

Tanggal Penutupan : 30-Dec-2020
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2032
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Nov-2021
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Feb-2022
 Periode Pelaporan : 01-Jan-2022 s.d. 31-Jan-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A	SMFBTN06	idAAA	576.734.000.000	442.234.548.707	2,6	6,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	1.000.000	576.734.000.000
Jumlah Unit		576.734
Jumlah Pemegang EBA-SP		8
Saldo awal periode (Rp)		576.734.000.000
Pembayaran Kupon		31.276.161.927
Pembayaran Pokok		134.499.451.293
Saldo Akhir Periode (Rp)		442.234.548.707

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	442.234.548.707	89,07%
Kelas B	54.266.543.015	10,93%
Total EBA	496.501.091.722	100,00%
Rekening Cadangan	7.937.007.226	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	240.681.823	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	7.839.591.595
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	7.937.007.226

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	6.969	6.876	6.782
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	485.658.125.989,72	475.079.096.171,72	462.321.004.557,72
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	10.842.965.732,00	10.579.029.818,00	12.758.091.614,00
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	5.941.837.888,00	5.968.058.204,00	5.763.610.908,00

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	6.043	89,10%	412.257.171.575	89,17%
1 - 30	345	5,09%	22.285.325.527	4,82%
31 - 60	124	1,83%	9.061.087.404	1,96%
61 - 90	58	0,86%	3.728.785.620	0,81%
91-120	21	0,31%	1.371.534.142	0,30%
121 - 180	57	0,84%	3.934.562.772	0,85%
≥ 181	134	1,98%	9.682.537.518	2,09%
Totals	6.782	100,00%	462.321.004.558	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

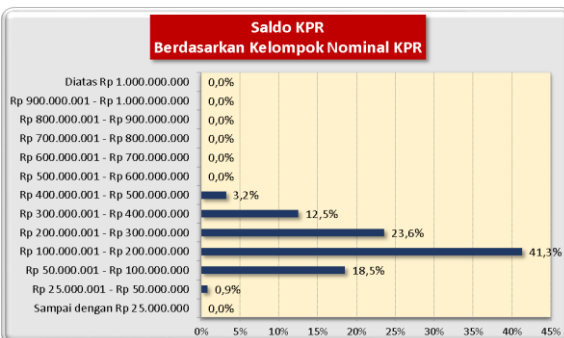
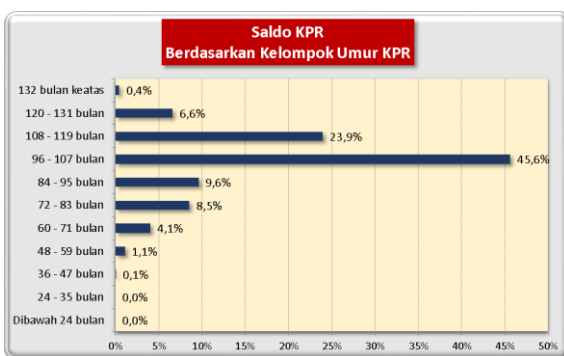
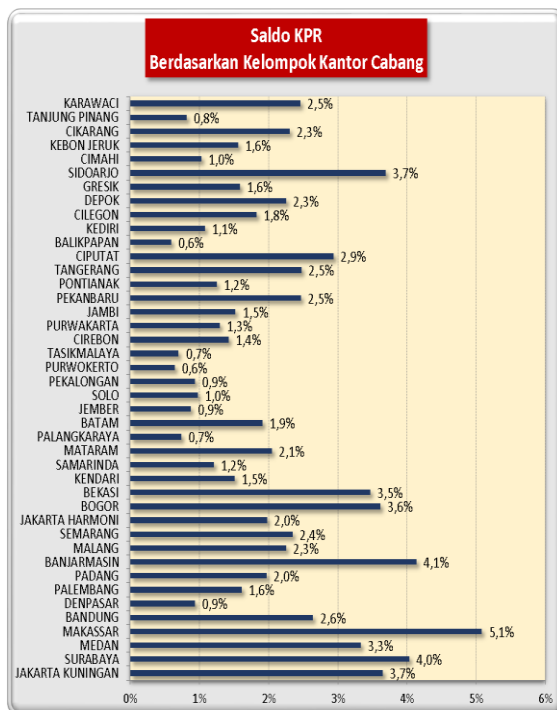
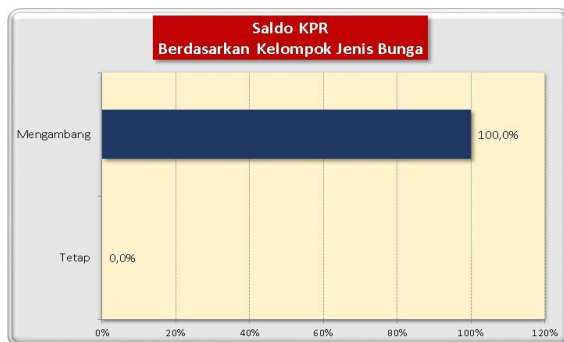
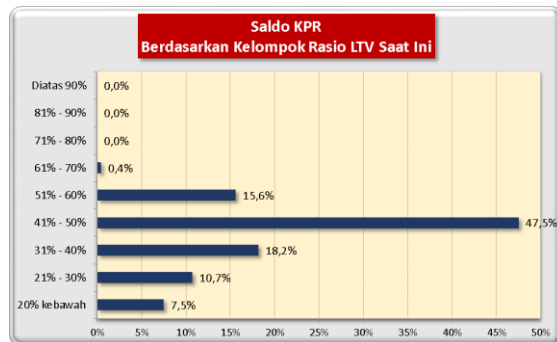
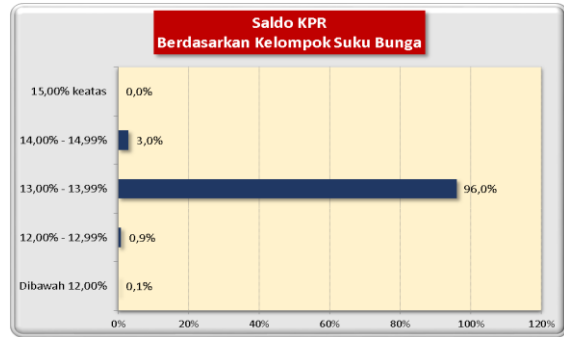
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	32.896.507.600	7,12%	1.544	22,77%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	35.267.941.963	7,63%	758	11,18%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	31.736.000.934	6,86%	490	7,23%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	43.141.265.611	9,33%	598	8,82%
RTM ≥ 5 Tahun	319.279.288.450	69,06%	3.392	50,01%
	462.321.004.558	100,00%	6.782	100,00%

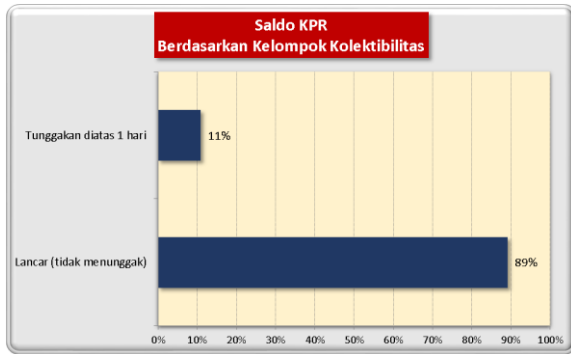
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 2,64

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

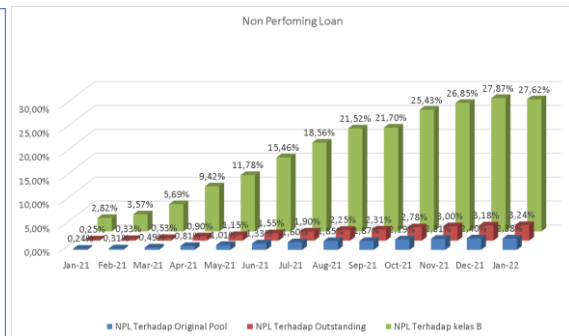
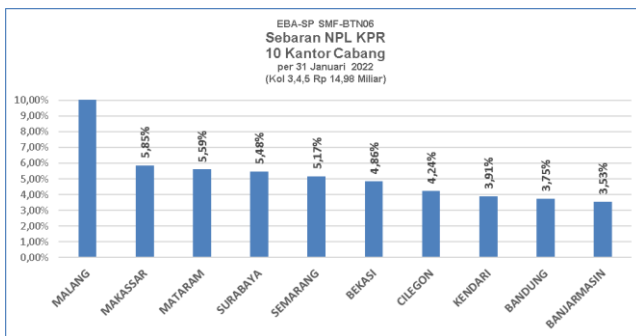
Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	402.869.046	0,09%	4	0,06%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	3.853.797.178	0,83%	28	0,41%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	444.116.053.565	96,06%	6.505	95,92%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	13.948.284.769	3,02%	245	3,61%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	462.321.004.558	100,00%	6.782	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	6,80%
-------------------------------------	-------





INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN



PROYEKSI ARUS KAS

Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-22	462.321.004.558	13.965.858.191	448.355.146.367
Mar-22	448.355.146.367	12.217.976.509	436.137.169.858
Apr-22	436.137.169.858	11.325.208.277	424.811.961.580
May-22	424.811.961.580	9.689.795.038	415.122.166.542
Jun-22	415.122.166.542	8.876.043.835	406.246.122.707
Jul-22	406.246.122.707	8.395.010.324	397.851.112.383
Aug-22	397.851.112.383	8.145.276.711	389.705.835.673
Sep-22	389.705.835.673	8.031.179.869	381.674.655.803
Oct-22	381.674.655.803	7.931.951.783	373.742.704.020
Nov-22	373.742.704.020	7.638.819.841	366.103.884.180
Dec-22	366.103.884.180	7.487.257.641	358.616.626.538
Jan-23	358.616.626.538	7.237.342.987	351.379.283.552

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-22	442.234.548.707	34.180.087.164	408.054.461.543
May-22	408.054.461.543	37.509.042.977	370.545.418.566
Aug-22	370.545.418.566	26.960.849.197	343.584.569.369
Nov-22	343.584.569.369	24.108.408.363	319.476.161.006

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 9 Februari 2022

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)