

Tanggal Penutupan : 28-Feb-2018  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2029  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jun-2019  
 Periode Pelaporan : 01-Jun-2019 s.d. 30-Jun-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700,000,000,000	310,643,411,712	1.3	7.00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1,124,000,000,000	1,026,660,852,927	4.1	7.50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	700,000,000,000	5,000,000	1,124,000,000,000
Jumlah Unit		140,000		224,800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700,000,000,000		1,124,000,000,000
Pembayaran Kupon		51,276,907,690		109,425,719,321
Pembayaran Pokok		389,356,588,288		97,339,147,073
Saldo Akhir Periode (Rp)		310,643,411,712		1,026,660,852,927

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	310,643,411,712	20.53%
Kelas A2	1,026,660,852,927	67.84%
Kelas B	176,000,000,000	11.63%
Total EBA	1,513,304,264,639	100.00%
Rekening Cadangan	28,121,608,203	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	588,108,199	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	26,125,898,709
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	27,789,218,589

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	16,692	16,525	16,432
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1,544,378,013,221	1,513,304,264,640	1,489,990,564,261
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	28,808,903,559	31,073,748,580	23,313,700,379
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	18,083,085,692	18,128,875,781	17,282,191,310

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	13,906	84.63%	1,263,462,358,732	84.80%
1 - 30	1,182	7.19%	104,020,911,749	6.98%
31 - 60	441	2.68%	37,842,113,206	2.54%
61 - 90	218	1.33%	19,959,931,589	1.34%
91-120	130	0.79%	11,954,821,428	0.80%
121 - 180	204	1.24%	18,556,890,108	1.25%
≥ 181	351	2.14%	34,193,537,449	2.29%
<b>Totals</b>	<b>16,432</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,489,990,564,261</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	32,581,138,698	2.19%	1,087	6.62%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	43,385,771,497	2.91%	744	4.53%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	128,095,825,405	8.60%	2,129	12.96%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	203,985,851,574	13.69%	2,464	15.00%
RTM ≥ 5 Tahun	1,081,941,977,087	72.61%	10,008	60.91%
	<b>1,489,990,564,261</b>	<b>100.00%</b>	<b>16,432</b>	<b>100.00%</b>

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	5.98
---	------

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	2,185,901,945	0.15%	14	0.09%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	215,546,561,618	14.47%	1,877	11.42%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1,225,628,306,377	82.26%	13,975	85.05%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	46,256,570,281	3.10%	554	3.37%
SukuBunga ≥ 15,00%	373,224,040	0.03%	12	0.07%
	<b>1,489,990,564,261</b>	<b>100.00%</b>	<b>16,432</b>	<b>100.00%</b>

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.43%
-------------------------------------	--------

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-19	1,489,990,564,261	17,907,865,174	1,472,082,699,087
Aug-19	1,472,082,699,087	18,032,095,613	1,454,050,603,475
Sep-19	1,454,050,603,475	18,097,986,287	1,435,952,617,187
Oct-19	1,435,952,617,187	18,183,729,927	1,417,768,887,260
Nov-19	1,417,768,887,260	18,261,491,571	1,399,507,395,689
Dec-19	1,399,507,395,689	18,311,999,023	1,381,195,396,666
Jan-20	1,381,195,396,666	18,365,916,538	1,362,829,480,128
Feb-20	1,362,829,480,128	18,434,058,729	1,344,395,421,399
Mar-20	1,344,395,421,399	18,448,212,143	1,325,947,209,255
Apr-20	1,325,947,209,255	18,497,838,950	1,307,449,370,305
May-20	1,307,449,370,305	18,558,187,987	1,288,891,182,318
Jun-20	1,288,891,182,318	18,621,886,557	1,270,269,295,762

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-19	310,643,411,712	47,402,928,932	263,240,482,780
Sep-19	263,240,482,780	43,634,566,229	219,605,916,551
Dec-19	219,605,916,551	44,089,579,432	175,516,337,119
Mar-20	175,516,337,119	44,403,391,264	131,112,945,855

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-19	1,026,660,852,927	11,850,732,233	1,014,810,120,694
Sep-19	1,014,810,120,694	10,908,641,557	1,003,901,479,137
Dec-19	1,003,901,479,137	11,022,394,858	992,879,084,279
Mar-20	992,879,084,279	11,100,847,816	981,778,236,463

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Juli 2019

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**