



LAPORAN BULANAN
EBA-SP SMF-BTN 06

Tanggal Penutupan : 30-Dec-2020
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2032
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir :
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Feb-2021
 Periode Pelaporan : 01-Jan-2021 s.d. 31-Jan-2021

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A	SMFBTN06	idAAA	576.734.000.000	576.734.000.000	3	6,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	1.000.000	576.734.000.000
Jumlah Unit		576.734
Jumlah Pemegang EBA-SP		8
Saldo awal periode (Rp)		576.734.000.000
Pembayaran Kupon		-
Pembayaran Pokok		-
Saldo Akhir Periode (Rp)		576.734.000.000

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	576.734.000.000	91,40%
Kelas B	54.266.543.015	8,60%
Total EBA	631.000.543.015	100,00%
Rekening Cadangan	6.526.554.083	0,00%
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	239.470.729	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	9.475.936.464
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	6.526.554.083

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR outstanding dalam Pool	7.721	7.676	7.576
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	631.000.543.015	620.132.101.112	603.994.897.802
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	-	10.868.441.903	16.137.203.310
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	-	7.818.523.066	7.371.361.534

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	7.116	93,93%	569.509.144.825	94,29%
1 - 30	352	4,65%	26.618.859.763	4,41%
31 - 60	64	0,84%	4.674.729.397	0,77%
61 - 90	26	0,34%	1.662.811.321	0,28%
91-120	13	0,17%	1.159.452.324	0,19%
121 - 180	5	0,07%	369.900.172	0,06%
≥ 181	-	0,00%	-	0,00%
Totals	7.576	100,00%	603.994.897.802	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

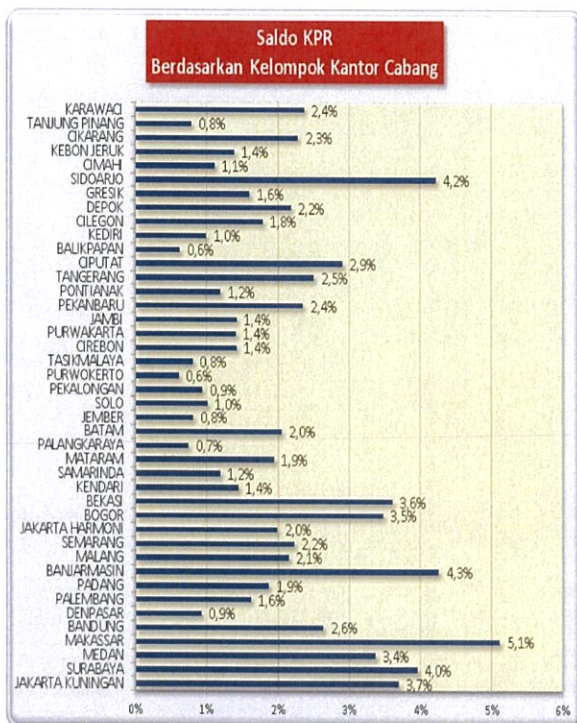
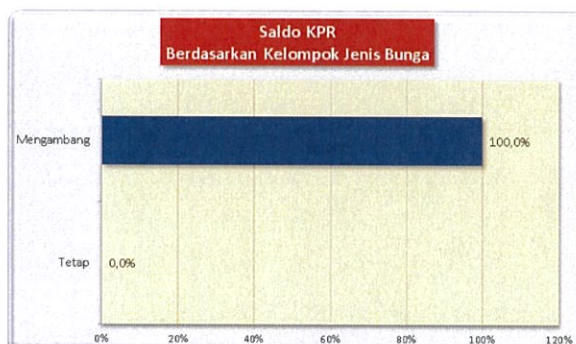
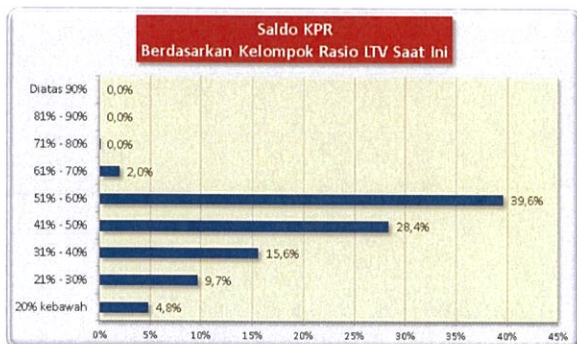
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	25.280.371.610	4,19%	900	11,88%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	47.317.766.168	7,83%	1.006	13,28%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	52.761.680.003	8,74%	842	11,11%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	41.960.249.597	6,95%	531	7,01%
RTM ≥ 5 Tahun	436.674.830.424	72,30%	4.297	56,72%
	603.994.897.802	100,00%	7.576	100,00%

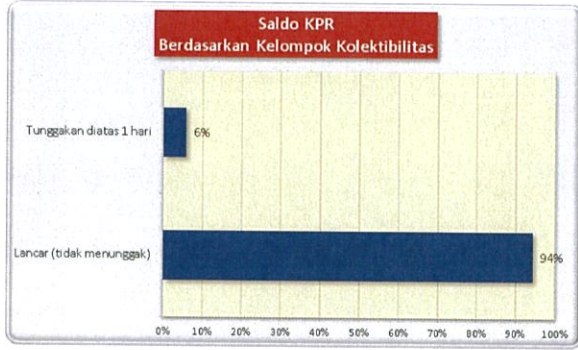
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 5,95

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

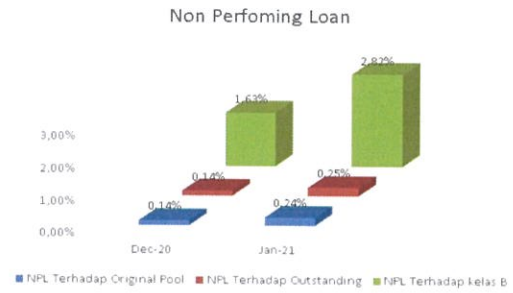
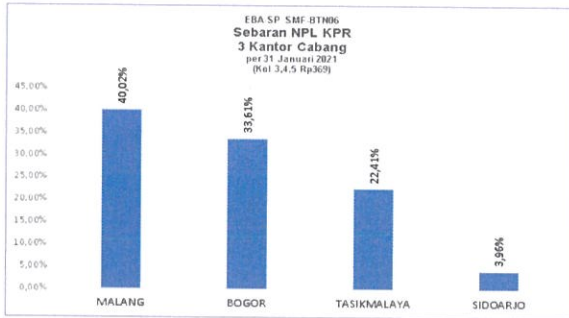
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	4.967.108.748	0,82%	32	0,42%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	3.004.749.035	0,50%	18	0,24%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	578.020.751.819	95,70%	7.259	95,82%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	18.002.288.200	2,98%	267	3,52%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	603.994.897.802	100,00%	7.576	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,59%





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-21	603.994.897.802	15.420.991.222	588.573.906.580
Mar-21	588.573.906.580	13.171.341.789	575.402.564.791
Apr-21	575.402.564.791	12.025.606.289	563.376.958.503
May-21	563.376.958.503	9.889.877.510	553.487.080.993
Jun-21	553.487.080.993	8.814.452.667	544.672.628.326
Jul-21	544.672.628.326	8.208.779.238	536.463.849.088
Aug-21	536.463.849.088	7.879.990.199	528.583.858.889
Sep-21	528.583.858.889	7.709.336.155	520.874.522.734
Oct-21	520.874.522.734	7.697.273.362	513.177.249.372
Nov-21	513.177.249.372	7.359.354.532	505.817.894.840
Dec-21	505.817.894.840	7.215.377.026	498.602.517.814
Jan-22	498.602.517.814	6.911.662.883	491.690.854.931

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-21	576.734.000.000	27.005.645.213	549.728.354.787
May-21	549.728.354.787	40.617.939.299	509.110.415.488
Aug-21	509.110.415.488	26.913.109.415	482.197.306.073
Nov-21	482.197.306.073	23.286.599.715	458.910.706.357

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Februari 2021

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)