

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Jan-2022
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Apr-2022
 Periode Pelaporan : 01-Feb-2022 s.d. 28-Feb-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200.000.000.000	-	-	8,00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713.000.000.000	253.332.831.030	1,5	8,40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	200.000.000.000	5.000.000	713.000.000.000
Jumlah Unit		40.000		142.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200.000.000.000		713.000.000.000
Pembayaran Kupon		12.438.182.429		168.180.699.160
Pembayaran Pokok		200.000.000.000		459.667.168.970
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		253.332.831.030

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	253.332.831.030	74,44%
Kelas B	87.000.000.000	25,56%
Total EBA	340.332.831.030	100,00%
Rekening Dana Cadangan	6.222.428.597	0,00%
Rekening Dana Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	364.245.249	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Dana Cadangan	5.237.508.917
Saldo Dana Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	6.191.136.037

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	6.496	6.404	6.315
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	340.332.831.029	331.687.813.248	323.096.931.383
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	8.523.756.008	8.645.017.781	8.590.881.865
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	4.077.184.785	3.775.131.210	3.579.388.070

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	4.576	72,46%	225.400.566.902	69,76%
1 - 30	437	6,92%	19.970.665.627	6,18%
31 - 60	166	2,63%	7.716.456.215	2,39%
61 - 90	86	1,36%	3.826.383.193	1,18%
91-120	73	1,16%	3.816.578.195	1,18%
121 - 180	113	1,79%	5.760.529.214	1,78%
≥ 181	864	13,68%	56.605.752.037	17,52%
Totals	6.315	100,00%	323.096.931.383	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

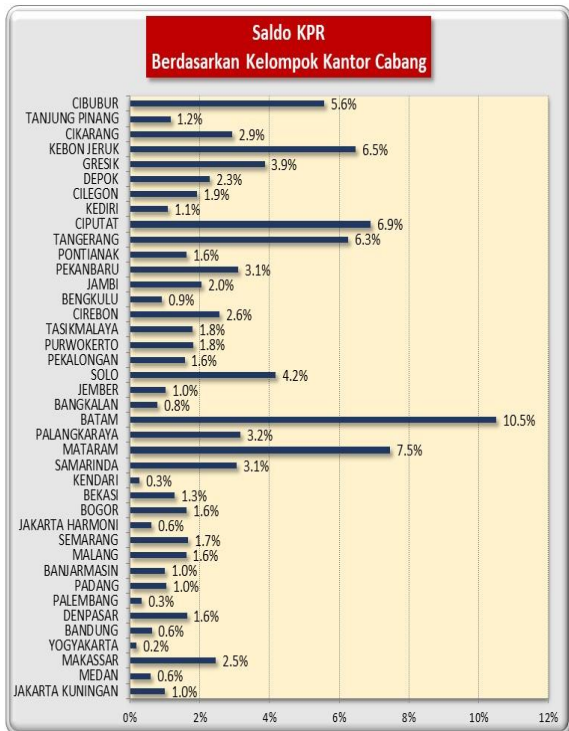
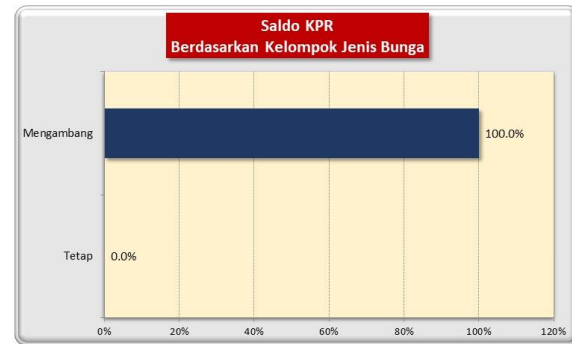
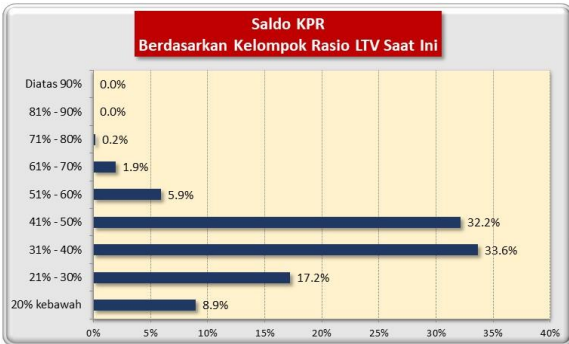
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	26.131.778.713	8,09%	1.260	19,95%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	38.564.899.519	11,94%	994	15,74%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	57.499.457.842	17,80%	1.144	18,12%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	85.579.715.378	26,49%	1.477	23,39%
RTM ≥ 5 Tahun	115.321.079.931	35,69%	1.440	22,80%
	323.096.931.383	100,00%	6.315	100,00%

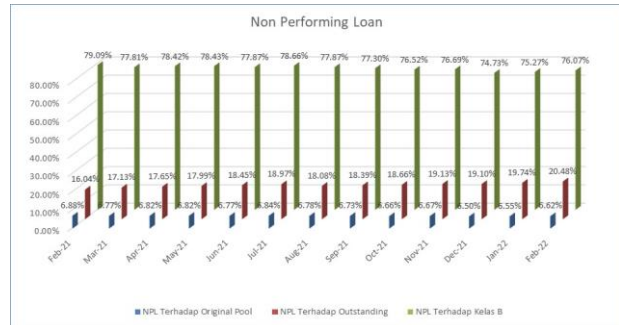
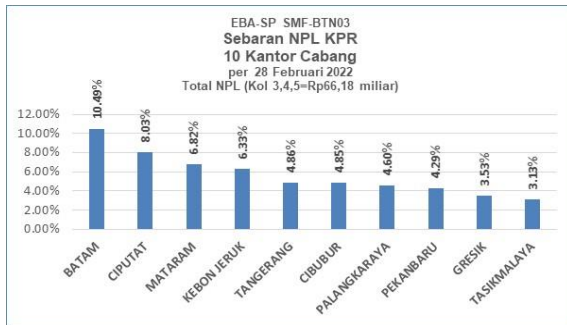
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	4,42
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	608.577.445	0,19%	5	0,08%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	304.956.129.869	94,39%	5.880	93,11%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	17.532.224.069	5,43%	430	6,81%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	323.096.931.383	100,00%	6.315	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,66%




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-22	323.096.931.383	5.624.420.837	317.472.510.546
Apr-22	317.472.510.546	5.676.638.943	311.795.871.603
May-22	311.795.871.603	5.793.975.771	306.001.895.831
Jun-22	306.001.895.831	5.884.274.736	300.117.621.096
Jul-22	300.117.621.096	5.987.944.583	294.129.676.513
Aug-22	294.129.676.513	6.050.308.664	288.079.367.849
Sep-22	288.079.367.849	6.130.393.693	281.948.974.156
Oct-22	281.948.974.156	6.250.220.152	275.698.754.004
Nov-22	275.698.754.004	6.310.186.341	269.388.567.663
Dec-22	269.388.567.663	6.356.384.993	263.032.182.670
Jan-23	263.032.182.670	6.357.279.567	256.674.903.103
Feb-23	256.674.903.103	6.466.209.103	250.208.693.999

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-22	-	-	-
Jul-22	-	-	-
Oct-22	-	-	-
Jan-23	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-22	253.332.831.030	22.860.320.484	230.472.510.546
Jul-22	230.472.510.546	17.354.889.450	213.117.621.097
Oct-22	213.117.621.097	18.168.646.940	194.948.974.156
Jan-23	194.948.974.156	18.916.791.486	176.032.182.671

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 8 Maret 2022

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)