

Tanggal Penutupan : 30-Dec-2020
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2032
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Feb-2022
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-May-2022
 Periode Pelaporan : 01-Feb-2022 s.d. 28-Feb-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A	SMFBTN06	idAAA	576.734.000.000	408.054.461.543	2,5	6,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	1.000.000	576.734.000.000
Jumlah Unit		576.734
Jumlah Pemegang EBA-SP		8
Saldo awal periode (Rp)		576.734.000.000
Pembayaran Kupon		38.622.169.153
Pembayaran Pokok		168.679.538.457
Saldo Akhir Periode (Rp)		408.054.461.543

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	408.054.461.543	88,26%
Kelas B	54.266.543.015	11,74%
Total EBA	462.321.004.558	100,00%
Rekening Cadangan	7.148.208.500	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	241.215.374	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	7.985.850.909
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	7.148.208.500

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	6.876	6.782	6.666
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	475.079.096.171,72	462.321.004.557,72	451.791.231.509,72
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	10.579.029.818,00	12.758.091.614,00	10.529.773.048,00
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	5.968.058.204,00	5.763.610.908,00	5.566.286.946,00

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	5.827	87,41%	395.962.183.210	87,64%
1 - 30	402	6,03%	25.266.281.010	5,59%
31 - 60	138	2,07%	10.019.849.548	2,22%
61 - 90	77	1,16%	5.567.071.153	1,23%
91-120	27	0,41%	1.720.194.202	0,38%
121 - 180	51	0,77%	2.852.632.425	0,63%
≥ 181	144	2,16%	10.403.019.962	2,30%
Totals	6.666	100,00%	451.791.231.510	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

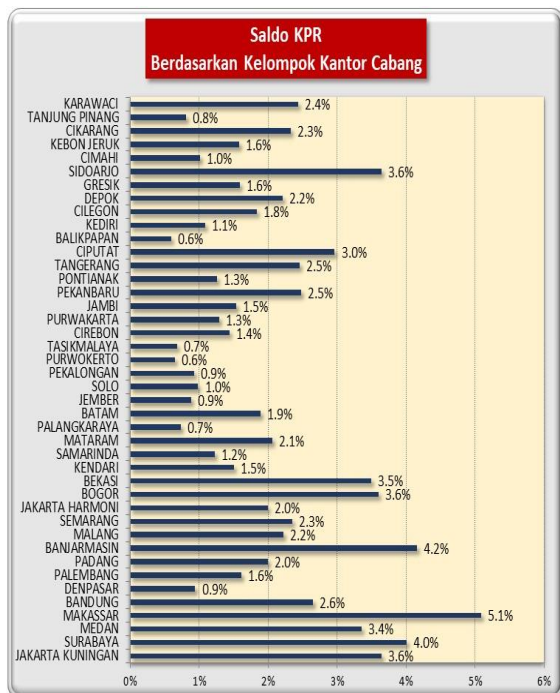
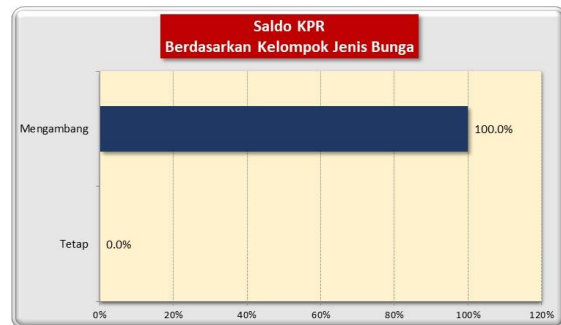
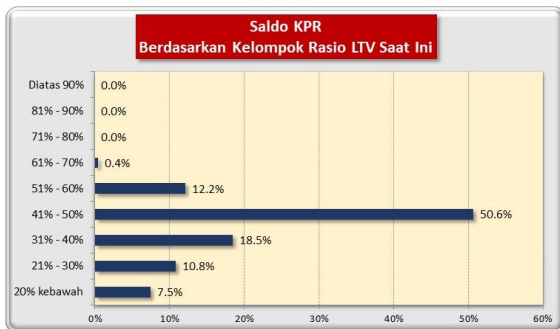
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	33.254.001.417	7,36%	1.561	23,42%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	32.688.010.436	7,24%	686	10,29%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	31.973.715.154	7,08%	492	7,38%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	40.002.356.399	8,85%	567	8,51%
RTM ≥ 5 Tahun	313.873.148.104	69,47%	3.360	50,41%
	451.791.231.510	100,00%	6.666	100,00%

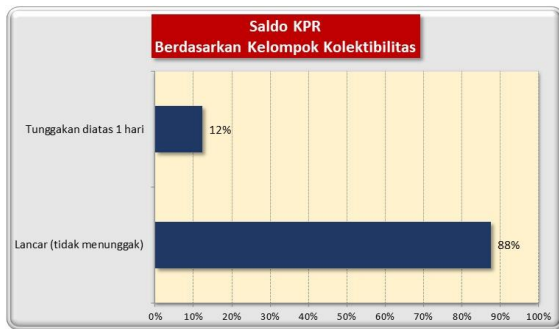
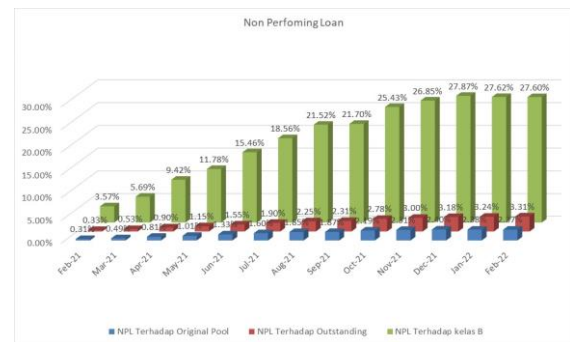
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	2,61
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	397.323.612	0,09%	4	0,06%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	3.804.633.337	0,84%	28	0,42%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	434.180.838.941	96,10%	6.396	95,95%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	13.408.435.620	2,97%	238	3,57%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	451.791.231.510	100,00%	6.666	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	6,80%
-------------------------------------	-------




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-22	451.791.231.510	14.524.329.155	437.266.902.354
Apr-22	437.266.902.354	12.738.462.030	424.528.440.325
May-22	424.528.440.325	10.435.697.506	414.092.742.818
Jun-22	414.092.742.818	9.256.987.298	404.835.755.521
Jul-22	404.835.755.521	8.674.067.763	396.161.687.758
Aug-22	396.161.687.758	8.357.347.826	387.804.339.932
Sep-22	387.804.339.932	8.209.360.528	379.594.979.404
Oct-22	379.594.979.404	8.162.531.708	371.432.447.696
Nov-22	371.432.447.696	7.771.763.180	363.660.684.516
Dec-22	363.660.684.516	7.623.665.507	356.037.019.009
Jan-23	356.037.019.009	7.252.743.207	348.784.275.801
Feb-23	348.784.275.801	7.090.861.480	341.693.414.321

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-22	408.054.461.543	37.792.564.233	370.261.897.310
Aug-22	370.261.897.310	28.366.752.567	341.895.144.743
Nov-22	341.895.144.743	24.729.240.062	317.165.904.681
Feb-23	317.165.904.681	22.648.171.894	294.517.732.787

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 8 Maret 2022

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)