



LAPORAN BULANAN
EBA-SP SMF-BTN 06

Tanggal Penutupan : 30-Dec-2020
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2032
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir :
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Feb-2021
 Periode Pelaporan : 01-Dec-2020 s.d. 31-Dec-2020

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A	SMFBTN06	idAAA	576.734.000.000	576.734.000.000	3	6,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	1.000.000	576.734.000.000
Jumlah Unit		576.734
Jumlah Pemegang EBA-SP		8
Saldo awal periode (Rp)		576.734.000.000
Pembayaran Kupon		-
Pembayaran Pokok		-
Saldo Akhir Periode (Rp)		576.734.000.000

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	576.734.000.000	91,40%
Kelas B	54.266.543.015	8,60%
Total EBA	631.000.543.015	100,00%
Rekening Cadangan	6.526.554.083	0,00%
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	239.222.114	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	9.563.757.150
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	6.526.554.083

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	-	7.721	7.676
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	-	631.000.543.015	620.132.101.112
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	-	-	10.868.441.903
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	-	-	7.818.523.066

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	7.408	96,51%	600.942.961.546	96,91%
1 - 30	192	2,50%	13.912.043.140	2,24%
31 - 60	44	0,57%	2.931.934.666	0,47%
61 - 90	23	0,30%	1.460.015.522	0,24%
91-120	5	0,07%	529.902.089	0,09%
121 - 180	4	0,05%	355.244.149	0,06%
≥ 181	-	0,00%	-	0,00%
Totals	7.676	100,00%	620.132.101.112	100,00%

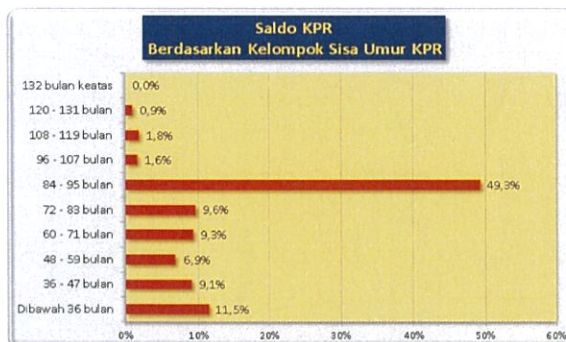
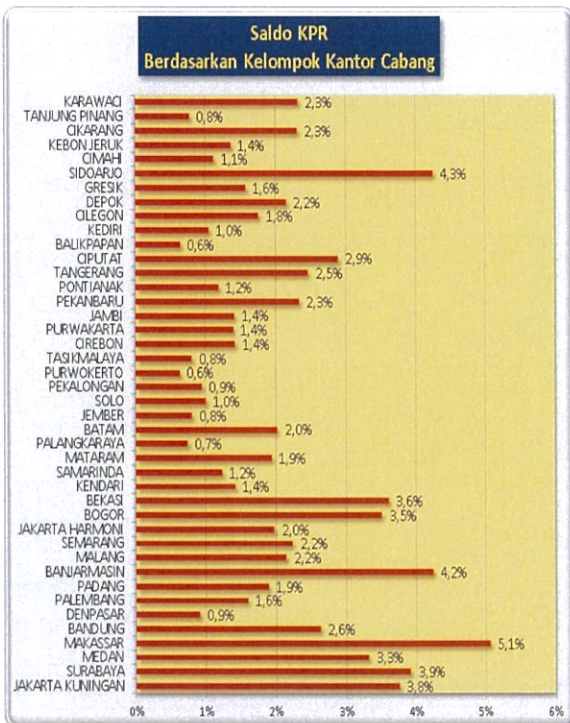
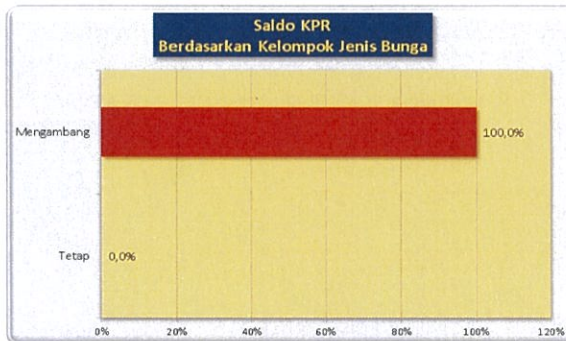
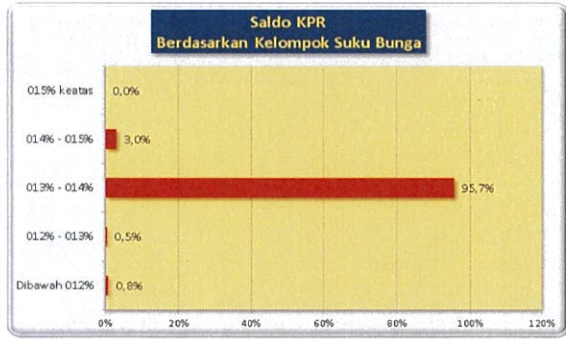
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

