

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2015
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Mar-2022
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Mar-2019
Periode Pelaporan :	01-Feb-2019 s.d. 28-Feb-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181,600,000,000	21,976,587,916	8.60%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	181,600,000,000
Jumlah Unit		36,320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181,600,000,000
Pembayaran Kupon		27,830,469,922
Pembayaran Pokok		159,623,412,084
Saldo Akhir Periode (Rp)		21,976,587,916

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	21,976,587,916	54.43%
Kelas B	18,400,000,041	45.57%
Total EBA	40,376,587,957	100.00%
Rekening Cadangan	778,662,133	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	207,736,564	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	207,736,564
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	776,578,261

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 bulan lalu	Periode bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	3,992	3,854	3,733
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	37,135,477,886	34,013,650,899	31,267,400,040
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	3,241,110,071	3,121,826,987	2,746,250,859
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	587,357,972	551,856,263	474,062,275

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	18,419,276,534	58.91%	2,489	66.68%
1 - 30	2,624,845,929	8.39%	329	8.81%
31 - 60	1,100,007,200	3.52%	171	4.58%
61 - 90	843,285,664	2.70%	107	2.87%
91-120	789,638,149	2.53%	92	2.46%
121 - 180	864,661,143	2.77%	101	2.71%
≥ 181	6,625,685,421	21.19%	444	11.89%
Totals	31,267,400,040	100.00%	3,733	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	27,176,067,582	86.92%	3,511	94.05%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	2,824,863,107	9.03%	154	4.13%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	1,050,031,142	3.36%	59	1.58%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	216,438,209	0.69%	9	0.24%
RTM ≥ 5 Tahun	-	0.00%	-	0.00%
	31,267,400,040	100.00%	3,733	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	1.06
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	4,991,504,409	15.96%	1,208	32.36%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	2,643,169,291	8.45%	377	10.10%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	21,718,640,900	69.46%	1,829	49.00%
SukuBunga ≥ 15,00%	1,914,085,440	6.12%	319	8.55%
	31,267,400,040	100.00%	3,733	100.00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13.67%		

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-19	31,267,400,040	4,138,798,953	27,128,601,087
Apr-19	27,128,601,087	3,265,250,560	23,863,350,527
May-19	23,863,350,527	2,909,863,533	20,953,486,994
Jun-19	20,953,486,994	2,561,411,683	18,392,075,311
Jul-19	18,392,075,311	2,255,278,392	16,136,796,919
Aug-19	16,136,796,919	1,974,019,416	14,162,777,503
Sep-19	14,162,777,503	1,745,230,363	12,417,547,140
Oct-19	12,417,547,140	1,494,673,292	10,922,873,848
Nov-19	10,922,873,848	1,314,962,778	9,607,911,071
Dec-19	9,607,911,071	1,143,745,221	8,464,165,850
Jan-20	8,464,165,850	1,002,520,529	7,461,645,322
Feb-20	7,461,645,322	868,125,693	6,593,519,628

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-19	21,976,587,916	9,109,187,917	12,867,399,999
Jun-19	12,867,399,999	10,313,913,046	2,553,486,953
Sep-19	2,553,486,953	2,553,486,953	-
Dec-19	-	-	-

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Maret 2019

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)