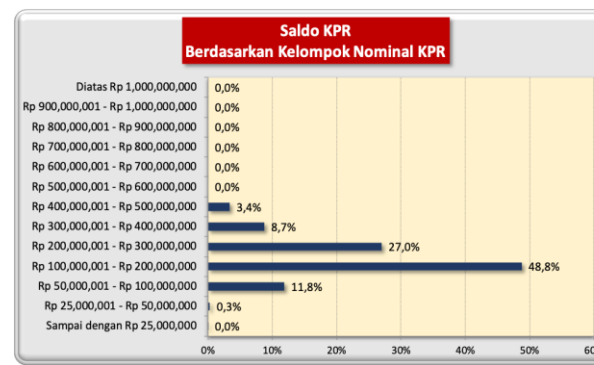
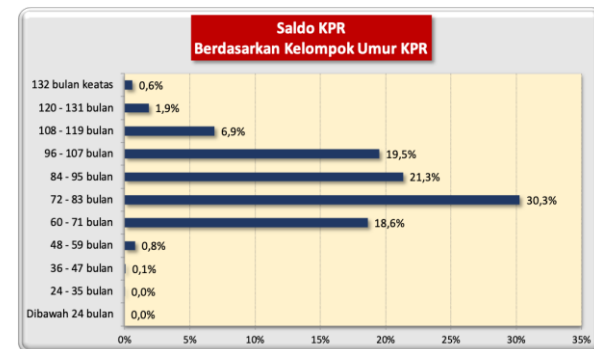
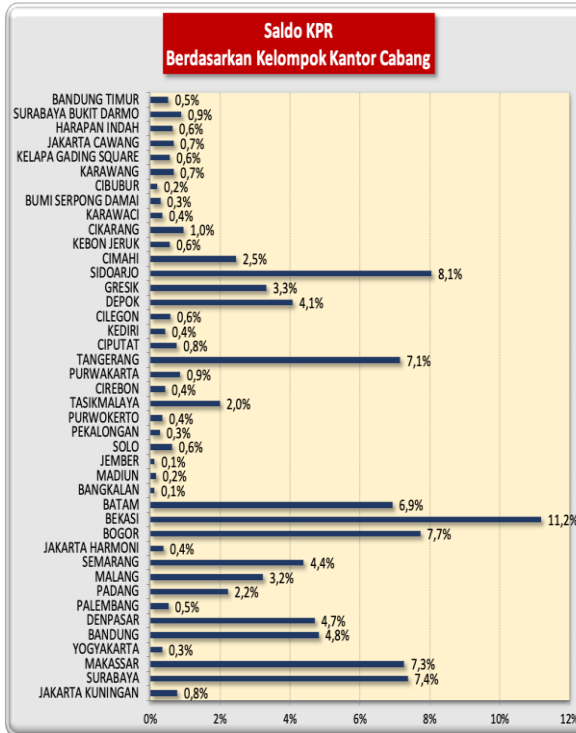
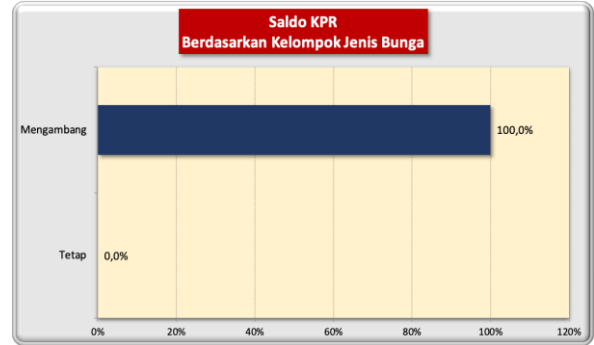
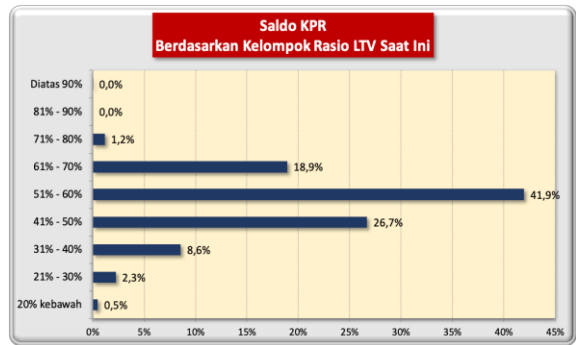
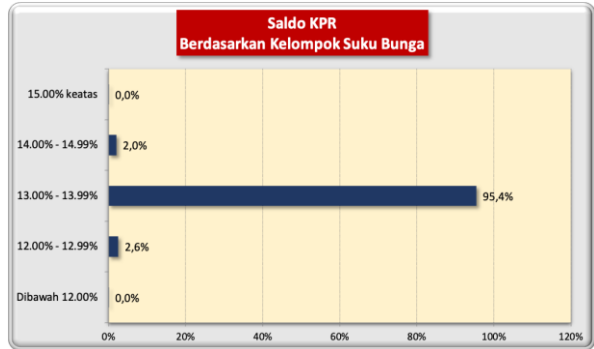
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	1.546.462.313	0,10%	102	0,69%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	3.470.376.669	0,22%	97	0,66%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	27.669.592.965	1,75%	478	3,25%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	51.155.007.115	3,24%	790	5,37%
RTM ≥ 5 Tahun	1.496.496.907.723	94,69%	13.257	90,04%
	<b>1.580.338.346.784</b>	<b>100,00%</b>	<b>14.724</b>	<b>100,00%</b>

