

Tanggal Penutupan :	28-Apr-2017
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Apr-2019
Periode Pelaporan :	01-Mar-2019 s.d. 31-Mar-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200,000,000,000	88,452,369,917	1.4	8.00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713,000,000,000	531,001,235,271	3.7	8.40%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	200,000,000,000	5,000,000	713,000,000,000
Jumlah Unit		40,000		142,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200,000,000,000		713,000,000,000
Pembayaran Kupon		21,576,945,320		94,619,330,006
Pembayaran Pokok		111,547,630,083		181,998,764,729
Saldo Akhir Periode (Rp)		88,452,369,917		531,001,235,271

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	88,452,369,917	12.52%
Kelas A2	531,001,235,271	75.16%
Kelas B	87,000,000,000	12.32%
Total EBA	706,453,605,188	100.00%
Rekening Cadangan	14,702,199,864	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	354,966,375	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	13,416,119,116
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	14,510,032,926

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	9,335	9,230	9,150
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	693,841,271,994	680,847,644,732	669,501,171,951
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	12,612,333,050	12,993,627,262	11,346,472,781
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	8,156,455,007	7,794,822,944	7,933,642,000

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	7,351	80.34%	537,194,238,406	80.24%
1 - 30	627	6.85%	42,433,494,712	6.34%
31 - 60	280	3.06%	18,698,437,322	2.79%
61 - 90	153	1.67%	10,943,533,560	1.63%
91-120	106	1.16%	8,073,575,672	1.21%
121 - 180	159	1.74%	12,622,278,495	1.89%
≥ 181	474	5.18%	39,535,613,784	5.91%
Totals	9,150	100.00%	669,501,171,951	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	11,433,904,394	1.71%	593	6.48%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	16,544,246,709	2.47%	453	4.95%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	42,897,882,509	6.41%	858	9.38%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	83,474,505,937	12.47%	1,128	12.33%
RTM ≥ 5 Tahun	515,150,632,401	76.95%	6,118	66.86%
	669,501,171,951	100.00%	9,150	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	6.35
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	1,000,768,800	0.15%	6	0.07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	633,817,555,920	94.67%	8,502	92.92%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	34,682,847,231	5.18%	642	7.02%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	669,501,171,951	100.00%	9,150	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.64%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-19	669,501,171,951	7,250,384,552	662,250,787,398
May-19	662,250,787,398	7,313,000,150	654,937,787,249
Jun-19	654,937,787,249	7,340,593,215	647,597,194,033
Jul-19	647,597,194,033	7,357,941,153	640,239,252,880
Aug-19	640,239,252,880	7,397,322,779	632,841,930,101
Sep-19	632,841,930,101	7,430,968,440	625,410,961,660
Oct-19	625,410,961,660	7,461,200,049	617,949,761,612
Nov-19	617,949,761,612	7,488,924,560	610,460,837,052
Dec-19	610,460,837,052	7,539,141,000	602,921,696,052
Jan-20	602,921,696,052	7,578,274,579	595,343,421,473
Feb-20	595,343,421,473	7,621,856,746	587,721,564,726
Mar-20	587,721,564,726	7,656,566,319	580,064,998,408

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-19	88,452,369,917	14,041,924,575	74,410,445,342
Jul-19	74,410,445,342	8,323,511,609	66,086,933,733
Oct-19	66,086,933,733	8,430,768,302	57,656,165,431
Jan-20	57,656,165,431	8,545,920,931	49,110,244,500

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-19	531,001,235,271	22,910,508,518	508,090,726,753
Jul-19	508,090,726,753	13,580,466,309	494,510,260,444
Oct-19	494,510,260,444	13,755,464,071	480,754,796,373
Jan-20	480,754,796,373	13,943,344,677	466,811,451,696

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 April 2019

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)