

Tanggal Penutupan :	30-Dec-2020
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2032
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Feb-2021
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-May-2021
Periode Pelaporan :	01-Mar-2021 s.d. 31-Mar-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A	SMFBTN06	idAAA	576.734.000.000	549.728.354.787	3	6,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	1.000.000	576.734.000.000
Jumlah Unit		576.734
Jumlah Pemegang EBA-SP		8
Saldo awal periode (Rp)		576.734.000.000
Pembayaran Kupon		-
Pembayaran Pokok		27.005.645.213
Saldo Akhir Periode (Rp)		549.728.354.787

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	549.728.354.787	91,02%
Kelas B	54.266.543.015	8,98%
Total EBA	603.994.897.802	100,00%
Rekening Cadangan	9.424.829.257	0,00%
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	239.730.483	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	9.436.820.000
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	9.424.829.257

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu		Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	7.576		7.500	7.429
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	603.994.897.802		590.765.914.040	577.557.908.856,00
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	16.137.203.310		13.228.983.762	13.208.005.184,00
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	7.371.361.534		7.183.433.989	7.100.538.229,00

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	6.913	93,05%	538.443.860.962	93,23%
1 - 30	324	4,36%	25.188.140.316	4,36%
31 - 60	99	1,33%	7.078.740.839	1,23%
61 - 90	51	0,69%	3.758.511.622	0,65%
91-120	23	0,31%	2.064.954.796	0,36%
121 - 180	17	0,23%	868.288.223	0,15%
≥ 181	2	0,03%	155.412.098	0,03%
Totals	7.429	100,00%	577.557.908.856	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

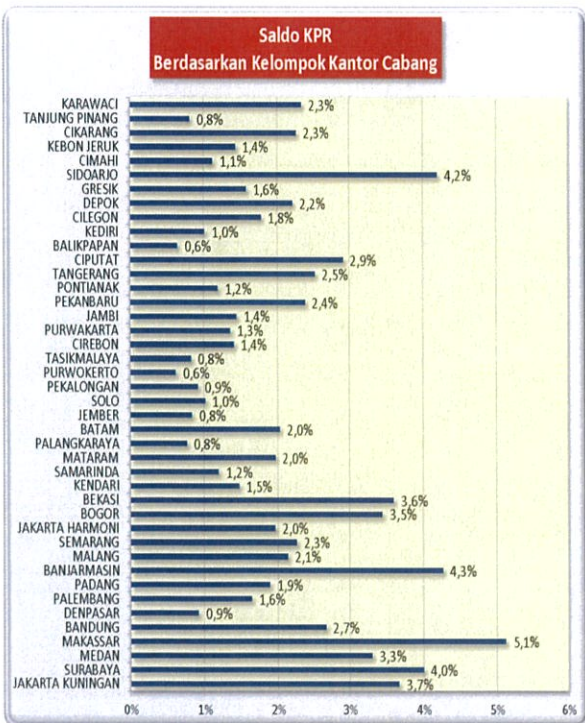
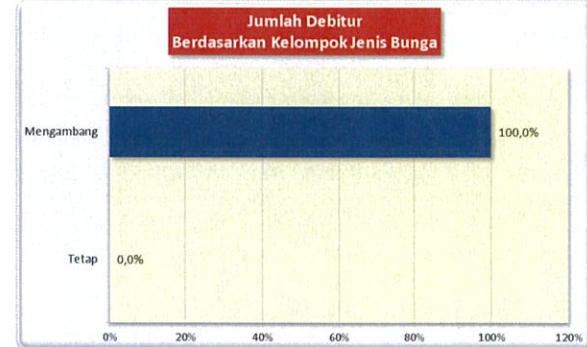
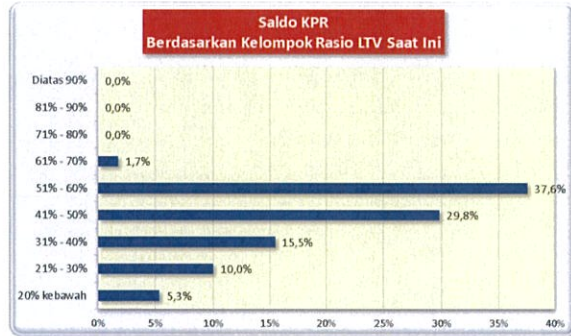
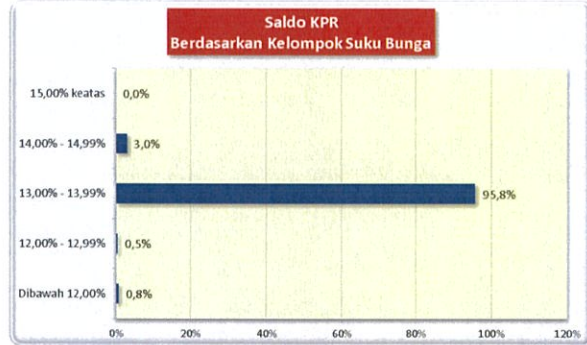
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	26.887.953.554	4,66%	1.021	13,74%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	46.320.676.880	8,02%	997	13,42%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	46.012.799.675	7,97%	726	9,77%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	45.616.658.730	7,90%	579	7,79%
RTM ≥ 5 Tahun	412.719.820.017	71,46%	4.106	55,27%
	577.557.908.856	100,00%	7.429	100,00%

