

Tanggal Penutupan :	31-Oct-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2027
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Jan-2022
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Apr-2022
Periode Pelaporan :	01-Feb-2022 s.d. 28-Feb-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400.000.000.000	-	0	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513.000.000.000	147.362.348.020	0,9	8,75%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	400.000.000.000	5.000.000	513.000.000.000
Jumlah Unit		80.000		102.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400.000.000.000		513.000.000.000
Pembayaran Kupon		48.412.596.424		162.645.288.308
Pembayaran Pokok		400.000.000.000		365.637.651.980
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		147.362.348.020

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	147.362.348.020	62,88%
Kelas B	87.000.000.000	37,12%
Total EBA	234.362.348.020	100,00%
Rekening Cadangan	4.051.729.844	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	369.462.475	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	3.274.630.137
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	4.029.725.201

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	6.300	6.192	6.108
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	234.362.348.019	225.645.181.979	217.225.923.418
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	9.853.123.944	8.705.227.962	8.419.739.031
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	3.091.778.109	2.826.303.554	2.645.286.479

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	4.561	74,67%	148.960.517.389	68,57%
1 - 30	393	6,43%	12.681.097.085	5,84%
31 - 60	178	2,91%	6.051.233.001	2,79%
61 - 90	87	1,42%	3.038.336.820	1,40%
91-120	63	1,03%	2.292.675.171	1,06%
121 - 180	112	1,83%	4.409.137.637	2,03%
≥ 181	714	11,69%	39.792.926.315	18,32%
Totals	6.108	100,00%	217.225.923.418	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

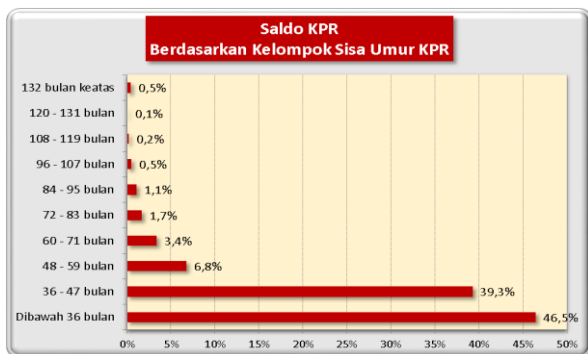
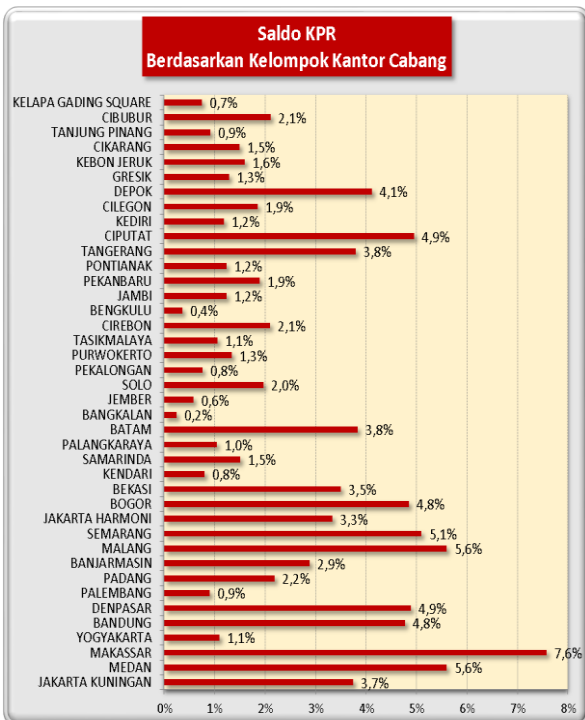
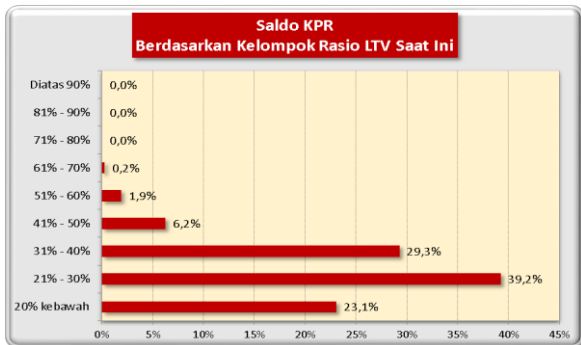
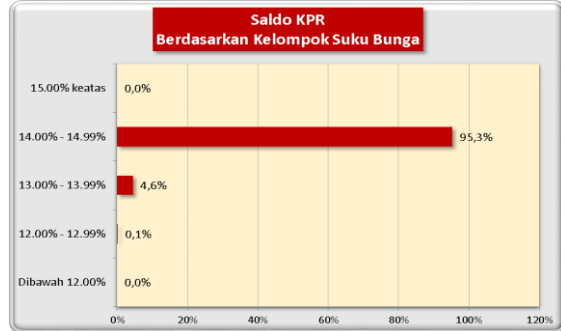
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	42.028.927.932	19,35%	2.230	36,51%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	58.926.530.273	27,13%	1.666	27,28%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	85.351.435.600	39,29%	1.775	29,06%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	14.668.245.439	6,75%	244	3,99%
RTM ≥ 5 Tahun	16.250.784.173	7,48%	193	3,16%
	217.225.923.418	100,00%	6.108	100,00%

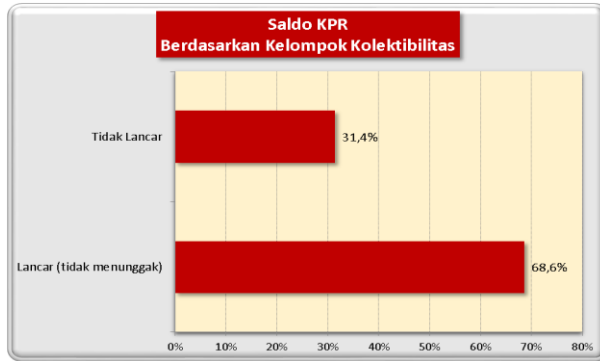
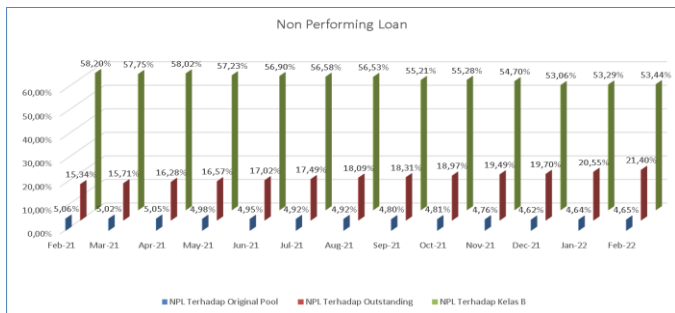
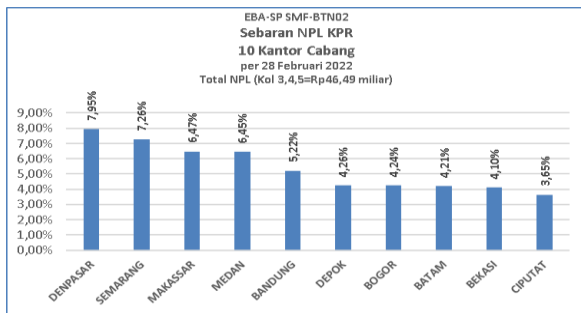
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	3,07
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	295.198.151	0,14%	4	0,07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	9.886.805.706	4,55%	384	6,29%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	207.043.919.561	95,31%	5.720	93,65%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	217.225.923.418	100,00%	6.108	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,96%
-------------------------------------	--------




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-22	217.225.923.418	6.425.456.862	210.800.466.556
Apr-22	210.800.466.556	6.468.138.795	204.332.327.761
May-22	204.332.327.761	6.499.285.255	197.833.042.505
Jun-22	197.833.042.505	6.541.380.193	191.291.662.312
Jul-22	191.291.662.312	6.515.674.690	184.775.987.623
Aug-22	184.775.987.623	6.449.737.462	178.326.250.161
Sep-22	178.326.250.161	6.407.135.107	171.919.115.054
Oct-22	171.919.115.054	6.413.580.003	165.505.535.051
Nov-22	165.505.535.051	6.420.457.446	159.085.077.605
Dec-22	159.085.077.605	6.365.533.354	152.719.544.251
Jan-23	152.719.544.251	6.287.927.101	146.431.617.150
Feb-23	146.431.617.150	6.033.002.498	140.398.614.652

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-22	-	-	-
Jul-22	-	-	-
Oct-22	-	-	-
Jan-23	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-22	147.362.348.020	23.550.423.855	123.811.924.165
Jul-22	123.811.924.165	19.508.804.244	104.303.119.921
Oct-22	104.303.119.921	19.372.547.259	84.930.572.663
Jan-23	84.930.572.663	19.199.570.803	65.731.001.860

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 8 Maret 2022

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial