

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Jan-2022
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Apr-2022
 Periode Pelaporan : 01-Jan-2022 s.d. 31-Jan-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200.000.000.000	-	-	8,00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713.000.000.000	253.332.831.030	1,5	8,40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	200.000.000.000	5.000.000	713.000.000.000
Jumlah Unit		40.000		142.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200.000.000.000		713.000.000.000
Pembayaran Kupon		12.438.182.429		168.180.699.160
Pembayaran Pokok		200.000.000.000		459.667.168.970
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		253.332.831.030

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	253.332.831.030	74,44%
Kelas B	87.000.000.000	25,56%
Total EBA	340.332.831.030	100,00%
Rekening Dana Cadangan	6.222.428.597	0,00%
Rekening Dana Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	364.245.249	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Dana Cadangan	5.440.344.291
Saldo Dana Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	6.191.136.037

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	6.555	6.496	6.404
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	348.690.906.506	340.332.831.029	331.687.813.248
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	7.955.227.402	8.523.756.008	8.645.017.781
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	3.952.280.097	4.077.184.785	3.775.131.210

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	4.736	73,95%	237.336.983.489	71,55%
1 - 30	390	6,09%	17.330.081.113	5,22%
31 - 60	145	2,26%	7.059.715.811	2,13%
61 - 90	97	1,51%	4.476.812.706	1,35%
91-120	76	1,19%	3.757.608.874	1,13%
121 - 180	114	1,78%	6.252.275.602	1,88%
≥ 181	846	13,21%	55.474.335.653	16,72%
Totals	6.404	100,00%	331.687.813.248	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

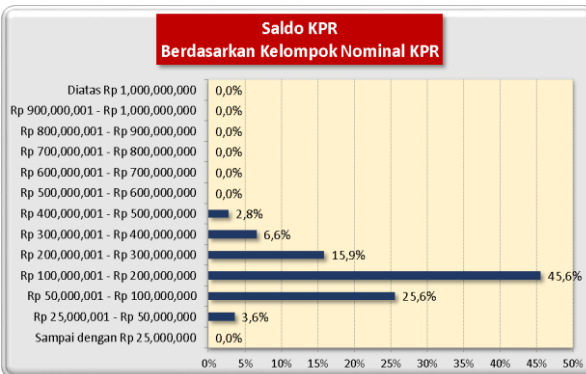
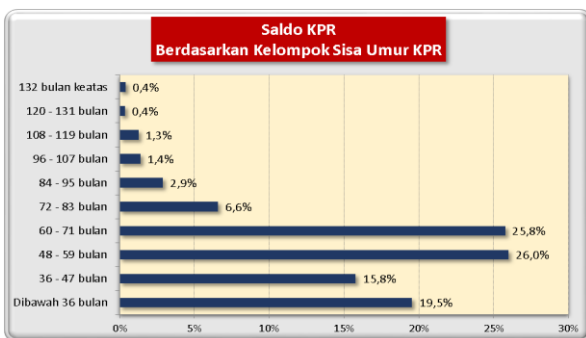
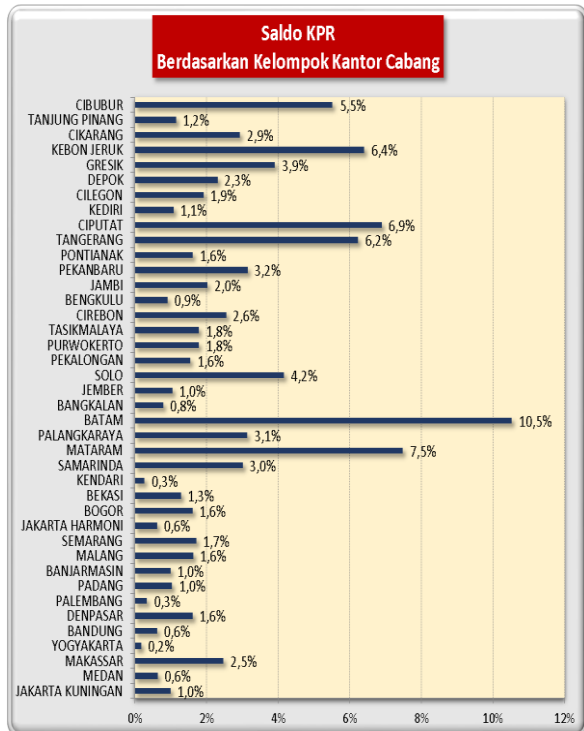
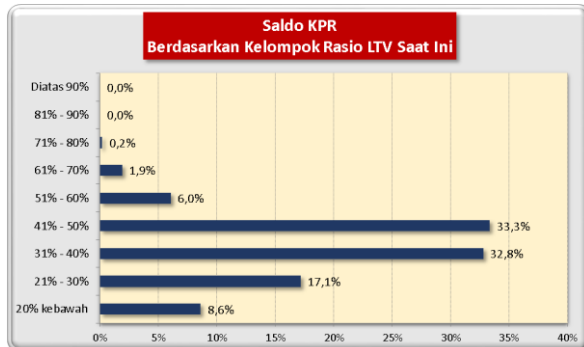
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	25.215.202.577	7,60%	1.234	19,27%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	39.566.261.636	11,93%	992	15,49%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	52.287.183.218	15,76%	1.039	16,22%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	86.244.699.798	26,00%	1.500	23,42%
RTM ≥ 5 Tahun	128.374.466.020	38,70%	1.639	25,59%
	331.687.813.248	100,00%	6.404	100,00%