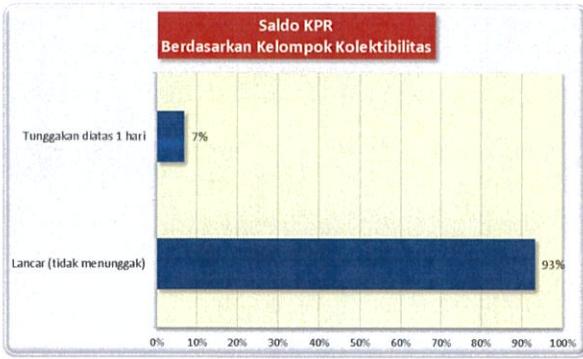
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	2,92
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

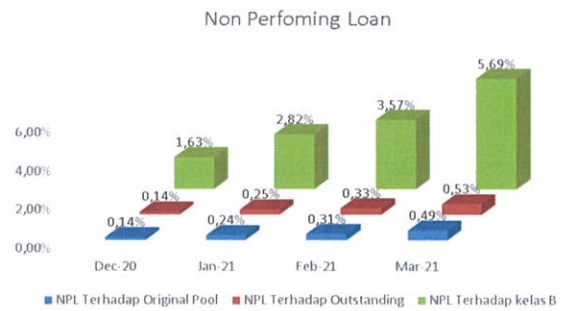
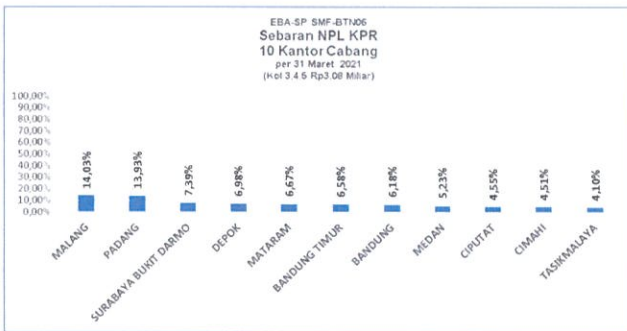
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	4.585.883.398	0,79%	30	0,40%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	3.215.055.092	0,56%	20	0,27%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	552.397.378.900	95,64%	7.116	95,79%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	17.359.591.466	3,01%	263	3,54%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	577.557.908.856	100,00%	7.429	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR: 6,79%





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-21	577.557.908.856	16.548.068.735	561.009.840.121
May-21	561.009.840.121	14.096.393.297	546.913.446.825
Jun-21	546.913.446.825	10.886.217.204	536.027.229.621
Jul-21	536.027.229.621	9.336.486.466	526.690.743.155
Aug-21	526.690.743.155	8.676.372.375	518.014.370.781
Sep-21	518.014.370.781	8.219.476.794	509.794.893.987
Oct-21	509.794.893.987	8.042.179.338	501.752.714.649
Nov-21	501.752.714.649	7.991.106.382	493.761.608.267
Dec-21	493.761.608.267	7.627.420.140	486.134.188.127
Jan-22	486.134.188.127	7.497.686.809	478.636.501.318
Feb-22	478.636.501.318	7.166.911.730	471.469.589.587
Mar-22	471.469.589.587	6.803.540.027	464.666.049.561

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-21	549.728.354.787	42.985.057.681	506.743.297.106
Aug-21	506.743.297.106	34.319.096.966	472.424.200.140
Nov-21	472.424.200.140	24.938.028.506	447.486.171.634
Feb-22	447.486.171.634	23.116.213.331	424.369.958.303

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 April 2021

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)