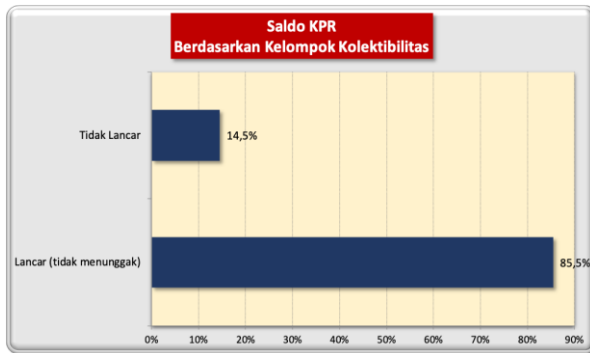
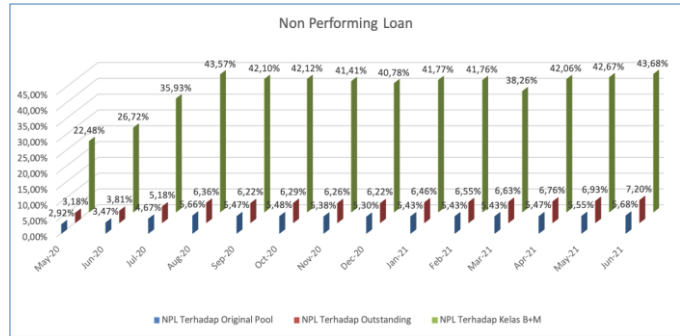
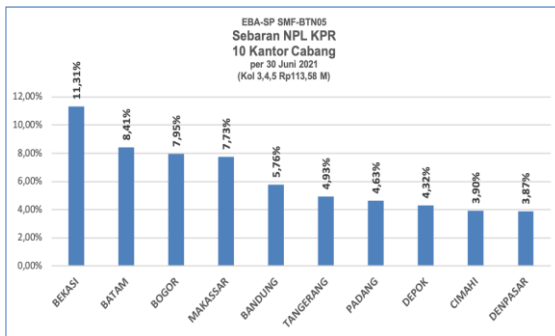
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 7,65

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	173.152.826	0,01%	1	0,01%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	40.453.476.919	2,56%	246	1,67%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1.508.051.787.090	95,43%	14.070	95,56%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	31.648.310.559	2,00%	404	2,74%
SukuBunga ≥ 15,00%	11.619.391	0,00%	3	0,02%
	1.580.338.346.784	100,00%	14.724	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,52%
-------------------------------------	--------




**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-21	1.580.338.346.784	10.953.883.213	1.569.384.463.571
Aug-21	1.569.384.463.571	11.099.755.697	1.558.284.707.874
Sep-21	1.558.284.707.874	11.284.602.416	1.547.000.105.458
Oct-21	1.547.000.105.458	11.446.287.543	1.535.553.817.915
Nov-21	1.535.553.817.915	11.615.968.111	1.523.937.849.804
Dec-21	1.523.937.849.804	11.640.943.175	1.512.296.906.629
Jan-22	1.512.296.906.629	11.732.699.608	1.500.564.207.022
Feb-22	1.500.564.207.022	11.964.559.801	1.488.599.647.221
Mar-22	1.488.599.647.221	12.045.096.368	1.476.554.550.853
Apr-22	1.476.554.550.853	12.198.186.311	1.464.356.364.542
May-22	1.464.356.364.542	12.422.393.061	1.451.933.971.481
Jun-22	1.451.933.971.481	12.559.439.254	1.439.374.532.227

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-21	370.353.641.296	21.628.440.281	348.725.201.015
Dec-21	348.725.201.015	17.516.897.616	331.208.303.399
Mar-22	331.208.303.399	18.022.483.317	313.185.820.082
Jun-22	313.185.820.082	18.699.494.627	294.486.325.454

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-21	946.339.773.010	20.780.266.152	925.559.506.858
Dec-21	925.559.506.858	16.829.960.454	908.729.546.403
Mar-22	908.729.546.403	17.315.719.266	891.413.827.138
Jun-22	891.413.827.138	17.966.181.113	873.447.646.025

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Juli 2021

**Penerbit,  
PT Sarana Multigriya Finansial**