

Tanggal Penutupan : 27-Nov-2019  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2032  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Sep-2020  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Dec-2020  
 Periode Pelaporan : 01-Oct-2020 s.d. 31-Oct-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN05	idAAA	574.000.000.000	441.165.044.377	2,8	8,50%
Kelas A2	SMFBTN05	idAAA	1.142.000.000.000	1.056.030.609.564	5,0	8,75%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	574.000.000.000	5.000.000	1.142.000.000.000
Jumlah Unit		114.800		228.400
Jumlah Pemegang EBA-SP		8		6
Saldo awal periode (Rp)		574.000.000.000		1.142.000.000.000
Pembayaran Kupon		37.018.629.578		82.108.082.344
Pembayaran Pokok		132.834.955.623		85.969.390.436
Saldo Akhir Periode (Rp)		441.165.044.377		1.056.030.609.564

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	441.165.044.377	24,77%
Kelas A2	1.056.030.609.564	59,29%
Kelas M	24.000.000.000	1,35%
Kelas B	260.000.000.000	14,60%
Total EBA	1.781.195.653.941	100,00%
Rekening Cadangan	35.812.837.870	0,00%
Servicer Transition Fund (STF)	513.831.532	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	33.802.293.793
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	35.458.590.565

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	15.695	15.603	15.507
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1.801.856.439.424	1.781.195.653.942	1.760.050.207.318
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	20.574.512.416	20.660.785.481	21.145.446.624
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	19.234.241.066	18.827.467.834	18.692.407.812

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	13.119	85,06%	1.513.327.037.747	86,93%
1 - 30	708	4,59%	72.861.614.343	4,19%
31 - 60	292	1,89%	27.800.924.174	1,60%
61 - 90	185	1,20%	17.397.063.300	1,00%
91-120	139	0,90%	12.974.260.263	0,75%
121 - 180	300	1,95%	30.618.540.549	1,76%
≥ 181	681	4,42%	65.926.942.398	3,79%
<b>Totals</b>	<b>15.424</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.740.906.382.773</b>	<b>100,00%</b>

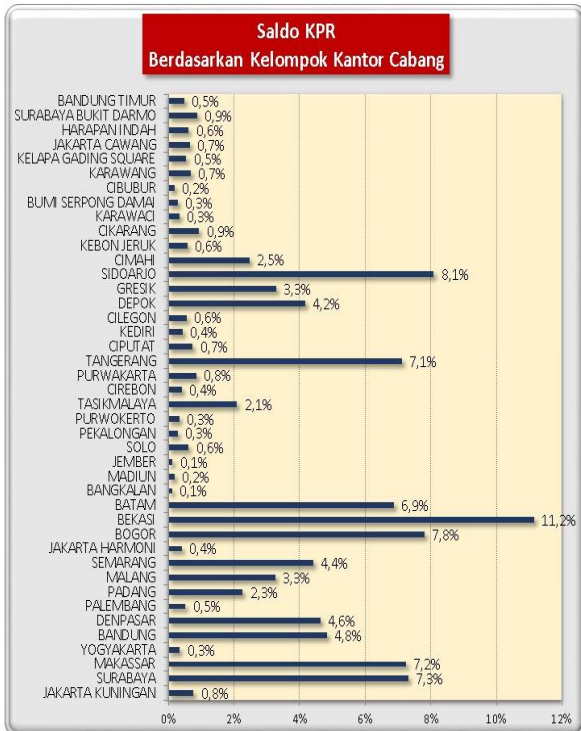
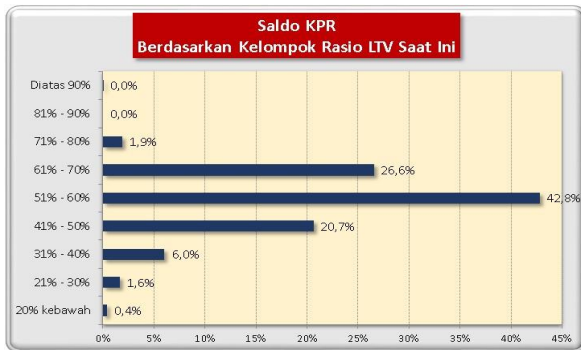
**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

