

Tanggal Penutupan :	28-Feb-2018
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-May-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Dec-2021
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Mar-2022
Periode Pelaporan :	01-Jan-2022 s.d. 31-Jan-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700.000.000.000	-	0	7,00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1.124.000.000.000	630.780.684.221	1,6	7,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	700.000.000.000	5.000.000	1.124.000.000.000
Jumlah Unit		140.000		224.800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700.000.000.000		1.124.000.000.000
Pembayaran Kupon		67.553.917.949		282.384.892.963
Pembayaran Pokok		700.000.000.000		493.219.315.779
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		630.780.684.221

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	630.780.684.221	78,18%
Kelas B	176.000.000.000	21,82%
Total EBA	806.780.684.221	100,00%
Rekening Cadangan	13.734.120.365	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	600.165.079	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	12.145.156.072
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	13.661.473.181

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	12.254	12.014	11.942
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	806.780.684.221	785.567.235.869	765.297.382.113
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	20.614.420.562	21.213.448.352	20.269.853.757
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	9.041.625.877	9.121.176.162	8.571.912.436

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	9.212	77,14%	572.048.270.535	74,75%
1 - 30	690	5,78%	41.591.921.187	5,43%
31 - 60	265	2,22%	16.667.874.565	2,18%
61 - 90	183	1,53%	11.833.958.001	1,55%
91-120	136	1,14%	8.275.196.780	1,08%
121 - 180	191	1,60%	11.477.094.203	1,50%
≥ 181	1.265	10,59%	103.403.066.842	13,51%
Totals	11.942	100,00%	765.297.382.113	100,00%

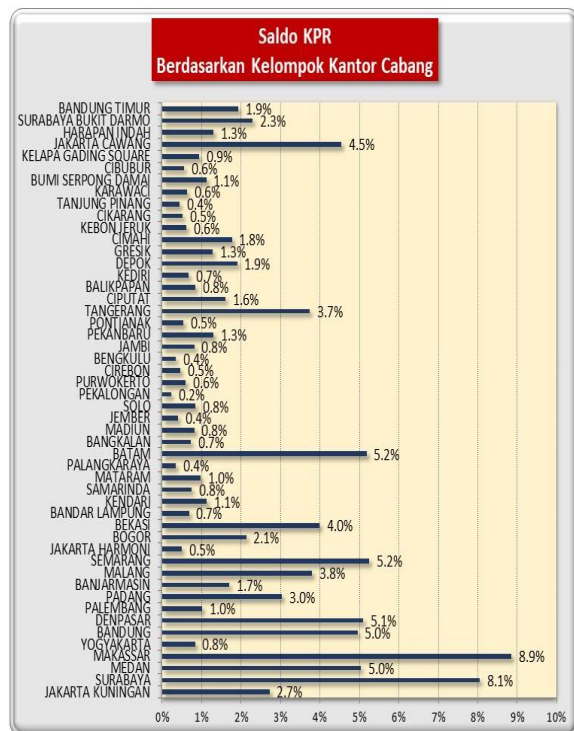
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

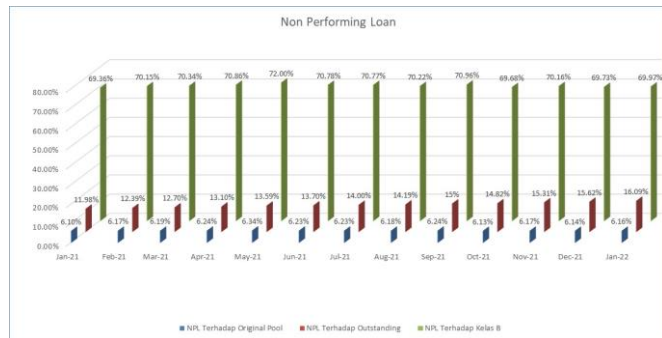
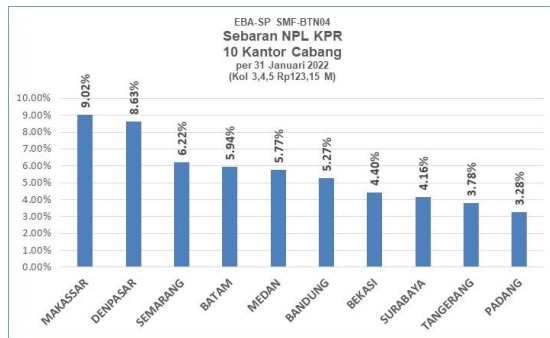
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	35.468.338.763	4,63%	1.900	15,91%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	75.629.516.199	9,88%	1.790	14,99%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	140.220.878.947	18,32%	2.248	18,82%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	178.290.722.450	23,30%	2.305	19,30%
RTM ≥ 5 Tahun	335.687.925.753	43,86%	3.699	30,97%
	765.297.382.113	100,00%	11.942	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		4,69		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	94.244.987	0,01%	1	0,01%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	91.779.607.793	11,99%	1.115	9,34%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	648.425.215.048	84,73%	10.406	87,14%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	24.914.364.485	3,26%	414	3,47%
SukuBunga ≥ 15,00%	83.949.800	0,01%	6	0,05%
	765.297.382.113	100,00%	11.942	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,46%




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-22	765.297.382.113	14.026.277.978	751.271.104.134
Mar-22	751.271.104.134	13.984.680.384	737.286.423.750
Apr-22	737.286.423.750	13.923.694.742	723.362.729.008
May-22	723.362.729.008	13.897.946.404	709.464.782.604
Jun-22	709.464.782.604	13.982.143.792	695.482.638.811
Jul-22	695.482.638.811	14.067.152.718	681.415.486.093
Aug-22	681.415.486.093	14.251.544.222	667.163.941.872
Sep-22	667.163.941.872	14.364.658.675	652.799.283.196
Oct-22	652.799.283.196	14.402.997.147	638.396.286.049
Nov-22	638.396.286.049	14.431.113.645	623.965.172.405
Dec-22	623.965.172.405	14.455.617.343	609.509.555.061
Jan-23	609.509.555.061	14.523.854.755	594.985.700.307

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-22	-	-	-
Jun-22	-	-	-
Sep-22	-	-	-
Dec-22	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-22	630.780.684.221	55.509.580.087	575.271.104.134
Jun-22	575.271.104.134	41.806.321.531	533.464.782.603
Sep-22	533.464.782.603	42.300.840.732	491.163.941.872
Dec-22	491.163.941.872	43.198.769.467	447.965.172.405

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 9 Februari 2022

**Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**