

Tanggal Penutupan : 27-Nov-2019
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2032
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Dec-2021
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Mar-2022
 Periode Pelaporan : 01-Feb-2022 s.d. 28-Feb-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN05	idAAA	574.000.000.000	310.664.385.963	1,4	8,50%
Kelas A2	SMFBTN05	idAAA	1.142.000.000.000	888.991.272.788	3,3	8,75%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	574.000.000.000	5.000.000	1.142.000.000.000
Jumlah Unit		114.800		228.400
Jumlah Pemegang EBA-SP		8		6
Saldo awal periode (Rp)		574.000.000.000		1.142.000.000.000
Pembayaran Kupon		70.562.820.578		168.736.844.236
Pembayaran Pokok		263.335.614.037		253.008.727.212
Saldo Akhir Periode (Rp)		310.664.385.963		888.991.272.788

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	310.664.385.963	20,94%
Kelas A2	888.991.272.788	59,92%
Kelas M	24.000.000.000	1,62%
Kelas B	260.000.000.000	17,52%
Total EBA	1.483.655.658.751	100,00%
Rekening Cadangan	28.724.312.347	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	518.758.321	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	26.008.816.276
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	28.571.308.611

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	14.194	14.067	14.006
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1.461.357.351.862	1.439.079.907.842	1.420.791.069.844
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	22.298.306.890	22.277.444.021	18.288.837.998
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	16.334.934.510	15.723.363.169	15.179.028.227

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	11.532	82,34%	1.191.519.904.109	83,86%
1 - 30	680	4,86%	62.585.185.455	4,40%
31 - 60	298	2,13%	26.290.648.107	1,85%
61 - 90	151	1,08%	13.348.080.019	0,94%
91-120	108	0,77%	10.552.906.175	0,74%
121 - 180	149	1,06%	13.703.937.339	0,96%
≥ 181	1.088	7,77%	102.790.408.641	7,23%
Totals	14.006	100,00%	1.420.791.069.844	100,00%

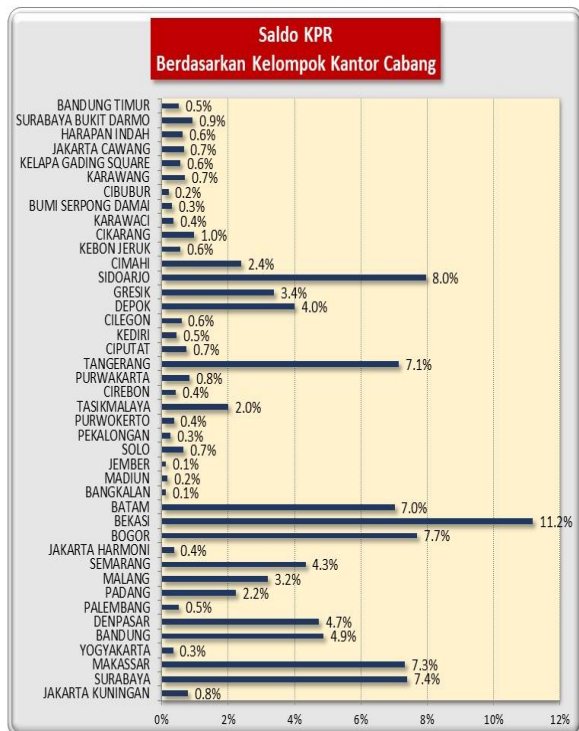
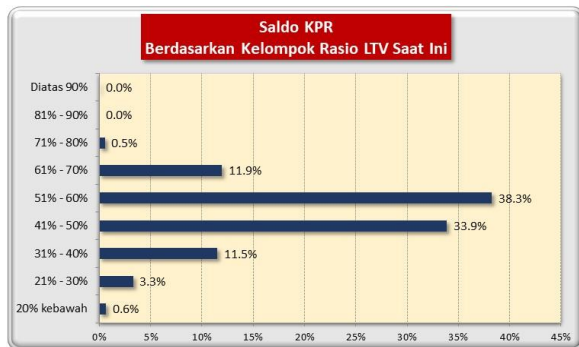
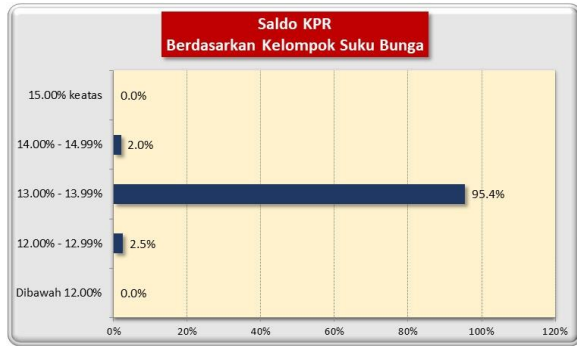
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

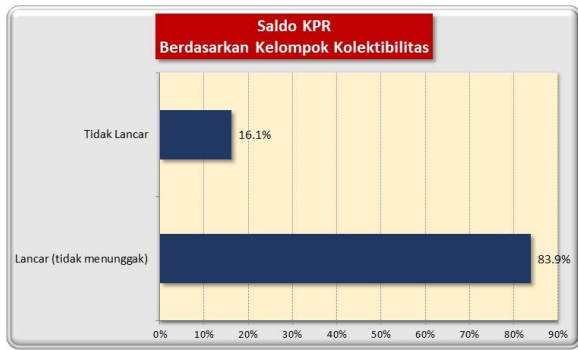
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	1.736.886.128	0,12%	111	0,79%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	12.957.382.413	0,91%	279	1,99%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	39.131.279.696	2,75%	713	5,09%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	69.516.484.195	4,89%	1.094	7,81%
RTM ≥ 5 Tahun	1.297.449.037.413	91,32%	11.809	84,31%
	1.420.791.069.844	100,00%	14.006	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		7,09		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

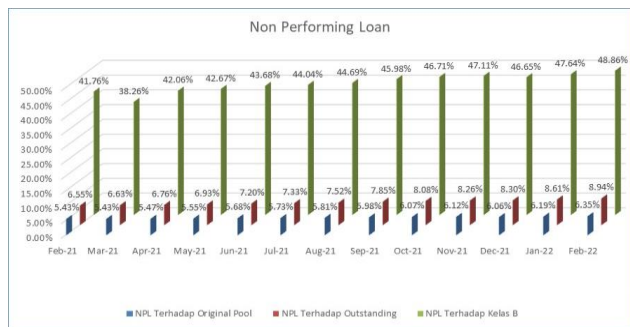
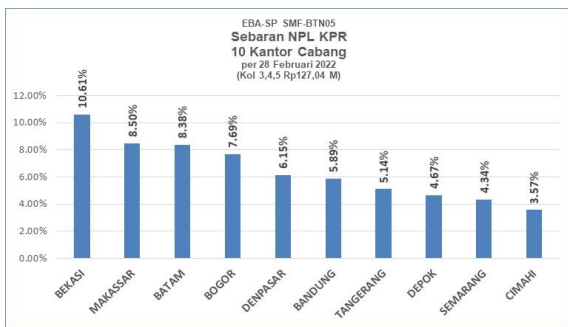
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	36.114.598.712	2,54%	232	1,66%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1.356.073.477.092	95,44%	13.385	95,57%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	28.600.071.022	2,01%	388	2,77%
SukuBunga ≥ 15,00%	2.923.019	0,00%	1	0,01%
	1.420.791.069.844	100,00%	14.006	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,52%





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-22	1.420.791.069.844	10.498.507.996	1.410.292.561.848
Apr-22	1.410.292.561.848	10.664.811.231	1.399.627.750.617
May-22	1.399.627.750.617	10.878.077.948	1.388.749.672.669
Jun-22	1.388.749.672.669	11.061.295.669	1.377.688.377.000
Jul-22	1.377.688.377.000	11.293.126.128	1.366.395.250.872
Aug-22	1.366.395.250.872	11.514.034.329	1.354.881.216.543
Sep-22	1.354.881.216.543	11.714.038.911	1.343.167.177.632
Oct-22	1.343.167.177.632	11.982.399.884	1.331.184.777.748
Nov-22	1.331.184.777.748	12.231.252.685	1.318.953.525.063
Dec-22	1.318.953.525.063	12.458.987.204	1.306.494.537.859
Jan-23	1.306.494.537.859	12.649.660.748	1.293.844.877.111
Feb-23	1.293.844.877.111	12.971.893.795	1.280.872.983.316

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-22	310.664.385.963	32.060.940.343	278.603.445.620
Jun-22	278.603.445.620	16.341.112.559	262.262.333.061
Sep-22	262.262.333.061	17.272.912.624	244.989.420.436
Dec-22	244.989.420.436	18.323.122.655	226.666.297.782

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-22	888.991.272.788	30.803.648.565	858.187.624.223
Jun-22	858.187.624.223	15.700.284.616	842.487.339.607
Sep-22	842.487.339.607	16.595.543.502	825.891.796.106
Dec-22	825.891.796.106	17.604.568.825	808.287.227.280

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 8 Maret 2022

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial