

Tanggal Penutupan : 27-Aug-2016
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 27-Oct-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Nov-2021
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Feb-2022
 Periode Pelaporan : 01-Jan-2022 s.d. 31-Jan-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103.500.000.000	-	0	8,60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353.000.000.000	93.517.154.244	1,4	9,10%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	103.500.000.000	5.000.000	353.000.000.000
Jumlah Unit		20.700		70.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103.500.000.000		353.000.000.000
Pembayaran Kupon		15.936.256.096		105.548.238.700
Pembayaran Pokok		103.500.000.000		259.482.845.756
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		93.517.154.244

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	93.517.154.244	68,25%
Kelas B	43.500.134.976	31,75%
Total EBA	137.017.289.220	100,00%
Rekening Cadangan	2.576.863.755	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	121.756.870	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	2.207.334.544
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	2.564.233.428

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	2.042	2.006	1.979
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	133.308.364.193	129.751.814.411	126.234.071.252
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	3.708.925.026	3.556.549.782	3.520.346.893
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	1.415.266.606	1.376.005.900	1.325.702.523

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	108.855.002.851	86,23%	1.741	87,97%
1 - 30	7.130.567.741	5,65%	104	5,26%
31 - 60	2.348.149.034	1,86%	32	1,62%
61 - 90	766.525.405	0,61%	13	0,66%
91-120	731.620.870	0,58%	13	0,66%
121 - 180	566.706.119	0,45%	13	0,66%
≥ 181	5.835.499.230	4,62%	63	3,18%
Totals	126.234.071.252	100,00%	1.979	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

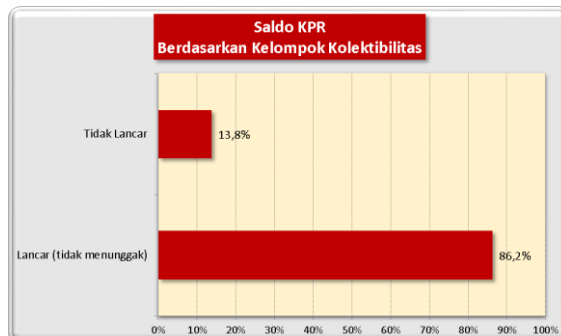
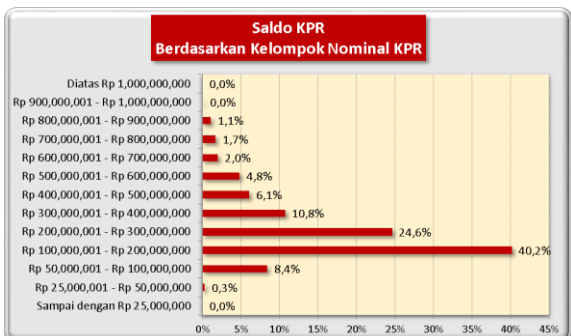
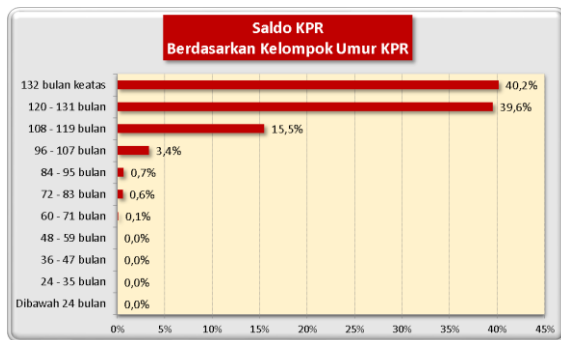
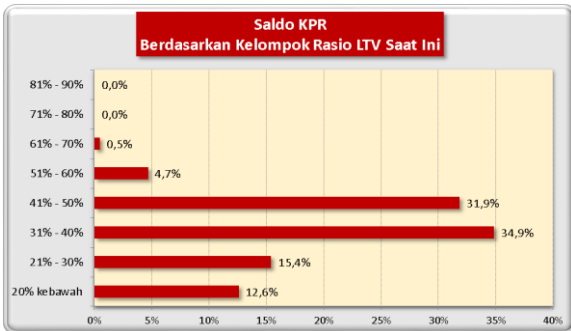
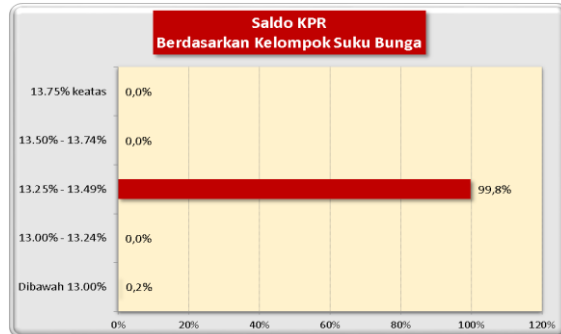
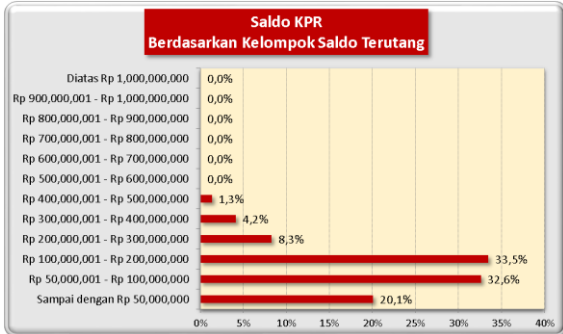
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	14.580.330.181	11,55%	658	33,25%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	16.055.957.034	12,72%	310	15,66%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	30.862.197.306	24,45%	417	21,07%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	46.680.536.282	36,98%	456	23,04%
RTM ≥ 5 Tahun	18.055.050.448	14,30%	138	6,97%
	126.234.071.252	100,00%	1.979	100,00%

