

Tanggal Penutupan :	31-Oct-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2027
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Jan-2022
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Apr-2022
Periode Pelaporan :	01-Jan-2022 s.d. 31-Jan-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400.000.000.000	-	0	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513.000.000.000	147.362.348.020	0,9	8,75%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	400.000.000.000	5.000.000	513.000.000.000
Jumlah Unit		80.000		102.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400.000.000.000		513.000.000.000
Pembayaran Kupon		48.412.596.424		162.645.288.308
Pembayaran Pokok		400.000.000.000		365.637.651.980
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		147.362.348.020

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	147.362.348.020	62,88%
Kelas B	87.000.000.000	37,12%
Total EBA	234.362.348.020	100,00%
Rekening Cadangan	4.051.729.844	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	369.462.475	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	3.274.152.745
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	4.029.725.201

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	6.407	6.300	6.192
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	244.215.471.963	234.362.348.019	225.645.181.979
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	9.274.432.741	9.853.123.944	8.705.227.962
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	3.061.904.195	3.091.778.109	2.826.303.554

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	4.722	76,26%	159.391.436.249	70,64%
1 - 30	361	5,83%	11.684.903.802	5,18%
31 - 60	151	2,44%	5.148.785.035	2,28%
61 - 90	82	1,32%	3.053.579.132	1,35%
91-120	61	0,99%	2.512.718.357	1,11%
121 - 180	107	1,73%	4.058.332.493	1,80%
≥ 181	708	11,43%	39.795.426.912	17,64%
Totals	6.192	100,00%	225.645.181.979	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

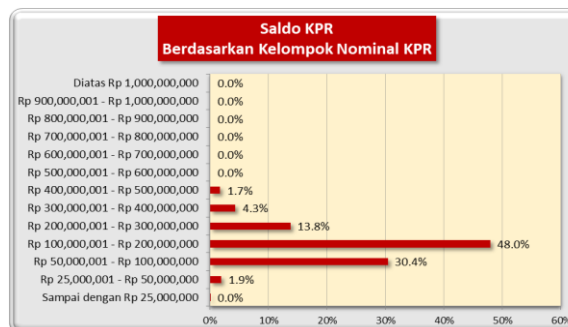
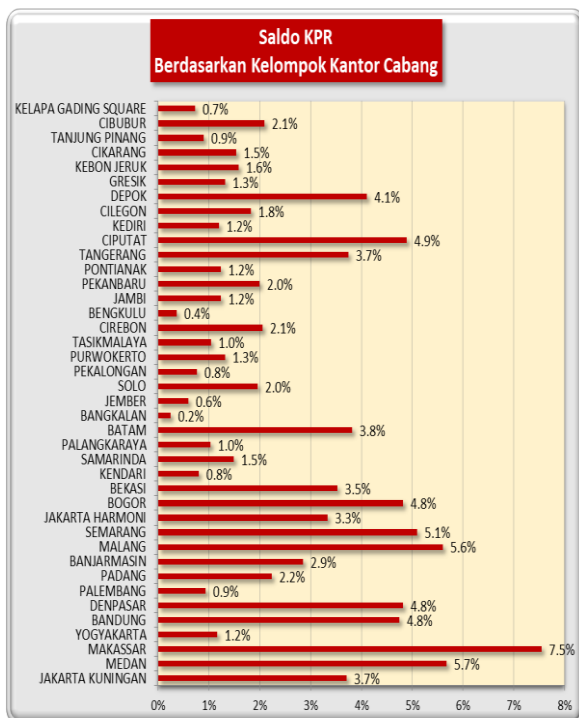
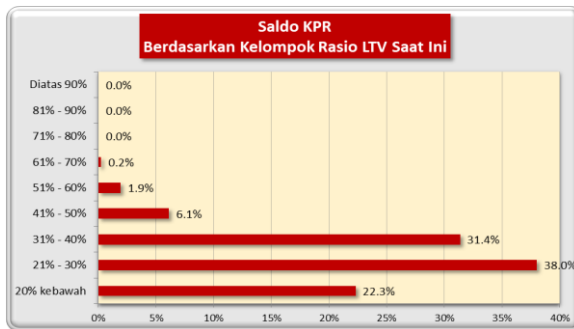
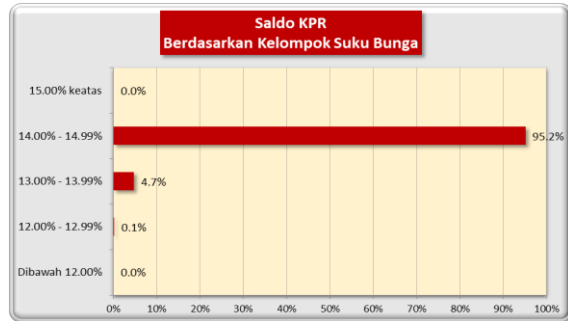
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	44.823.286.400	19,86%	2.247	36,29%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	54.268.523.339	24,05%	1.527	24,66%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	94.546.985.303	41,90%	1.962	31,69%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	15.491.740.451	6,87%	260	4,20%
RTM ≥ 5 Tahun	16.514.646.486	7,32%	196	3,17%
	225.645.181.979	100,00%	6.192	100,00%

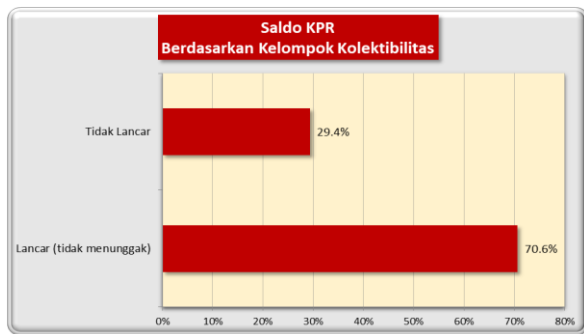
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	3,11
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

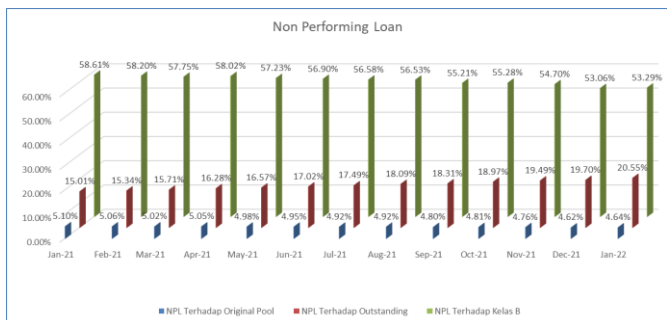
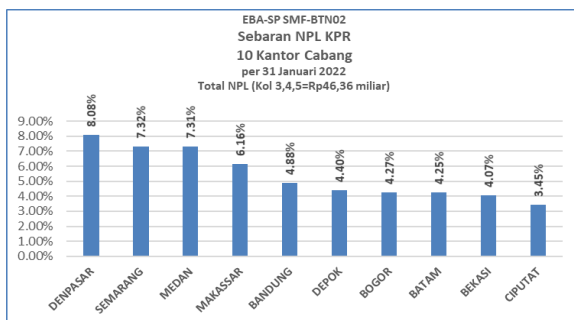
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	308.025.391	0,14%	4	0,06%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	10.516.423.262	4,66%	391	6,31%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	214.820.733.326	95,20%	5.797	93,62%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	225.645.181.979	100,00%	6.192	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13,96%
-------------------------------------	--------





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-22	225.645.181.979	6.591.111.680	219.054.070.300
Mar-22	219.054.070.300	6.648.805.645	212.405.264.655
Apr-22	212.405.264.655	6.677.874.285	205.727.390.369
May-22	205.727.390.369	6.671.486.523	199.055.903.846
Jun-22	199.055.903.846	6.710.460.003	192.345.443.843
Jul-22	192.345.443.843	6.688.407.241	185.657.036.602
Aug-22	185.657.036.602	6.600.129.953	179.056.906.649
Sep-22	179.056.906.649	6.586.363.702	172.470.542.947
Oct-22	172.470.542.947	6.572.411.718	165.898.131.229
Nov-22	165.898.131.229	6.560.742.945	159.337.388.285
Dec-22	159.337.388.285	6.513.543.825	152.823.844.459
Jan-23	152.823.844.459	6.407.900.155	146.415.944.305

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-22	-	-	-
Jul-22	-	-	-
Oct-22	-	-	-
Jan-23	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-22	147.362.348.020	21.945.145.287	125.417.202.733
Jul-22	125.417.202.733	20.059.820.811	105.357.381.922
Oct-22	105.357.381.922	19.874.900.896	85.482.481.025
Jan-23	85.482.481.025	19.646.698.488	65.835.782.538

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 9 Februari 2022

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial