

Tanggal Penutupan :	28-Apr-2017
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Apr-2019
Periode Pelaporan :	01-Apr-2019 s.d. 30-Apr-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200,000,000,000	74,410,445,341	1.4	8.00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713,000,000,000	508,090,726,609	3.6	8.40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	200,000,000,000	5,000,000	713,000,000,000
Jumlah Unit		40,000		142,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200,000,000,000		713,000,000,000
Pembayaran Kupon		21,576,945,320		94,619,330,006
Pembayaran Pokok		125,589,554,659		204,909,273,391
Saldo Akhir Periode (Rp)		74,410,445,341		508,090,726,609

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	74,410,445,341	11.11%
Kelas A2	508,090,726,609	75.89%
Kelas B	87,000,000,000	12.99%
Total EBA	669,501,171,950	100.00%
Rekening Cadangan	13,503,855,629	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	355,842,353	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	12,700,818,923
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	13,339,690,938

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	9,230	9,150	9,054
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	680,847,644,732	669,501,171,951	656,830,308,750
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	12,993,627,262	11,346,472,781	12,670,863,201
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	7,794,822,944	7,933,642,000	7,617,366,010

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	7,152	78.99%	517,217,860,284	78.74%
1 - 30	731	8.07%	50,918,466,605	7.75%
31 - 60	258	2.85%	17,130,382,540	2.61%
61 - 90	152	1.68%	11,173,630,710	1.70%
91-120	115	1.27%	7,773,329,498	1.18%
121 - 180	136	1.50%	11,007,130,316	1.68%
≥ 181	510	5.63%	41,609,508,797	6.33%
Totals	9,054	100.00%	656,830,308,750	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	11,280,194,078	1.72%	593	6.55%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	16,583,749,395	2.52%	452	4.99%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	43,492,452,188	6.62%	869	9.60%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	86,679,206,965	13.20%	1,182	13.06%
RTM ≥ 5 Tahun	498,794,706,124	75.94%	5,958	65.81%
	656,830,308,750	100.00%	9,054	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	6.29
---------------------------------------------------	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	993,222,621	0.15%	6	0.07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	621,837,758,273	94.67%	8,413	92.92%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	33,999,327,856	5.18%	635	7.01%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	656,830,308,750	100.00%	9,054	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.64%

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-19	656,830,308,750	7,239,443,421	649,590,865,329
Jun-19	649,590,865,329	7,264,375,480	642,326,489,850
Jul-19	642,326,489,850	7,296,283,738	635,030,206,111
Aug-19	635,030,206,111	7,326,421,601	627,703,784,510
Sep-19	627,703,784,510	7,365,335,768	620,338,448,742
Oct-19	620,338,448,742	7,396,529,635	612,941,919,107
Nov-19	612,941,919,107	7,423,964,761	605,517,954,346
Dec-19	605,517,954,346	7,470,695,222	598,047,259,123
Jan-20	598,047,259,123	7,512,695,757	590,534,563,366
Feb-20	590,534,563,366	7,562,286,562	582,972,276,804
Mar-20	582,972,276,804	7,574,956,091	575,397,320,713
Apr-20	575,397,320,713	7,642,371,833	567,754,948,880

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-19	74,410,445,341	10,326,379,198	64,084,066,143
Oct-19	64,084,066,143	8,355,455,621	55,728,610,522
Jan-20	55,728,610,522	8,470,652,055	47,257,958,467
Apr-20	47,257,958,467	8,606,976,596	38,650,981,871

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-19	508,090,726,609	16,848,302,903	491,242,423,706
Oct-19	491,242,423,706	13,632,585,487	477,609,838,220
Jan-20	477,609,838,220	13,820,537,564	463,789,300,656
Apr-20	463,789,300,656	14,042,961,814	449,746,338,842

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 8 Mei 2019

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)