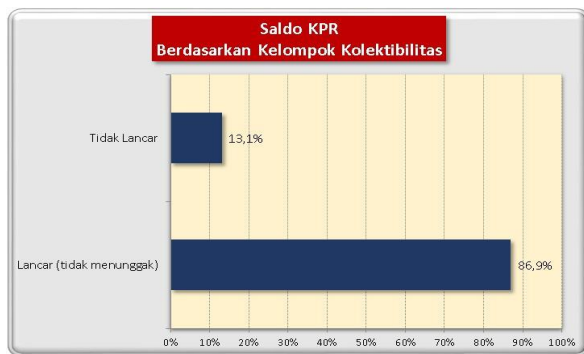
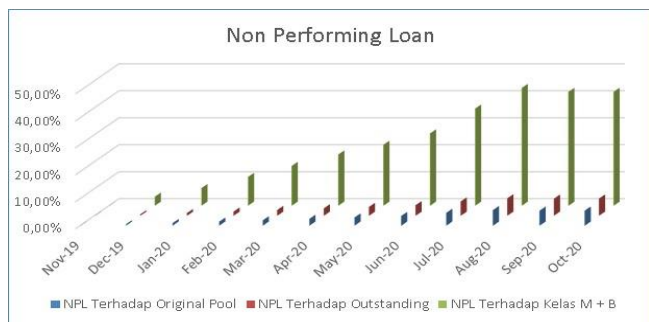
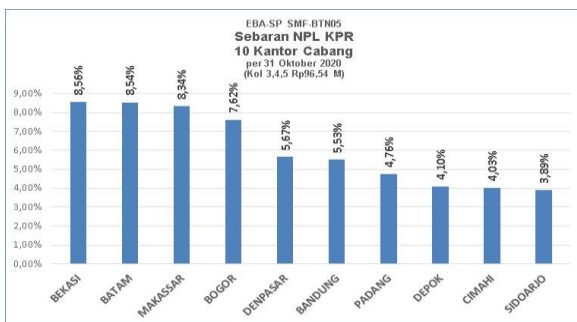
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	1.335.828.492	0,08%	74	0,48%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	3.100.667.298	0,18%	98	0,64%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	11.899.196.471	0,68%	213	1,38%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	46.767.246.419	2,69%	681	4,42%
RTM ≥ 5 Tahun	1.677.803.444.094	96,38%	14.358	93,09%
	1.740.906.382.773	100,00%	15.424	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		8,19		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	732.849.050	0,04%	3	0,02%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	44.216.136.263	2,54%	257	1,67%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1.660.616.328.616	95,39%	14.738	95,55%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	35.314.867.649	2,03%	423	2,74%
SukuBunga ≥ 15,00%	26.201.196	0,00%	3	0,02%
	1.740.906.382.773	100,00%	15.424	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,52%
-------------------------------------	--------




**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-20	1.760.050.207.318	10.544.423.525	1.749.505.783.793
Dec-20	1.749.505.783.793	10.554.059.656	1.738.951.724.137
Jan-21	1.738.951.724.137	10.593.953.709	1.728.357.770.428
Feb-21	1.728.357.770.428	10.837.563.328	1.717.520.207.100
Mar-21	1.717.520.207.100	10.991.536.735	1.706.528.670.365
Apr-21	1.706.528.670.365	11.066.273.197	1.695.462.397.168
May-21	1.695.462.397.168	11.290.245.698	1.684.172.151.470
Jun-21	1.684.172.151.470	11.482.257.347	1.672.689.894.123
Jul-21	1.672.689.894.123	11.721.026.334	1.660.968.867.789
Aug-21	1.660.968.867.789	11.982.465.973	1.648.986.401.816
Sep-21	1.648.986.401.816	12.106.925.854	1.636.879.475.962
Oct-21	1.636.879.475.962	12.356.650.187	1.624.522.825.774

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-20	441.165.044.377	26.698.834.372	414.466.210.005
Mar-21	414.466.210.005	16.312.644.114	398.153.565.892
Jun-21	398.153.565.892	17.007.508.371	381.146.057.520
Sep-21	381.146.057.520	17.944.732.323	363.201.325.197

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-20	1.056.030.609.564	25.651.821.259	1.030.378.788.305
Mar-21	1.030.378.788.305	15.672.932.580	1.014.705.855.725
Jun-21	1.014.705.855.725	16.340.547.259	998.365.308.467
Sep-21	998.365.308.467	17.241.017.330	981.124.291.136

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini

Jakarta, 11 November 2020  
Penerbit,  
PT Sarana Multigriya Finansial