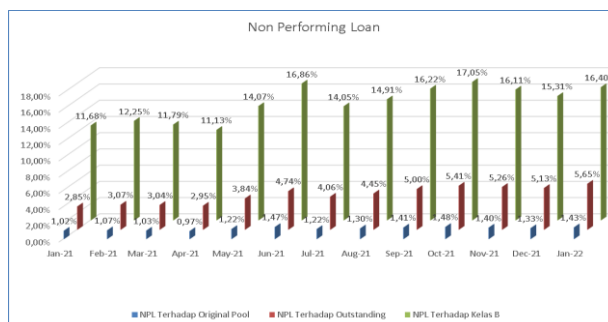
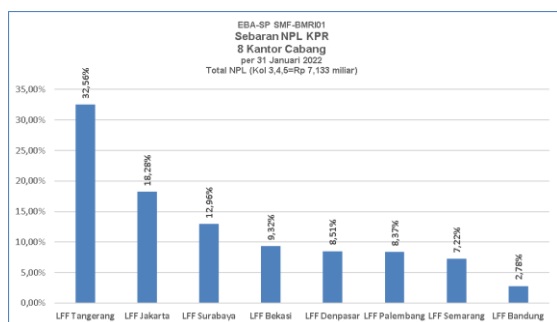
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	1,90
---------------------------------------------------	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	201.681.479	0,16%	1	0,05%
12.00% - 12.49%	-	0,00%	-	0,00%
12.50% - 12.99%	126.032.389.773	99,84%	1.978	99,95%
13.00% - 13.49%	-	0,00%	-	0,00%
13.50% keatas	-	0,00%	-	0,00%
	126.234.071.252	100,00%	1.979	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 6,62%



INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-22	126.234.071.252	3.101.645.777	123.132.425.475
Mar-22	123.132.425.475	3.056.939.180	120.075.486.295
Apr-22	120.075.486.295	3.045.161.030	117.030.325.265
May-22	117.030.325.265	3.005.543.190	114.024.782.075
Jun-22	114.024.782.075	2.964.415.822	111.060.366.253
Jul-22	111.060.366.253	2.928.957.760	108.131.408.493
Aug-22	108.131.408.493	2.887.022.033	105.244.386.461
Sep-22	105.244.386.461	2.863.353.723	102.381.032.738
Oct-22	102.381.032.738	2.850.975.842	99.530.056.896
Nov-22	99.530.056.896	2.819.329.021	96.710.727.875
Dec-22	96.710.727.875	2.771.055.745	93.939.672.129
Jan-23	93.939.672.129	2.737.894.180	91.201.777.950

Proyeksi Amortisasi EBA-SP
Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-22	-	-	-
May-22	-	-	-
Aug-22	-	-	-
Nov-22	-	-	-

Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-22	93.517.154.244	10.785.821.701	82.731.332.543
May-22	82.731.332.543	9.203.745.987	73.527.586.556
Aug-22	73.527.586.556	8.898.916.772	64.628.669.784
Nov-22	64.628.669.784	8.601.351.597	56.027.318.187

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 9 Februari 2022

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial