

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2019
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-May-2032
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Jun-2020
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Sep-2020
Periode Pelaporan :	01-Aug-2020 s.d. 31-Aug-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN05	idAAA	574.000.000.000	471.096.596.306	2,3	8,50%
Kelas A2	SMFBTN05	idAAA	1.142.000.000.000	1.084.788.375.143	4,4	8,75%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	574.000.000.000	5.000.000	1.142.000.000.000
Jumlah Unit		114.800		228.400
Jumlah Pemegang EBA-SP		8		6
Saldo awal periode (Rp)		574.000.000.000		1.142.000.000.000
Pembayaran Kupon		26.785.364.625		57.851.008.955
Pembayaran Pokok		102.903.403.694		57.211.624.857
Saldo Akhir Periode (Rp)		471.096.596.306		1.084.788.375.143

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	471.096.596.306	25,60%
Kelas A2	1.084.788.375.143	58,96%
Kelas M	24.000.000.000	1,30%
Kelas B	260.000.000.000	14,13%
Total EBA	1.839.884.971.449	100,00%
Rekening Cadangan	37.122.543.808	2,02%
Servicer Transition Fund (STF)	512.796.815	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	35.485.718.763
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	36.707.081.433

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	15.779	15.695	15.603
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1.822.430.951.840	1.801.856.439.424	1.781.195.653.942
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	17.454.019.613	20.574.512.416	20.660.785.481
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	19.395.667.255	19.234.241.066	18.827.467.834

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	13.186	84,51%	1.534.918.982.815	86,17%
1 - 30	733	4,70%	76.658.247.978	4,30%
31 - 60	311	1,99%	30.150.550.475	1,69%
61 - 90	247	1,58%	26.188.466.542	1,47%
91-120	265	1,70%	28.397.598.237	1,59%
121 - 180	363	2,33%	39.661.158.051	2,23%
≥ 181	498	3,19%	45.220.649.845	2,54%
Totals	15.603	100,00%	1.781.195.653.942	100,00%

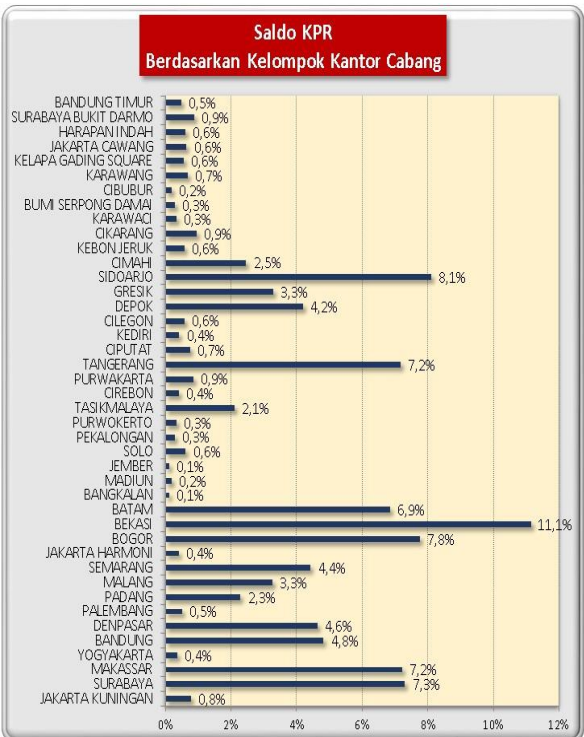
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

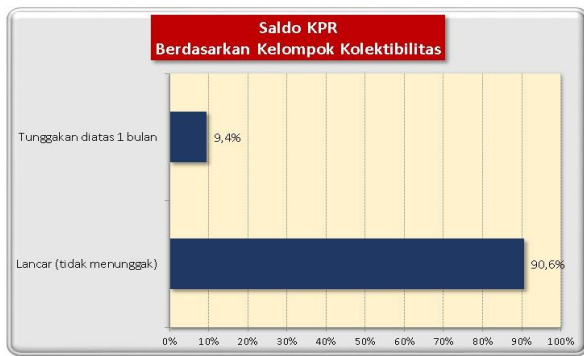
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	1.311.081.976	0,07%	69	0,44%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	2.766.145.480	0,16%	94	0,60%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	9.049.325.077	0,51%	171	1,10%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	42.770.098.261	2,40%	627	4,02%
RTM ≥ 5 Tahun	1.725.299.003.149	96,86%	14.642	93,84%
	1.781.195.653.942	100,00%	15.603	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		8,35		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

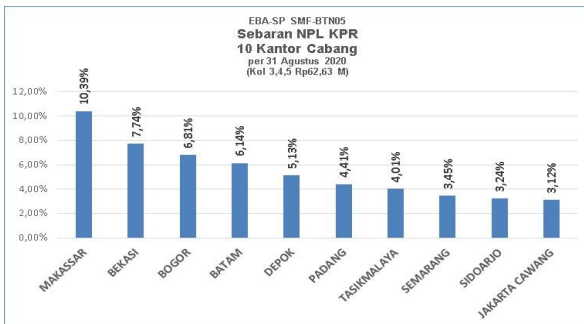
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	740.917.406	0,04%	3	0,02%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	44.881.534.136	2,52%	260	1,67%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1.699.663.900.890	95,42%	14.911	95,56%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	35.862.253.844	2,01%	425	2,72%
SukuBunga ≥ 15,00%	47.047.667	0,00%	4	0,03%
	1.781.195.653.942	100,00%	15.603	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,52%
-------------------------------------	--------



INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-20	1.781.195.653.942	10.636.984.042	1.770.558.669.900
Oct-20	1.770.558.669.900	10.752.553.018	1.759.806.116.882
Nov-20	1.759.806.116.882	10.932.444.910	1.748.873.671.972
Dec-20	1.748.873.671.972	11.167.466.189	1.737.706.205.783
Jan-21	1.737.706.205.783	11.376.667.685	1.726.329.538.098
Feb-21	1.726.329.538.098	11.596.498.382	1.714.733.039.716
Mar-21	1.714.733.039.716	11.737.954.428	1.702.995.085.288
Apr-21	1.702.995.085.288	11.738.311.848	1.691.256.773.440
May-21	1.691.256.773.440	11.780.112.514	1.679.476.660.926
Jun-21	1.679.476.660.926	11.798.789.008	1.667.677.871.918
Jul-21	1.667.677.871.918	11.990.230.701	1.655.687.641.217
Aug-21	1.655.687.641.217	12.239.826.427	1.643.447.814.790

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-20	471.096.596.306	29.931.551.930	441.165.044.376
Dec-20	441.165.044.376	16.484.210.805	424.680.833.571
Mar-21	424.680.833.571	17.411.722.451	407.269.111.120
Jun-21	407.269.111.120	17.980.753.183	389.288.357.937

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-20	1.084.788.375.143	28.757.765.580	1.056.030.609.563
Dec-20	1.056.030.609.563	15.837.771.165	1.040.192.838.397
Mar-21	1.040.192.838.397	16.728.909.806	1.023.463.928.592
Jun-21	1.023.463.928.592	17.275.625.607	1.006.188.302.985

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 September 2020

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)