

Tanggal Penutupan : 28-Feb-2018
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Dec-2021
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Mar-2022
 Periode Pelaporan : 01-Feb-2022 s.d. 28-Feb-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700.000.000.000	-	0	7,00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1.124.000.000.000	630.780.684.221	1,6	7,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	700.000.000.000	5.000.000	1.124.000.000.000
Jumlah Unit		140.000		224.800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700.000.000.000		1.124.000.000.000
Pembayaran Kupon		67.553.917.949		282.384.892.963
Pembayaran Pokok		700.000.000.000		493.219.315.779
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		630.780.684.221

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	630.780.684.221	78,18%
Kelas B	176.000.000.000	21,82%
Total EBA	806.780.684.221	100,00%
Rekening Cadangan	13.734.120.365	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	600.165.079	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	12.145.251.608
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	13.661.473.181

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	12.014	11.942	11.821
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	785.567.235.869	765.297.382.113	746.046.772.352
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	21.213.448.352	20.269.853.757	19.250.609.761
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	9.121.176.162	8.571.912.436	8.484.341.198

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	8.953	75,74%	563.957.022.723	73,69%
1 - 30	789	6,67%	48.185.156.435	6,30%
31 - 60	286	2,42%	17.605.827.039	2,30%
61 - 90	179	1,51%	10.876.770.261	1,42%
91-120	136	1,15%	8.809.219.061	1,15%
121 - 180	189	1,60%	11.541.621.013	1,51%
≥ 181	1.289	10,90%	104.321.765.581	13,63%
Totals	11.821	100,00%	765.297.382.113	100,00%

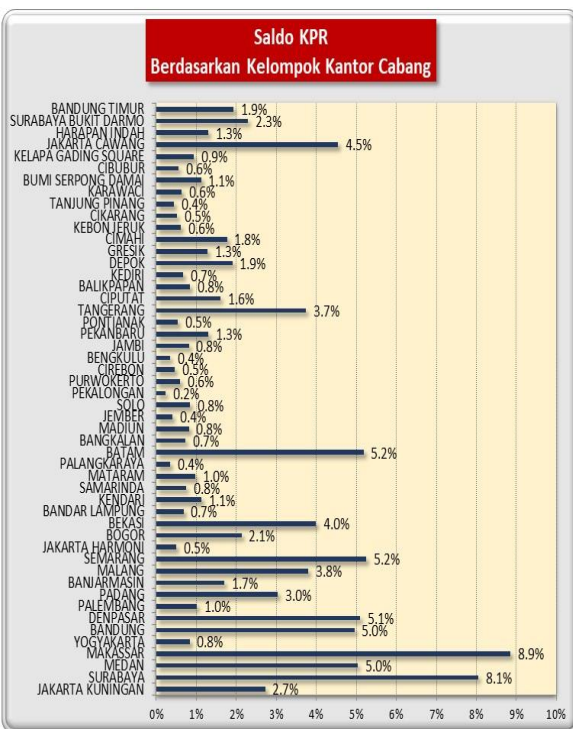
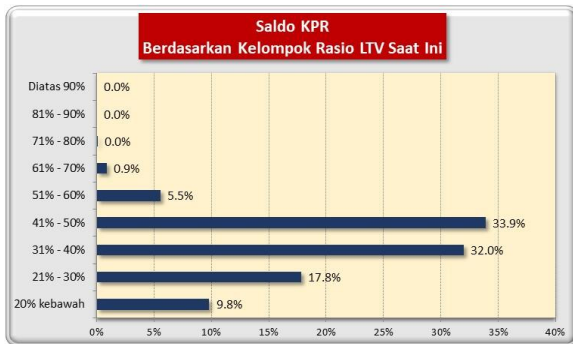
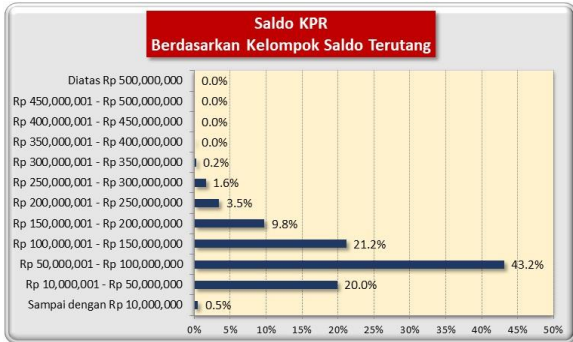
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

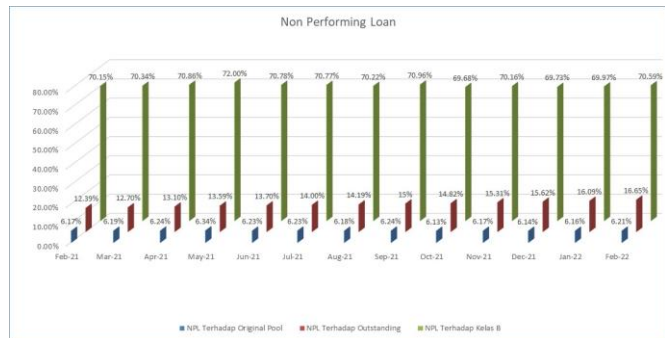
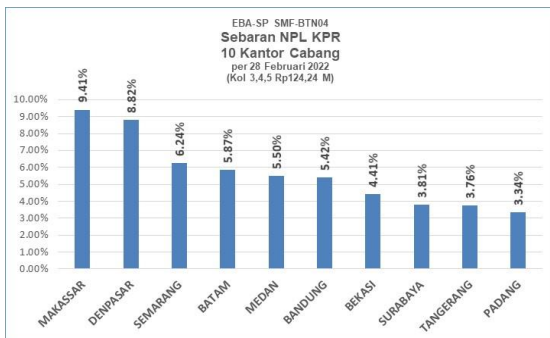
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	34.776.732.380	4,58%	1.842	15,58%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	75.167.134.940	9,89%	1.778	15,04%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	138.889.506.998	18,28%	2.228	18,85%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	177.413.414.859	23,35%	2.296	19,42%
RTM ≥ 5 Tahun	333.553.035.703	43,90%	3.677	31,11%
	759.799.824.880	100,00%	11.821	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		4,69		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	94.244.987	0,01%	1	0,01%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	91.258.363.272	12,01%	1.104	9,34%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	643.537.219.564	84,70%	10.299	87,12%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	24.826.047.258	3,27%	411	3,48%
SukuBunga ≥ 15,00%	83.949.800	0,01%	6	0,05%
	759.799.824.880	100,00%	11.821	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,46%




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-22	746.046.772.352	13.388.678.232	732.658.094.120
Apr-22	732.658.094.120	13.201.866.235	719.456.227.885
May-22	719.456.227.885	13.034.673.622	706.421.554.263
Jun-22	706.421.554.263	12.949.541.919	693.472.012.344
Jul-22	693.472.012.344	12.903.586.372	680.568.425.972
Aug-22	680.568.425.972	12.774.504.798	667.793.921.174
Sep-22	667.793.921.174	12.647.167.060	655.146.754.114
Oct-22	655.146.754.114	12.751.971.359	642.394.782.754
Nov-22	642.394.782.754	12.854.311.683	629.540.471.071
Dec-22	629.540.471.071	12.834.062.636	616.706.408.435
Jan-23	616.706.408.435	12.828.374.927	603.878.033.508
Feb-23	603.878.033.508	12.823.930.065	591.054.103.442

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-22	-	-	-
Jun-22	-	-	-
Sep-22	-	-	-
Dec-22	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-22	630.780.684.221	60.733.911.869	570.046.772.352
Jun-22	570.046.772.352	39.625.218.089	530.421.554.263
Sep-22	530.421.554.263	38.627.633.089	491.793.921.174
Dec-22	491.793.921.174	38.253.450.103	453.540.471.071

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 8 Maret 2022

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)