

Tanggal Penutupan : 27-Aug-2016
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 27-Oct-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-May-2019
 Periode Pelaporan : 01-Mar-2019 s.d. 31-Mar-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103,500,000,000	27,969,769,678	1.1	8.60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353,000,000,000	224,394,472,694	3.2	9.10%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	103,500,000,000	5,000,000	353,000,000,000
Jumlah Unit		20,700		70,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103,500,000,000		353,000,000,000
Pembayaran Kupon		14,175,889,867		62,359,942,080
Pembayaran Pokok		75,530,230,322		128,605,527,306
Saldo Akhir Periode (Rp)		27,969,769,678		224,394,472,694

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	27,969,769,678	9.45%
Kelas A2	224,394,472,694	75.84%
Kelas B	43,500,134,976	14.70%
Total EBA	295,864,377,348	100.00%
Rekening Cadangan	6,430,068,309	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	118,914,809	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	5,770,031,007
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	6,361,381,991

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	2,938	2,923	2,923
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	295,864,377,347.53	291,219,576,401	284,905,445,633
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	5,388,021,524	4,644,800,946	6,314,130,768
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	3,269,312,799	3,204,787,019	3,222,338,264

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	284,905,445,633	100.00%	2,894	100.00%
1 - 30	-	0.00%	-	0.00%
31 - 60	-	0.00%	-	0.00%
61 - 90	-	0.00%	-	0.00%
91-120	-	0.00%	-	0.00%
121 - 180	-	0.00%	-	0.00%
≥ 181	-	0.00%	-	0.00%
Totals	284,905,445,633	100.00%	2,894	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	3,465,705,044	1.22%	106	3.66%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	23,238,818,355	8.16%	355	12.27%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	33,748,515,638	11.85%	463	16.00%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	32,855,142,127	11.53%	428	14.79%
RTM ≥ 5 Tahun	191,597,264,469	67.25%	1,542	53.28%
	284,905,445,633	100.00%	2,894	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 5.74

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	168,751,629	0.06%	1	0.03%
12.00% - 12.49%	-	0.00%	-	0.00%
12.50% - 12.99%	284,736,694,004	99.94%	2,893	99.97%
13.00% - 13.49%	-	0.00%	-	0.00%
13.50% keatas	-	0.00%	-	0.00%
	284,905,445,633	100.00%	2,894	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.25%

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-19	284,905,445,633	3,501,573,391	281,403,872,242
May-19	281,403,872,242	3,536,582,543	277,867,289,698
Jun-19	277,867,289,698	3,573,685,313	274,293,604,385
Jul-19	274,293,604,385	3,601,849,869	270,691,754,516
Aug-19	270,691,754,516	3,629,191,152	267,062,563,363
Sep-19	267,062,563,363	3,667,386,821	263,395,176,543
Oct-19	263,395,176,543	3,699,754,997	259,695,421,546
Nov-19	259,695,421,546	3,732,642,581	255,962,778,966
Dec-19	255,962,778,966	3,757,968,309	252,204,810,657
Jan-20	252,204,810,657	3,769,417,820	248,435,392,837
Feb-20	248,435,392,837	3,811,035,920	244,624,356,917
Mar-20	244,624,356,917	3,839,576,218	240,784,780,699

Proyeksi Amortisasi EBA-SP
Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-19	27,969,769,678	4,940,346,080	23,029,423,598
Aug-19	23,029,423,598	3,997,748,744	19,031,674,854
Nov-19	19,031,674,854	4,106,920,227	14,924,754,627
Feb-20	14,924,754,627	4,195,216,158	10,729,538,469

Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-19	224,394,472,694	8,411,940,623	215,982,532,071
Aug-19	215,982,532,071	6,806,977,591	209,175,554,480
Nov-19	209,175,554,480	6,992,864,171	202,182,690,310
Feb-20	202,182,690,310	7,143,205,890	195,039,484,419

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 April 2019

Penerbit

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)