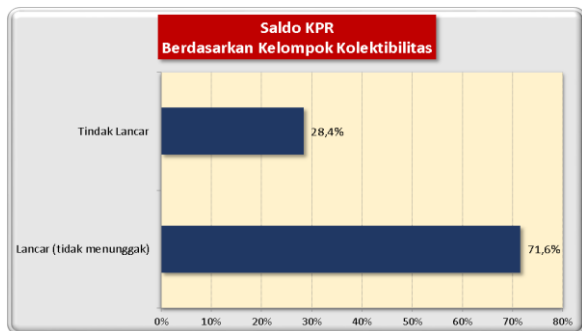
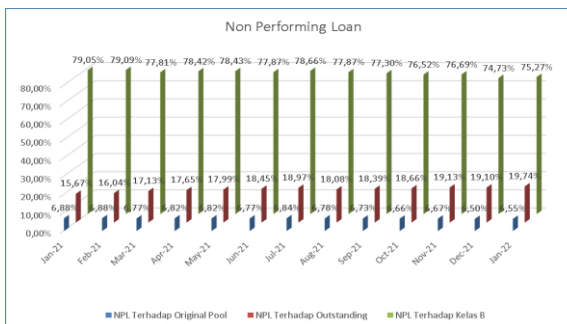
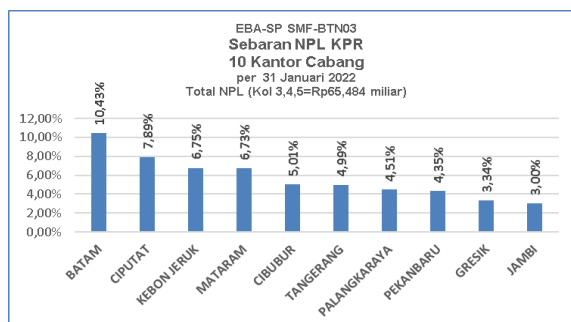
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	4,47
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	617.141.717	0,19%	5	0,08%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	313.163.350.894	94,42%	5.965	93,14%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	17.907.320.638	5,40%	434	6,78%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	331.687.813.248	100,00%	6.404	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR **13,66%**




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-22	331.687.813.248	5.624.355.236	326.063.458.013
Mar-22	326.063.458.013	5.676.572.589	320.386.885.423
Apr-22	320.386.885.423	5.793.908.657	314.592.976.766
May-22	314.592.976.766	5.884.206.853	308.708.769.913
Jun-22	308.708.769.913	5.987.875.922	302.720.893.991
Jul-22	302.720.893.991	6.050.239.217	296.670.654.775
Aug-22	296.670.654.775	6.130.323.450	290.540.331.325
Sep-22	290.540.331.325	6.250.149.103	284.290.182.221
Oct-22	284.290.182.221	6.310.114.479	277.980.067.743
Nov-22	277.980.067.743	6.356.312.308	271.623.755.435
Dec-22	271.623.755.435	6.357.206.049	265.266.549.386
Jan-23	265.266.549.386	6.466.134.742	258.800.414.644

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-22	-	-	-
Jul-22	-	-	-
Oct-22	-	-	-
Jan-23	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-22	253.332.831.030	19.945.945.606	233.386.885.424
Jul-22	233.386.885.424	17.665.991.432	215.720.893.992
Oct-22	215.720.893.992	18.430.711.770	197.290.182.222
Jan-23	197.290.182.222	19.023.632.835	178.266.549.387

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 9 Februari 2022

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)