

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2019
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-May-2032
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Mar-2020
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Jun-2020
Periode Pelaporan :	01-Apr-2020 s.d. 31-Apr-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN05	idAAA	574.000.000.000	499.807.295.830	2,6	8,50%
Kelas A2	SMFBTN05	idAAA	1.142.000.000.000	1.112.373.164.882	4,8	8,75%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	574.000.000.000	5.000.000	1.142.000.000.000
Jumlah Unit		114.800		228.400
Jumlah Pemegang EBA-SP		8		6
Saldo awal periode (Rp)		574.000.000.000		1.142.000.000.000
Pembayaran Kupon		15.928.439.477		32.977.109.018
Pembayaran Pokok		74.192.704.170		29.626.835.118
Saldo Akhir Periode (Rp)		499.807.295.830		1.112.373.164.882

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	499.807.295.830	26,36%
Kelas A2	1.112.373.164.882	58,66%
Kelas M	24.000.000.000	1,27%
Kelas B	260.000.000.000	13,71%
Total EBA	1.896.180.460.712	100,00%
Rekening Cadangan	38.976.432.870	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	511.786.599	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	36.127.248.056
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	38.710.943.123

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	16.140	16.038	15.953
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1.920.017.894.832	1.896.180.460.713	1.872.589.304.630
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	24.363.047.687	23.837.434.119	23.591.156.083
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	22.035.657.557	21.761.043.380	21.361.033.582

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	13.616	85,70%	1.624.565.331.232	87,60%
1 - 30	1.098	6,91%	126.143.538.992	6,80%
31 - 60	392	2,47%	34.936.465.033	1,88%
61 - 90	234	1,47%	19.735.980.238	1,06%
91-120	181	1,14%	16.171.960.489	0,87%
121 - 180	244	1,54%	22.901.884.653	1,23%
≥ 181	123	0,77%	10.024.432.679	0,54%
Totals	15.888	100,00%	1.854.479.593.315	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	1.139.504.069	0,06%	54	0,34%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	2.545.591.434	0,14%	91	0,57%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	4.881.944.938	0,26%	110	0,69%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	32.611.725.940	1,76%	467	2,94%
RTM ≥ 5 Tahun	1.813.300.826.934	97,78%	15.166	95,46%
	1.854.479.593.315	100,00%	15.888	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		8,63		



LAPORAN BULANAN
EBA-SP SMF-BTN 05

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	567.723.008	0,03%	2	0,01%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	46.326.291.246	2,50%	262	1,65%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1.770.525.646.395	95,47%	15.192	95,62%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	37.005.057.993	2,00%	428	2,69%
SukuBunga ≥ 15,00%	54.874.673	0,00%	4	0,03%
	1.854.479.593.315	100,00%	15.888	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,52%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-20	1.872.589.304.630	10.385.917.383	1.862.203.387.247
Jun-20	1.862.203.387.247	10.481.634.462	1.851.721.752.785
Jul-20	1.851.721.752.785	10.564.075.235	1.841.157.677.549
Aug-20	1.841.157.677.549	10.793.655.932	1.830.364.021.618
Sep-20	1.830.364.021.618	10.962.167.453	1.819.401.854.165
Oct-20	1.819.401.854.165	11.129.275.350	1.808.272.578.815
Nov-20	1.808.272.578.815	11.327.392.242	1.796.945.186.573
Dec-20	1.796.945.186.573	11.484.197.865	1.785.460.988.708
Jan-21	1.785.460.988.708	11.665.599.352	1.773.795.389.356
Feb-21	1.773.795.389.356	11.681.592.659	1.762.113.796.697
Mar-21	1.762.113.796.697	11.805.711.696	1.750.308.085.001
Apr-21	1.750.308.085.001	11.990.482.791	1.738.317.602.210

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-20	499.807.295.830	29.485.398.868	470.321.896.962
Sep-20	470.321.896.962	16.238.076.471	454.083.820.491
Dec-20	454.083.820.491	17.043.605.873	437.040.214.618
Mar-21	437.040.214.618	17.764.008.837	419.276.205.781

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-20	1.112.373.164.882	28.329.108.717	1.084.044.056.165
Sep-20	1.084.044.056.165	15.601.289.158	1.068.442.767.007
Dec-20	1.068.442.767.007	16.375.229.172	1.052.067.537.835
Mar-21	1.052.067.537.835	17.067.381.039	1.035.000.156.796

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 13 Mei 2020

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial