

Tanggal Penutupan :	31-Oct-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2027
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Jul-2019
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Oct-2019
Periode Pelaporan :	01-Jul-2019 s.d. 31-Jul-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400,000,000,000	8,704,922,552	0.5	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513,000,000,000	454,530,620,613	2.6	8,75%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	400,000,000,000	5,000,000	513,000,000,000
Jumlah Unit		80,000		102,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400,000,000,000		513,000,000,000
Pembayaran Kupon		48,231,292,232		107,873,027,255
Pembayaran Pokok		391,295,077,448		58,469,379,387
Saldo Akhir Periode (Rp)		8,704,922,552		454,530,620,613

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	8,704,922,552	1.58%
Kelas A2	454,530,620,613	82.61%
Kelas B	87,000,000,000	15.81%
Total EBA	550,235,543,165	100.00%
Rekening Cadangan	11,365,398,830	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	362,029,472	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	10,561,041,743
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	11,228,443,652

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	8,811	8,765	8,682
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	561,095,759,717	550,235,543,162	536,915,577,809
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	12,719,451,119	10,860,216,555	13,319,965,353
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	7,036,149,901	6,659,427,755	6,745,135,397

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	7,137	82.20%	433,210,841,060	80.69%
1 - 30	578	6.66%	35,711,343,377	6.65%
31 - 60	233	2.68%	14,768,546,537	2.75%
61 - 90	126	1.45%	8,020,919,259	1.49%
91-120	87	1.00%	5,251,584,212	0.98%
121 - 180	106	1.22%	7,142,481,993	1.33%
≥ 181	415	4.78%	32,809,861,371	6.11%
<b>Totals</b>	<b>8,682</b>	<b>100.00%</b>	<b>536,915,577,809</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	11,091,802,189	2.07%	438	5.04%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	33,677,788,325	6.27%	744	8.57%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	121,578,789,358	22.64%	2,094	24.12%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	101,939,194,730	18.99%	1,567	18.05%
RTM ≥ 5 Tahun	268,628,003,207	50.03%	3,839	44.22%
	536,915,577,809	100.00%	8,682	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	4.70
---	------

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	735,501,443	0.14%	5	0.06%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	35,524,710,409	6.62%	566	6.52%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	500,655,365,957	93.25%	8,111	93.42%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	536,915,577,809	100.00%	8,682	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.94%

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-19	536,915,577,809	8,096,036,429	528,819,541,380
Sep-19	528,819,541,380	8,200,120,274	520,619,421,106
Oct-19	520,619,421,106	8,286,924,419	512,332,496,687
Nov-19	512,332,496,687	8,377,712,171	503,954,784,516
Dec-19	503,954,784,516	8,424,665,268	495,530,119,248
Jan-20	495,530,119,248	8,487,708,999	487,042,410,249
Feb-20	487,042,410,249	8,574,379,846	478,468,030,403
Mar-20	478,468,030,403	8,624,915,477	469,843,114,926
Apr-20	469,843,114,926	8,681,328,244	461,161,786,682
May-20	461,161,786,682	8,723,202,654	452,438,584,028
Jun-20	452,438,584,028	8,795,759,926	443,642,824,102
Jul-20	443,642,824,102	8,868,448,356	434,774,375,747

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-19	8,704,922,552	8,704,922,552	-
Jan-20	-	-	-
Apr-20	-	-	-
Jul-20	-	-	-

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-19	454,530,620,613	20,911,199,504	433,619,421,109
Jan-20	433,619,421,109	25,089,301,858	408,530,119,251
Apr-20	408,530,119,251	25,687,004,322	382,843,114,929
Jul-20	382,843,114,929	26,200,290,824	356,642,824,105

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Agustus 2019

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**