

Tanggal Penutupan : 27-Aug-2016
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 27-Oct-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Feb-2022
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-May-2022
 Periode Pelaporan : 01-Feb-2022 s.d. 28-Feb-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103.500.000.000	-	0	8,60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353.000.000.000	82.731.332.543	1	9,10%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	103.500.000.000	5.000.000	353.000.000.000
Jumlah Unit		20.700		70.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103.500.000.000		353.000.000.000
Pembayaran Kupon		15.936.256.096		107.723.032.076
Pembayaran Pokok		103.500.000.000		270.268.667.457
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		82.731.332.543

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	82.731.332.543	65,54%
Kelas B	43.500.134.976	34,46%
Total EBA	126.231.467.519	100,00%
Rekening Cadangan	2.263.545.284	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	122.002.551	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	2.264.606.970
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	2.252.212.694

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	2.006	1.979	1.936
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	129.751.814.411	126.234.071.252	122.863.805.299
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	3.556.549.782	3.520.346.893	3.367.662.219
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	1.376.005.900	1.325.702.523	1.269.284.651

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	102.300.231.952	83,26%	1.642	84,81%
1 - 30	10.523.022.517	8,56%	163	8,42%
31 - 60	2.393.351.738	1,95%	33	1,70%
61 - 90	572.347.246	0,47%	10	0,52%
91-120	616.176.978	0,50%	8	0,41%
121 - 180	524.189.453	0,43%	13	0,67%
≥ 181	5.934.485.415	4,83%	67	3,46%
Totals	122.863.805.299	100,00%	1.936	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

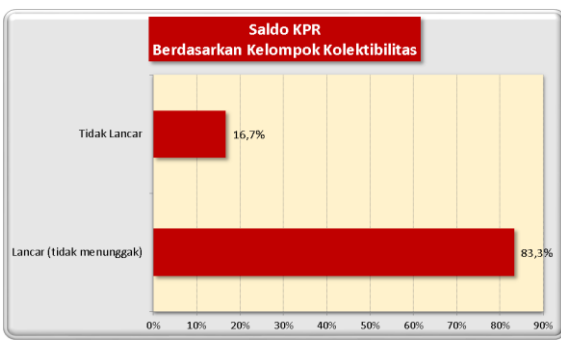
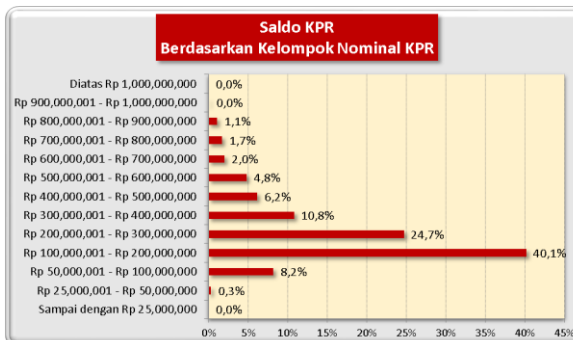
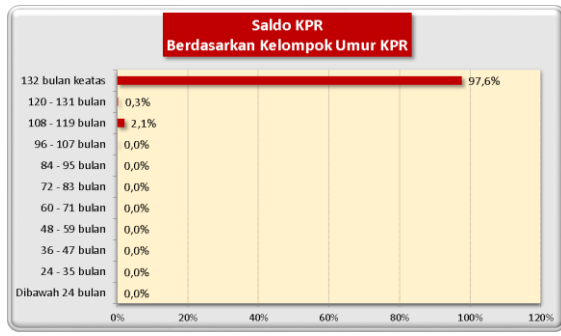
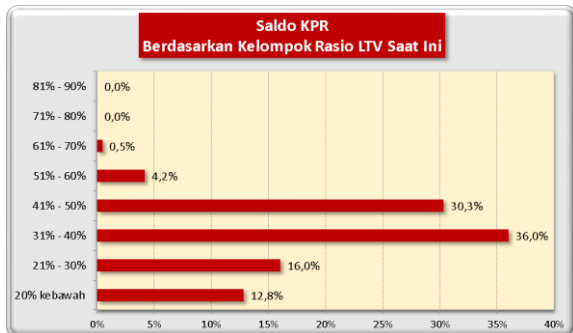
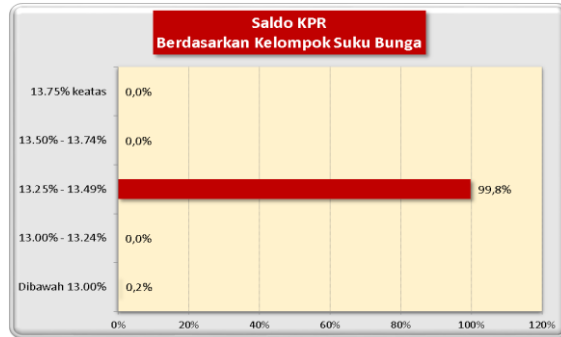
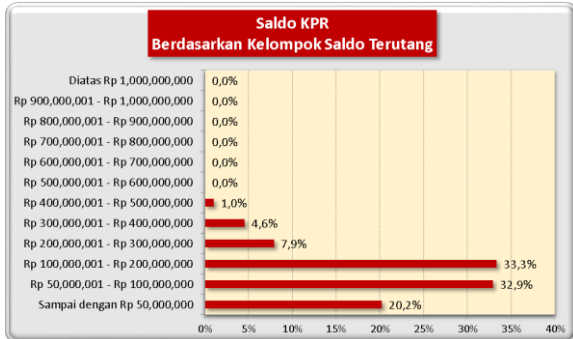
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	13.822.228.432	11,25%	640	33,06%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	16.268.621.645	13,24%	312	16,12%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	30.900.687.276	25,15%	412	21,28%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	44.510.229.739	36,23%	437	22,57%
RTM ≥ 5 Tahun	17.362.038.206	14,13%	135	6,97%
	122.863.805.299	100,00%	1.936	100,00%

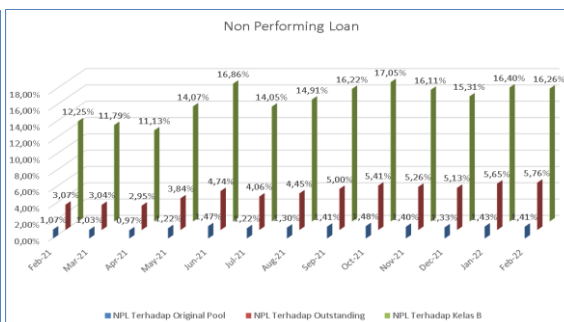
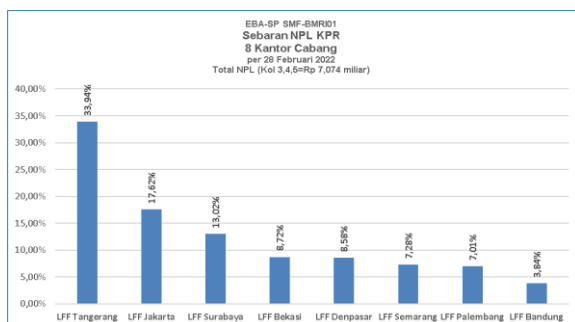
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	1,87
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	199.505.223	0,16%	1	0,05%
12.00% - 12.49%	-	0,00%	-	0,00%
12.50% - 12.99%	122.664.300.076	99,84%	1.935	99,95%
13.00% - 13.49%	-	0,00%	-	0,00%
13.50% keatas	-	0,00%	-	0,00%
	122.863.805.299	100,00%	1.936	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 6,62%



INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-22	122.863.805.299	3.048.203.445	119.815.601.854
Apr-22	119.815.601.854	3.043.002.994	116.772.598.860
May-22	116.772.598.860	3.001.494.427	113.771.104.433
Jun-22	113.771.104.433	2.957.595.587	110.813.508.846
Jul-22	110.813.508.846	2.920.417.091	107.893.091.755
Aug-22	107.893.091.755	2.878.243.667	105.014.848.088
Sep-22	105.014.848.088	2.854.904.182	102.159.943.906
Oct-22	102.159.943.906	2.844.439.616	99.315.504.290
Nov-22	99.315.504.290	2.807.795.451	96.507.708.839
Dec-22	96.507.708.839	2.760.068.542	93.747.640.297
Jan-23	93.747.640.297	2.729.643.073	91.017.997.224
Feb-23	91.017.997.224	2.709.506.758	88.308.490.466

Proyeksi Amortisasi EBA-SP
Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-22	-	-	-
Aug-22	-	-	-
Nov-22	-	-	-
Feb-23	-	-	-

Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-22	82.731.332.543	9.458.868.658	73.272.463.885
Aug-22	73.272.463.885	8.879.507.104	64.392.956.781
Nov-22	64.392.956.781	8.577.587.465	55.815.369.316
Feb-23	55.815.369.316	8.297.507.067	47.517.862.249

Disclaimer :

P proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 8 Maret 2022

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial