

Tanggal Penutupan :	30-Dec-2020
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2032
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-May-2021
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Aug-2021
Periode Pelaporan :	01-May-2021 s.d. 31-May-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A	SMFBTN06	idAAA	576.734.000.000	510.719.030.426	2,8	6,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Per satuan	Kelas A	
		Total	
Nominal Penerbitan (Rp)	1.000.000	576.734.000.000	
Jumlah Unit		576.734	
Jumlah Pemegang EBA-SP		8	
Saldo awal periode (Rp)		576.734.000.000	
Pembayaran Kupon		14.873.515.868	
Pembayaran Pokok		66.014.969.574	
Saldo Akhir Periode (Rp)		510.719.030.426	

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	510.719.030.426	90,40%
Kelas B	54.266.543.015	9,60%
Total EBA	564.985.573.441	100,00%
Rekening Cadangan	9.074.610.561	0,00%
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	239.863.113	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	9.082.055.441
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	9.074.610.561

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	7.429	7.365	7.319
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	577.557.908.856	564.985.573.441	554.573.028.738,00
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	13.208.005.184	12.572.335.415	10.412.544.703,00
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	7.100.538.229	6.873.871.532	6.685.875.827,00

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	6.696	91,49%	509.181.747.522	91,82%
1 - 30	361	4,93%	26.650.117.676	4,81%
31 - 60	107	1,46%	8.031.909.433	1,45%
61 - 90	62	0,85%	4.319.111.502	0,78%
91-120	36	0,49%	2.210.430.311	0,40%
121 - 180	43	0,59%	3.427.650.150	0,62%
≥ 181	14	0,19%	752.062.144	0,14%
Totals	7.319	100,00%	554.573.028.738	100,00%

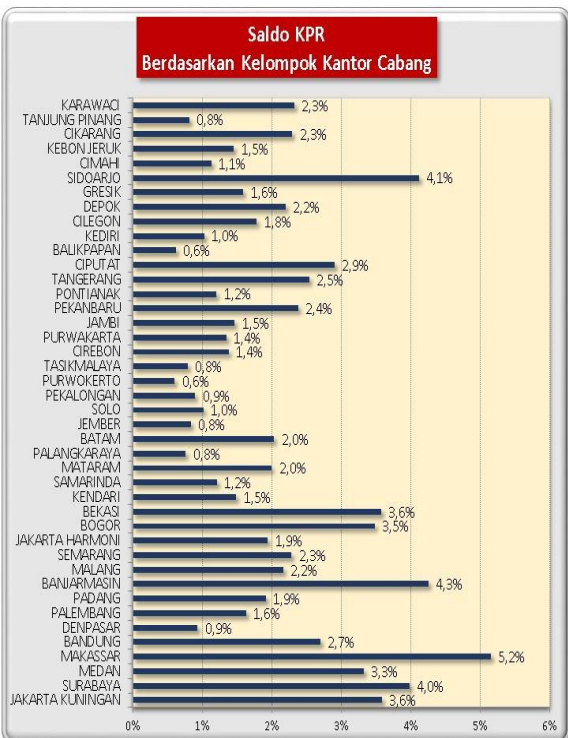
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

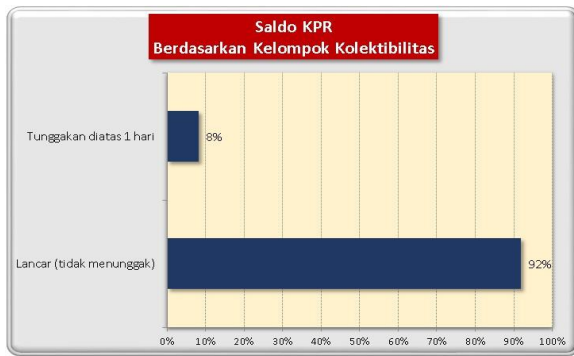
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	28.569.248.964	5,15%	1.142	15,60%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	46.712.960.774	8,42%	994	13,58%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	41.035.835.680	7,40%	653	8,92%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	56.734.249.650	10,23%	727	9,93%
RTM ≥ 5 Tahun	381.520.733.670	68,80%	3.803	51,96%
	554.573.028.738	100,00%	7.319	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		2,86		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

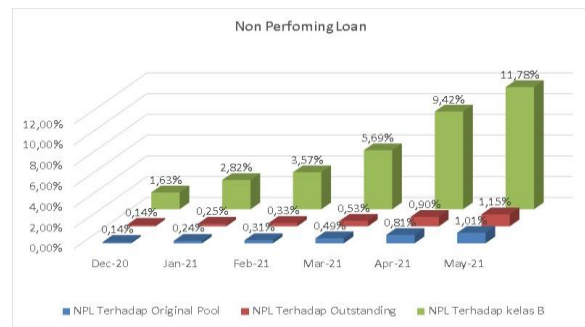
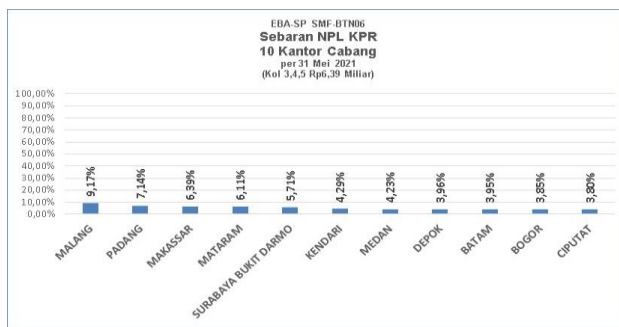
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	3.829.226.767	0,69%	25	0,34%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	3.695.075.205	0,67%	24	0,33%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	530.271.531.451	95,62%	7.010	95,78%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	16.777.195.315	3,03%	260	3,55%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	554.573.028.738	100,00%	7.319	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 6,79%





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-21	554.573.028.738	13.605.913.373	540.967.115.365
Jul-21	540.967.115.365	10.842.752.363	530.124.363.002
Aug-21	530.124.363.002	9.713.797.004	520.410.565.998
Sep-21	520.410.565.998	9.185.398.954	511.225.167.044
Oct-21	511.225.167.044	9.068.800.631	502.156.366.413
Nov-21	502.156.366.413	8.483.217.836	493.673.148.577
Dec-21	493.673.148.577	8.246.194.965	485.426.953.612
Jan-22	485.426.953.612	7.756.428.921	477.670.524.692
Feb-22	477.670.524.692	7.405.942.730	470.264.581.961
Mar-22	470.264.581.961	7.258.400.363	463.006.181.599
Apr-22	463.006.181.599	7.065.356.844	455.940.824.755
May-22	455.940.824.755	6.601.662.875	449.339.161.879

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-21	510.719.030.426	34.861.210.439	475.857.819.987
Nov-21	475.857.819.987	27.967.996.589	447.889.823.398
Feb-22	447.889.823.398	24.485.841.721	423.403.981.677
May-22	423.403.981.677	21.729.699.937	401.674.281.740

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Juni 2021

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)