

Tanggal Penutupan :	27-Aug-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	27-Oct-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Nov-2018
Periode Pelaporan :	01-Aug-2018 s.d. 31-Aug-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)	Kupon
			<u>Penerbitan</u>	<u>Akhir Periode</u>
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103,500,000,000	41,639,907,101
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353,000,000,000	247,670,652,632
				8.60%
				9.10%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	103,500,000,000	5,000,000	353,000,000,000
Jumlah Unit		20,700		70,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103,500,000,000		353,000,000,000
Pembayaran Kupon		13,260,737,242		56,600,223,458
Pembayaran Pokok		61,860,092,899		105,329,347,368
Saldo Akhir Periode (Rp)		41,639,907,101		247,670,652,632

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	41,639,907,101	20.70%
Kelas A2	247,670,652,632	70.60%
Kelas B	43,500,134,976	8.70%
Total EBA	332,810,694,709	100.00%
Rekening Cadangan	7,169,013,339	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	118,317,108	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	6,810,249,441
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	7,101,141,822

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	3,116	3,088	3,058
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	339,793,114,489.66	332,810,694,709	325,907,414,557
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	4,723,270,694	6,982,419,781	6,903,280,151
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	3,762,835,050	3,750,218,327	3,668,871,947

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	302,831,684,381	92.92%	2,857	93.43%
1 - 30	15,347,041,111	4.71%	137	4.48%
31 - 60	4,213,167,489	1.29%	38	1.24%
61 - 90	1,923,241,508	0.59%	12	0.39%
91-120	700,340,882	0.21%	6	0.20%
121 - 180	247,217,887	0.08%	3	0.10%
≥ 181	644,721,300	0.20%	5	0.16%
Totals	325,907,414,557	100.00%	3,058	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	2,587,826,385	0.79%	68	2.22%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	10,965,410,831	3.36%	165	5.40%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	39,439,549,237	12.10%	462	15.11%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	40,861,732,471	12.54%	537	17.56%
RTM ≥ 5 Tahun	232,052,895,633	71.20%	1,826	59.71%
	325,907,414,557	100.00%	3,058	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	6.25
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	177,225,730	0.05%	1	0.03%
12.00% - 12.49%	-	0.00%	-	0.00%
12.50% - 12.99%	325,730,188,827	99.95%	3,057	99.97%
13.00% - 13.49%	-	0.00%	-	0.00%
13.50% keatas	-	0.00%	-	0.00%
	325,907,414,557	100.00%	3,058	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.25%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-18	325,907,414,557	3,417,524,444	322,489,890,113
Oct-18	322,489,890,113	3,455,257,402	319,034,632,711
Nov-18	319,034,632,711	3,493,406,974	315,541,225,737
Dec-18	315,541,225,737	3,531,977,761	312,009,247,976
Jan-19	312,009,247,976	3,570,974,412	308,438,273,564
Feb-19	308,438,273,564	3,610,401,631	304,827,871,933
Mar-19	304,827,871,933	3,650,264,171	301,177,607,762
Apr-19	301,177,607,762	3,690,566,839	297,487,040,923
May-19	297,487,040,923	3,725,790,692	293,761,250,232
Jun-19	293,761,250,232	3,766,927,255	289,994,322,976
Jul-19	289,994,322,976	3,797,225,537	286,197,097,439
Aug-19	286,197,097,439	3,826,724,074	282,370,373,365

Proyeksi Amortisasi EBA-SP
Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-18	41,639,907,101	5,097,142,939	36,542,764,162
Feb-19	36,542,764,162	3,920,652,884	32,622,111,278
May-19	32,622,111,278	4,051,956,077	28,570,155,200
Aug-19	28,570,155,200	4,177,279,089	24,392,876,111

Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-18	247,670,652,632	8,678,919,059	238,991,733,573
Feb-19	238,991,733,573	6,675,706,262	232,316,027,311
May-19	232,316,027,311	6,899,276,564	225,416,750,747
Aug-19	225,416,750,747	7,112,664,395	218,304,086,352

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 September 2018

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)