

Tanggal Penutupan :	30-Dec-2020
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2032
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Feb-2021
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-May-2021
Periode Pelaporan :	01-Apr-2021 s.d. 30-Apr-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A	SMFBTN06	idAAA	576.734.000.000	549.728.354.787	2,9	6,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	1.000.000	576.734.000.000
Jumlah Unit		576.734
Jumlah Pemegang EBA-SP		8
Saldo awal periode (Rp)		576.734.000.000
Pembayaran Kupon		6.039.686.611
Pembayaran Pokok		27.005.645.213
Saldo Akhir Periode (Rp)		549.728.354.787

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	549.728.354.787	91,02%
Kelas B	54.266.543.015	8,98%
Total EBA	603.994.897.802	100,00%
Rekening Cadangan	9.424.829.257	0,00%
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	239.863.113	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	9.485.643.563
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	9.424.829.257

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	7.500	7.429	7.365
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	590.765.914.040	577.557.908.856	564.985.573.441,00
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	13.228.983.762	13.208.005.184	12.572.335.415,00
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	7.183.433.989	7.100.538.229	6.873.871.532,00

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	6.780	92,06%	520.917.049.422	92,20%
1 - 30	363	4,93%	28.467.770.925	5,04%
31 - 60	94	1,28%	6.865.714.087	1,22%
61 - 90	60	0,81%	3.623.658.832	0,64%
91-120	31	0,42%	2.594.352.211	0,46%
121 - 180	32	0,43%	2.258.755.617	0,40%
≥ 181	5	0,07%	258.272.347	0,05%
Totals	7.365	100,00%	564.985.573.441	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

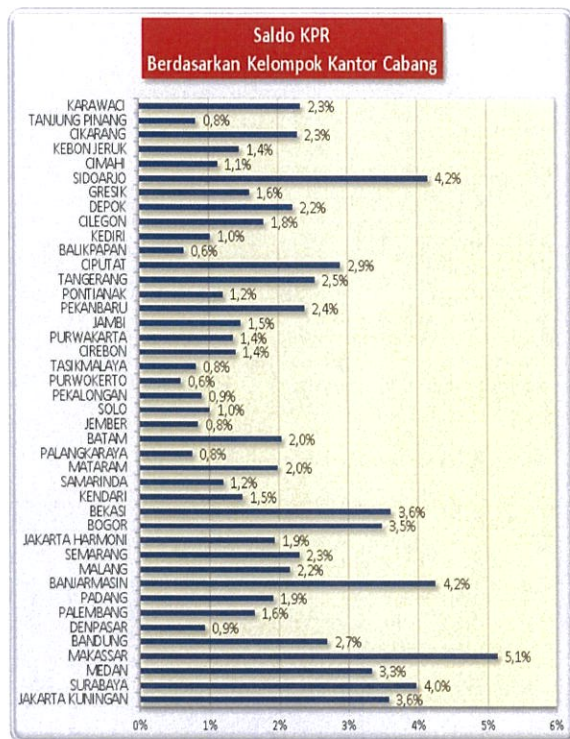
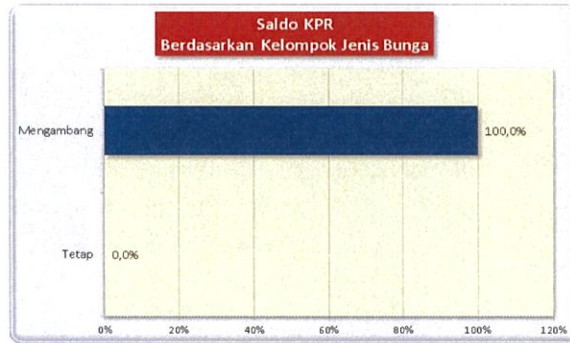
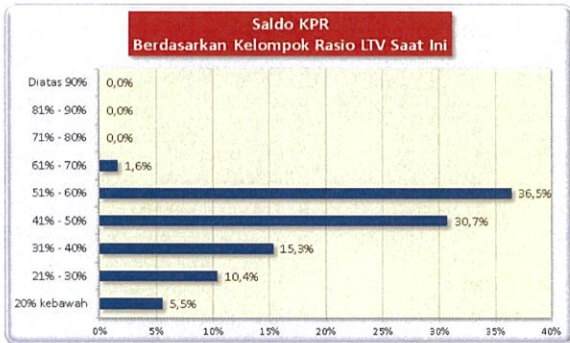
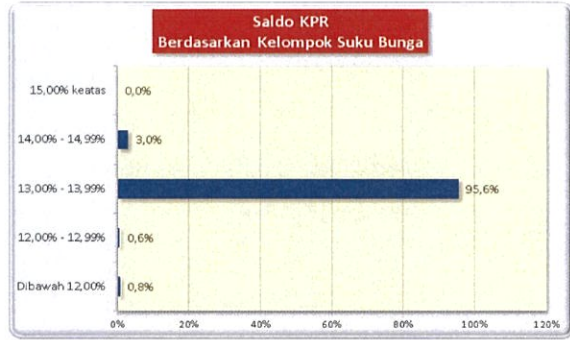
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	27.321.598.618	4,84%	1.071	14,54%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	45.957.808.142	8,13%	988	13,41%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	44.119.219.769	7,81%	701	9,52%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	50.103.539.185	8,87%	640	8,69%
RTM ≥ 5 Tahun	397.483.407.727	70,35%	3.965	53,84%
	564.985.573.441	100,00%	7.365	100,00%

