



LAPORAN BULANAN
EBA-SP SMF-BMRI 01

Tanggal Penutupan : 27-Aug-2016
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 27-Oct-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Feb-2019
 Periode Pelaporan : 01-Jan-2019 s.d. 31-Jan-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103,500,000,000	34,518,759,964	8.60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353,000,000,000	235,545,456,153	9.10%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	103,500,000,000	5,000,000	353,000,000,000
Jumlah Unit		20,700		70,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103,500,000,000		353,000,000,000
Pembayaran Kupon		14,175,889,867		62,359,942,080
Pembayaran Pokok		68,981,240,036		117,454,543,847
Saldo Akhir Periode (Rp)		34,518,759,964		235,545,456,153

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	34,518,759,964	20.70%
Kelas A2	235,545,456,153	70.60%
Kelas B	43,500,134,976	8.70%
Total EBA	313,564,351,093	100.00%
Rekening Cadangan	6,880,414,729	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	118,615,583	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	6,311,693,465
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	6,806,486,632

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	2,985	2,959	2,938
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	307,284,901,829.68	301,252,398,871	295,864,377,348
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	6,279,449,262	6,032,502,958	5,388,021,524
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	3,426,582,938	3,357,237,111	3,269,312,799

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	273,270,667,229	92.36%	2,727	92.82%
1 - 30	13,614,650,539	4.60%	136	4.63%
31 - 60	4,559,627,008	1.54%	42	1.43%
61 - 90	1,030,147,075	0.35%	11	0.37%
91-120	871,619,186	0.29%	7	0.24%
121 - 180	1,147,894,233	0.39%	5	0.17%
≥ 181	1,369,772,078	0.46%	10	0.34%
Totals	295,864,377,348	100.00%	2,938	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	3,410,680,884	1.15%	96	3.27%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	19,539,743,863	6.60%	307	10.45%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	36,346,880,089	12.28%	461	15.69%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	36,245,149,035	12.25%	470	16.00%
RTM ≥ 5 Tahun	200,321,923,477	67.71%	1,604	54.59%
	295,864,377,348	100.00%	2,938	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 5.88

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	171,228,281	0.06%	1	0.03%
12.00% - 12.49%	-	0.00%	-	0.00%
12.50% - 12.99%	295,693,149,067	99.94%	2,937	99.97%
13.00% - 13.49%	-	0.00%	-	0.00%
13.50% keatas	-	0.00%	-	0.00%
	295,864,377,348	100.00%	2,938	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.25%

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-19	295,864,377,348	3,468,622,804	292,395,754,544
Mar-19	292,395,754,544	3,506,919,869	288,888,834,675
Apr-19	288,888,834,675	3,545,639,777	285,343,194,898
May-19	285,343,194,898	3,581,135,474	281,762,059,423
Jun-19	281,762,059,423	3,618,526,077	278,143,533,346
Jul-19	278,143,533,346	3,647,185,757	274,496,347,588
Aug-19	274,496,347,588	3,675,027,614	270,821,319,974
Sep-19	270,821,319,974	3,713,729,392	267,107,590,582
Oct-19	267,107,590,582	3,746,496,233	263,361,094,350
Nov-19	263,361,094,350	3,779,899,918	259,581,194,432
Dec-19	259,581,194,432	3,805,671,127	255,775,523,305
Jan-20	255,775,523,305	3,815,648,928	251,959,874,377

Proyeksi Amortisasi EBA-SP
Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-19	34,518,759,964	6,548,990,285	27,969,769,679
May-19	27,969,769,679	3,892,837,506	24,076,932,172
Aug-19	24,076,932,172	4,013,333,504	20,063,598,668
Nov-19	20,063,598,668	4,120,043,698	15,943,554,969

Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-19	235,545,456,153	11,150,983,459	224,394,472,694
May-19	224,394,472,694	6,628,344,943	217,766,127,751
Aug-19	217,766,127,751	6,833,513,805	210,932,613,946
Nov-19	210,932,613,946	7,015,209,541	203,917,404,405

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Februari 2019

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)