

Tanggal Penutupan :	28-Apr-2017
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Apr-2019
Periode Pelaporan :	01-Feb-2019 s.d. 28-Feb-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200,000,000,000	88,452,369,917	1.4	8.00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713,000,000,000	531,001,235,271	3.7	8.40%

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	200,000,000,000	5,000,000	713,000,000,000
Jumlah Unit		40,000		142,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200,000,000,000		713,000,000,000
Pembayaran Kupon		21,576,945,320		94,619,330,006
Pembayaran Pokok		111,547,630,083		181,998,764,729
Saldo Akhir Periode (Rp)		88,452,369,917		531,001,235,271

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	88,452,369,917	12.52%
Kelas A2	531,001,235,271	75.16%
Kelas B	87,000,000,000	12.32%
Total EBA	706,453,605,188	100.00%
Rekening Cadangan	14,702,199,864	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	354,966,375	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	13,414,331,049
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	14,510,032,926

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	9,428	9,335	9,230
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	706,453,605,044	693,841,271,994	680,847,644,732
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	13,885,038,737	12,612,333,050	12,993,627,262
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	8,270,205,141	8,156,455,007	7,794,822,944

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	7,254	78.59%	534,375,745,304	78.49%
1 - 30	804	8.71%	55,163,682,387	8.10%
31 - 60	295	3.20%	20,364,982,485	2.99%
61 - 90	146	1.58%	11,259,354,764	1.65%
91-120	109	1.18%	8,048,503,783	1.18%
121 - 180	167	1.81%	12,851,097,434	1.89%
≥ 181	455	4.93%	38,784,278,575	5.70%
<b>Totals</b>	<b>9,230</b>	<b>100.00%</b>	<b>680,847,644,732</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	11,475,495,847	1.69%	586	6.35%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	16,967,631,435	2.49%	461	4.99%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	42,781,742,690	6.28%	845	9.15%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	81,978,577,615	12.04%	1,107	11.99%
RTM ≥ 5 Tahun	527,644,197,145	77.50%	6,231	67.51%
	680,847,644,732	100.00%	9,230	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	6.42
---	------

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	1,007,699,292	0.15%	6	0.07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	644,573,805,638	94.67%	8,577	92.93%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	35,266,139,802	5.18%	647	7.01%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	680,847,644,732	100.00%	9,230	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.64%

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-19	680,847,644,732	7,272,542,267	673,575,102,465
Apr-19	673,575,102,465	7,325,567,090	666,249,535,375
May-19	666,249,535,375	7,380,657,958	658,868,877,417
Jun-19	658,868,877,417	7,385,484,623	651,483,392,794
Jul-19	651,483,392,794	7,410,758,880	644,072,633,914
Aug-19	644,072,633,914	7,450,106,468	636,622,527,445
Sep-19	636,622,527,445	7,484,000,356	629,138,527,090
Oct-19	629,138,527,090	7,513,097,937	621,625,429,153
Nov-19	621,625,429,153	7,545,412,634	614,080,016,519
Dec-19	614,080,016,519	7,590,038,233	606,489,978,285
Jan-20	606,489,978,285	7,632,718,462	598,857,259,823
Feb-20	598,857,259,823	7,686,561,841	591,170,697,983

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-19	88,452,369,917	12,493,830,980	75,958,538,937
Jul-19	75,958,538,937	8,394,849,675	67,563,689,262
Oct-19	67,563,689,262	8,491,048,968	59,072,640,294
Jan-20	59,072,640,294	8,606,448,546	50,466,191,749

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-19	531,001,235,271	20,384,671,599	510,616,563,672
Jul-19	510,616,563,672	13,696,859,996	496,919,703,676
Oct-19	496,919,703,676	13,853,816,736	483,065,886,939
Jan-20	483,065,886,939	14,042,100,259	469,023,786,681

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Maret 2019

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**