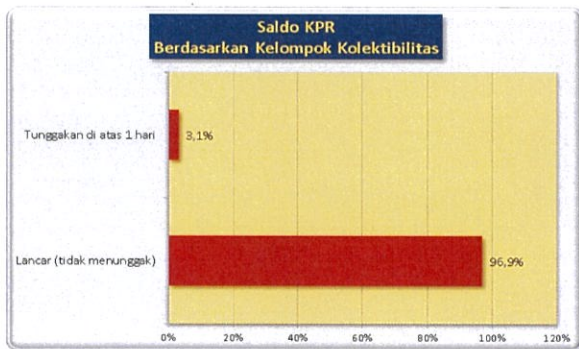
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	24.494.501.685	3,95%	843	10,98%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	46.528.883.055	7,50%	999	13,01%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	56.183.286.731	9,06%	905	11,79%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	42.634.781.243	6,88%	537	7,00%
RTM ≥ 5 Tahun	450.290.648.398	72,61%	4.392	57,22%
	620.132.101.112	100,00%	7.676	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		6,02		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

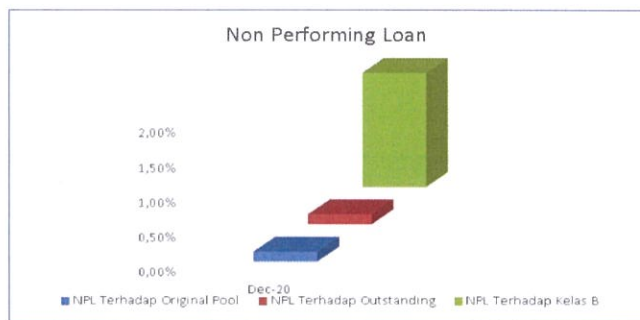
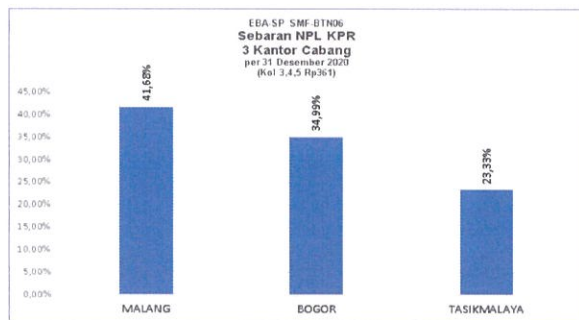
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	5.023.904.906	0,81%	32	0,42%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	3.030.468.909	0,49%	18	0,23%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	593.575.879.871	95,72%	7.356	95,83%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	18.501.847.426	2,98%	270	3,52%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	620.132.101.112	100,00%	7.676	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,59%





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-21	620.132.101.112	16.193.256.847	603.938.844.265
Feb-21	603.938.844.265	12.645.885.152	591.292.959.113
Mar-21	591.292.959.113	11.653.275.840	579.639.683.274
Apr-21	579.639.683.274	10.839.261.371	568.800.421.903
May-21	568.800.421.903	9.271.832.961	559.528.588.942
Jun-21	559.528.588.942	8.391.187.927	551.137.401.015
Jul-21	551.137.401.015	7.894.559.493	543.242.841.523
Aug-21	543.242.841.523	7.617.215.382	535.625.626.141
Sep-21	535.625.626.141	7.423.545.129	528.202.081.011
Oct-21	528.202.081.011	7.380.641.490	520.821.439.521
Nov-21	520.821.439.521	7.069.950.426	513.751.489.095
Dec-21	513.751.489.095	6.980.432.756	506.771.056.339

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-21	576.734.000.000	27.061.698.750	549.672.301.250
May-21	549.672.301.250	35.138.422.362	514.533.878.888
Aug-21	514.533.878.888	25.557.580.380	488.976.298.508
Nov-21	488.976.298.508	22.421.402.002	466.554.896.506

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Januari 2021

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)

