



LAPORAN BULANAN
EBA-SP SMF-BMRI 01

Tanggal Penutupan : 27-Aug-2016
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 27-Oct-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-May-2019
 Periode Pelaporan : 01-Feb-2019 s.d. 28-Feb-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103,500,000,000	27,969,769,678	1.1	8.60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353,000,000,000	224,394,472,694	3.2	9.10%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	103,500,000,000	5,000,000	353,000,000,000
Jumlah Unit		20,700		70,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103,500,000,000		353,000,000,000
Pembayaran Kupon		14,175,889,867		62,359,942,080
Pembayaran Pokok		75,530,230,322		128,605,527,306
Saldo Akhir Periode (Rp)		27,969,769,678		224,394,472,694

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	27,969,769,678	9.45%
Kelas A2	224,394,472,694	75.84%
Kelas B	43,500,134,976	14.70%
Total EBA	295,864,377,348	100.00%
Rekening Cadangan	6,430,068,309	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	118,914,809	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	5,766,288,306
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	6,361,381,991

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	2,959	2,938	2,923
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	301,252,398,871.44	295,864,377,348	291,219,576,401
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	6,032,502,958	5,388,021,524	4,644,800,946
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	3,357,237,111	3,269,312,799	3,204,787,019

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	263,603,050,402	90.52%	2,677	91.58%
1 - 30	18,945,119,884	6.51%	172	5.88%
31 - 60	3,913,298,214	1.34%	37	1.27%
61 - 90	1,932,022,095	0.66%	15	0.51%
91-120	523,355,841	0.18%	6	0.21%
121 - 180	441,862,048	0.15%	4	0.14%
≥ 181	1,860,867,917	0.64%	12	0.41%
Totals	291,219,576,401	100.00%	2,923	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	3,199,399,269	1.10%	96	3.28%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	18,977,613,232	6.52%	305	10.43%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	35,454,131,137	12.17%	461	15.77%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	35,335,868,808	12.13%	462	15.81%
RTM ≥ 5 Tahun	198,252,563,955	68.08%	1,599	54.70%
	291,219,576,402	100.00%	2,923	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	5.90
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	169,995,605	0.06%	1	0.03%
12.00% - 12.49%	-	0.00%	-	0.00%
12.50% - 12.99%	291,049,580,797	99.94%	2,922	99.97%
13.00% - 13.49%	-	0.00%	-	0.00%
13.50% keatas	-	0.00%	-	0.00%
	291,219,576,401	100.00%	2,923	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.25%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-19	291,219,576,401	3,387,425,020	287,832,151,381
Apr-19	287,832,151,381	3,424,825,544	284,407,325,837
May-19	284,407,325,837	3,462,639,010	280,944,686,827
Jun-19	280,944,686,827	3,498,422,160	277,446,264,668
Jul-19	277,446,264,668	3,535,479,156	273,910,785,512
Aug-19	273,910,785,512	3,565,431,044	270,345,354,468
Sep-19	270,345,354,468	3,594,384,896	266,750,969,572
Oct-19	266,750,969,572	3,632,455,267	263,118,514,305
Nov-19	263,118,514,305	3,665,300,309	259,453,213,996
Dec-19	259,453,213,996	3,698,653,718	255,754,560,278
Jan-20	255,754,560,278	3,725,046,678	252,029,513,601
Feb-20	252,029,513,601	3,736,889,500	248,292,624,100

Proyeksi Amortisasi EBA-SP
Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-19	27,969,769,678	4,239,109,059	23,730,660,619
Aug-19	23,730,660,619	3,883,719,920	19,846,940,699
Nov-19	19,846,940,699	3,993,140,346	15,853,800,352
Feb-20	15,853,800,352	4,102,930,261	11,750,870,092

Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-19	224,394,472,694	7,217,942,452	217,176,530,242
Aug-19	217,176,530,242	6,612,820,405	210,563,709,837
Nov-19	210,563,709,837	6,799,130,860	203,764,578,977
Feb-20	203,764,578,977	6,986,070,444	196,778,508,533

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Maret 2019

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)