

Tanggal Penutupan : 27-Aug-2016
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 27-Oct-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Aug-2019
 Periode Pelaporan : 01-Jun-2019 s.d. 30-Jun-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103,500,000,000	21,843,328,961	1.1	8.60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353,000,000,000	213,962,965,525	3.2	9.10%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	103,500,000,000	5,000,000	353,000,000,000
Jumlah Unit		20,700		70,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103,500,000,000		353,000,000,000
Pembayaran Kupon		14,770,558,248		67,408,194,398
Pembayaran Pokok		81,656,671,039		139,037,034,475
Saldo Akhir Periode (Rp)		21,843,328,961		213,962,965,525

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	21,843,328,961	7.82%
Kelas A2	213,962,965,525	76.61%
Kelas B	43,500,134,976	15.57%
Total EBA	279,306,429,462	100.00%
Rekening Cadangan	5,819,396,326	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	119,208,265	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	5,574,455,001
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	5,758,813,912

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	2,871	2,856	2,830
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	279,306,429,459.71	274,098,407,563	269,368,567,305
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	5,599,016,173	5,208,021,897	4,729,840,257
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	3,136,675,669	3,080,703,798	2,952,596,342

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	247,643,985,313	91.93%	2,612	92.30%
1 - 30	14,115,918,920	5.24%	145	5.12%
31 - 60	2,977,526,163	1.11%	36	1.27%
61 - 90	1,817,197,538	0.67%	16	0.57%
91-120	428,835,376	0.16%	3	0.11%
121 - 180	285,624,126	0.11%	3	0.11%
≥ 181	2,099,479,870	0.78%	15	0.53%
Totals	269,368,567,305	100.00%	2,830	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	3,331,483,083	1.24%	107	3.78%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	24,442,859,916	9.07%	393	13.89%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	34,210,114,441	12.70%	495	17.49%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	29,450,471,359	10.93%	390	13.78%
RTM ≥ 5 Tahun	177,933,638,507	66.06%	1,445	51.06%
	269,368,567,305	100.00%	2,830	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 5.63

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	164,950,863	0.06%	1	0.04%
12.00% - 12.49%	-	0.00%	-	0.00%
12.50% - 12.99%	269,203,616,442	99.94%	2,829	99.96%
13.00% - 13.49%	-	0.00%	-	0.00%
13.50% keatas	-	0.00%	-	0.00%
	269,368,567,305	100.00%	2,830	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.25%

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-19	269,368,567,305	3,402,435,275	265,966,132,030
Aug-19	265,966,132,030	3,440,001,453	262,526,130,577
Sep-19	262,526,130,577	3,474,019,046	259,052,111,531
Oct-19	259,052,111,531	3,509,232,234	255,542,879,297
Nov-19	255,542,879,297	3,542,907,775	251,999,971,522
Dec-19	251,999,971,522	3,577,377,332	248,422,594,190
Jan-20	248,422,594,190	3,603,564,265	244,819,029,925
Feb-20	244,819,029,925	3,619,032,450	241,199,997,475
Mar-20	241,199,997,475	3,658,990,064	237,541,007,411
Apr-20	237,541,007,411	3,685,712,872	233,855,294,539
May-20	233,855,294,539	3,705,019,226	230,150,275,312
Jun-20	230,150,275,312	3,744,758,626	226,405,516,686

Proyeksi Amortisasi EBA-SP
Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-19	21,843,328,961	4,935,910,049	16,907,418,912
Nov-19	16,907,418,912	3,856,603,511	13,050,815,401
Feb-20	13,050,815,401	3,967,824,268	9,082,991,133
May-20	9,082,991,133	4,056,582,093	5,026,409,040

Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-19	213,962,965,525	8,404,387,381	205,558,578,144
Nov-19	205,558,578,144	6,566,649,222	198,991,928,923
Feb-20	198,991,928,923	6,756,025,104	192,235,903,818
May-20	192,235,903,818	6,907,153,293	185,328,750,525

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Juli 2019

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)