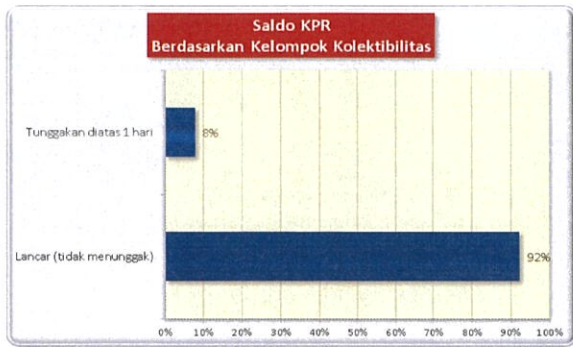
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) : 2,89

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

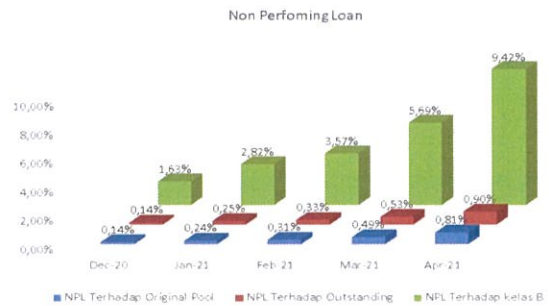
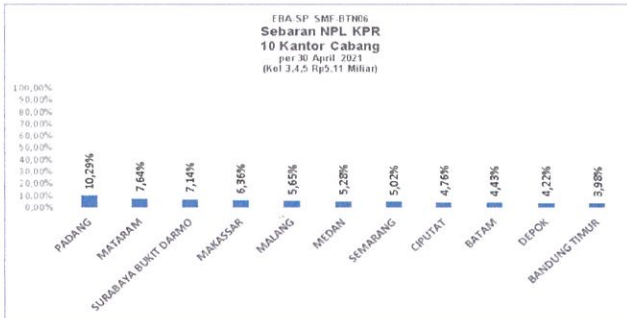
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	4.268.106.229	0,76%	29	0,39%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	3.340.595.423	0,59%	20	0,27%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	540.337.622.528	95,64%	7.055	95,79%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	17.039.249.261	3,02%	261	3,54%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	564.985.573.441	100,00%	7.365	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 6,79%





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-21	564.985.573.441	16.282.245.128	548.703.328.313
Jun-21	548.703.328.313	11.121.822.285	537.581.506.028
Jul-21	537.581.506.028	9.680.328.207	527.901.177.822
Aug-21	527.901.177.822	8.943.454.297	518.957.723.524
Sep-21	518.957.723.524	8.576.674.468	510.381.049.056
Oct-21	510.381.049.056	8.538.650.348	501.842.398.708
Nov-21	501.842.398.708	8.032.629.459	493.809.769.249
Dec-21	493.809.769.249	7.857.057.013	485.952.712.236
Jan-22	485.952.712.236	7.461.246.060	478.491.466.176
Feb-22	478.491.466.176	7.109.687.816	471.381.778.360
Mar-22	471.381.778.360	6.901.726.695	464.480.051.664
Apr-22	464.480.051.664	6.664.252.924	457.815.798.741

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-21	549.728.354.787	39.009.324.361	510.719.030.426
Aug-21	510.719.030.426	37.084.395.619	473.634.634.807
Nov-21	473.634.634.807	26.058.779.114	447.575.855.693
Feb-22	447.575.855.693	23.350.932.532	424.224.923.161

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Mei 2021

Penerbit,
PT Sarana Multi Griya Finansial (Persero)