

Tanggal Penutupan : 27-Nov-2019
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2032
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Dec-2021
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Mar-2022
 Periode Pelaporan : 01-Jan-2022 s.d. 31-Jan-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN05	idAAA	574.000.000.000	310.664.385.963	1,4	8,50%
Kelas A2	SMFBTN05	idAAA	1.142.000.000.000	888.991.272.788	3,3	8,75%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	574.000.000.000	5.000.000	1.142.000.000.000
Jumlah Unit		114.800		228.400
Jumlah Pemegang EBA-SP		8		6
Saldo awal periode (Rp)		574.000.000.000		1.142.000.000.000
Pembayaran Kupon		70.562.820.578		168.736.844.236
Pembayaran Pokok		263.335.614.037		253.008.727.212
Saldo Akhir Periode (Rp)		310.664.385.963		888.991.272.788

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	310.664.385.963	20,94%
Kelas A2	888.991.272.788	59,92%
Kelas M	24.000.000.000	1,62%
Kelas B	260.000.000.000	17,52%
Total EBA	1.483.655.658.751	100,00%
Rekening Cadangan	28.724.312.347	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	518.758.321	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	26.328.706.986
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	28.571.308.611

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	14.308	14.194	14.067
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1.483.655.658.752	1.461.357.351.862	1.439.079.907.842
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	19.543.063.219	22.298.306.890	22.277.444.021
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	16.169.747.640	16.334.934.510	15.723.363.169

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	11.759	83,46%	1.222.026.674.705	84,92%
1 - 30	616	4,37%	56.998.802.846	3,96%
31 - 60	232	1,65%	20.756.978.776	1,44%
61 - 90	164	1,16%	15.431.153.891	1,07%
91-120	103	0,73%	9.259.496.415	0,64%
121 - 180	154	1,09%	13.706.215.093	0,95%
≥ 181	1.061	7,53%	100.900.586.117	7,01%
Totals	14.089	100,00%	1.439.079.907.842	100,00%

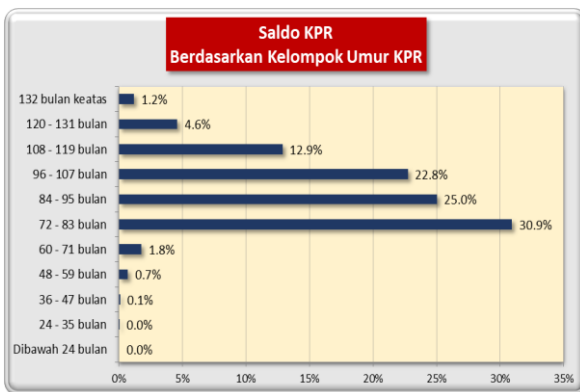
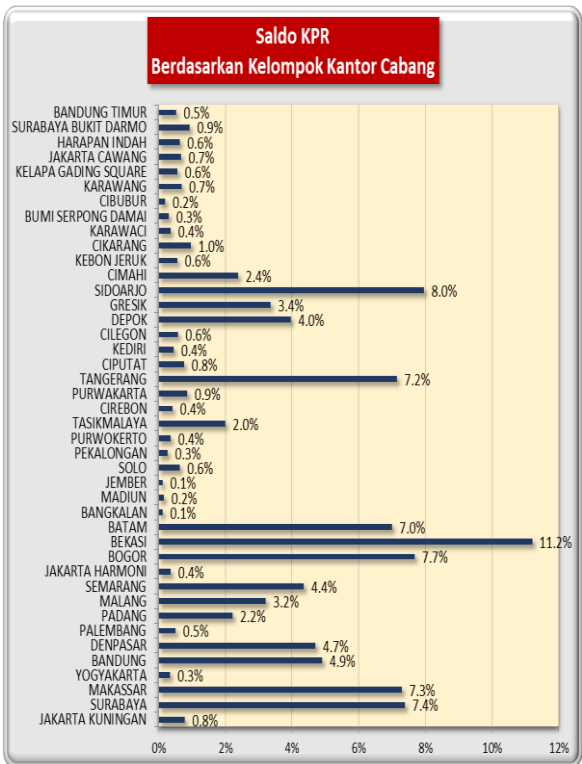
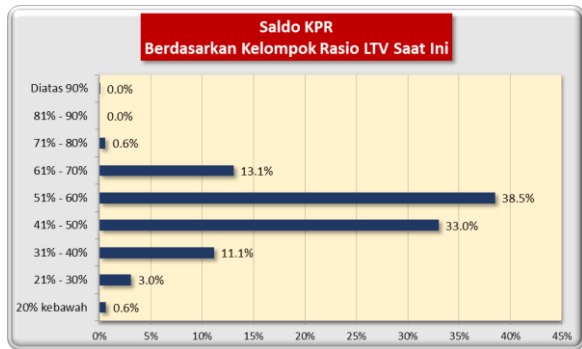
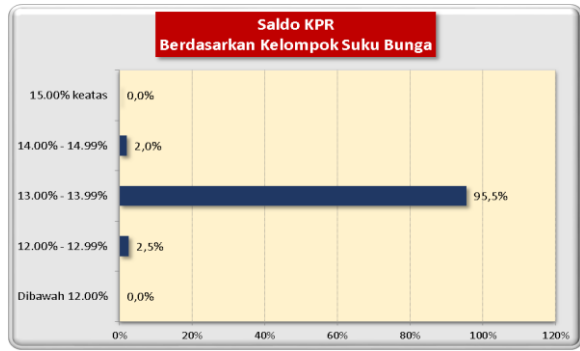
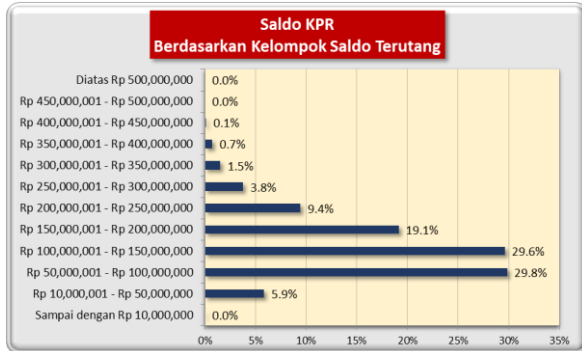
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

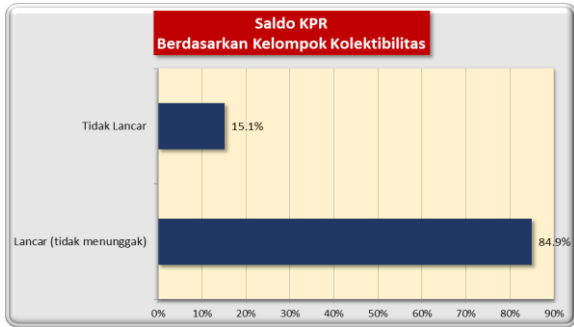
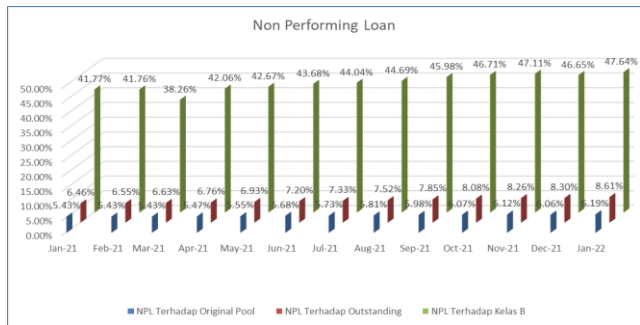
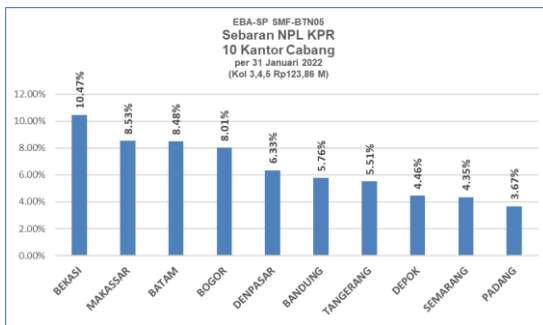
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	1.808.202.637	0,13%	113	0,80%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	10.976.852.818	0,76%	240	1,70%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	36.583.613.339	2,54%	666	4,73%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	64.261.215.550	4,47%	1.019	7,23%
RTM ≥ 5 Tahun	1.325.450.023.498	92,10%	12.051	85,53%
	1.439.079.907.842	100,00%	14.089	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		7,16		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	36.324.590.724	2,52%	232	1,65%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1.373.737.955.488	95,46%	13.465	95,57%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	29.013.863.306	2,02%	391	2,78%
SukuBunga ≥ 15,00%	3.498.324	0,00%	1	0,01%
	1.439.079.907.842	100,00%	14.089	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,52%




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-22	1.439.079.907.842	11.133.416.479	1.427.946.491.363
Mar-22	1.427.946.491.363	11.275.234.807	1.416.671.256.556
Apr-22	1.416.671.256.556	11.378.206.269	1.405.293.050.287
May-22	1.405.293.050.287	11.478.558.906	1.393.814.491.381
Jun-22	1.393.814.491.381	11.570.886.100	1.382.243.605.280
Jul-22	1.382.243.605.280	11.804.737.880	1.370.438.867.400
Aug-22	1.370.438.867.400	12.053.950.575	1.358.384.916.824
Sep-22	1.358.384.916.824	12.266.961.856	1.346.117.954.969
Oct-22	1.346.117.954.969	12.476.460.850	1.333.641.494.119
Nov-22	1.333.641.494.119	12.634.562.125	1.321.006.931.993
Dec-22	1.321.006.931.993	12.658.908.008	1.308.348.023.985
Jan-23	1.308.348.023.985	12.848.967.336	1.295.499.056.648

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-22	310.664.385.963	28.411.675.369	282.252.710.594
Jun-22	282.252.710.594	17.407.319.991	264.845.390.603
Sep-22	264.845.390.603	18.069.083.024	246.776.307.580
Dec-22	246.776.307.580	19.062.772.264	227.713.535.316

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-22	888.991.272.788	27.297.492.021	861.693.780.767
Jun-22	861.693.780.767	16.724.679.991	844.969.100.776
Sep-22	844.969.100.776	17.360.491.533	827.608.609.243
Dec-22	827.608.609.243	18.315.212.567	809.293.396.676

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 9 Februari 2022

**Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial**