

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2015
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Mar-2022
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Jun-2019
Periode Pelaporan :	01-May-2019 s.d. 31-May-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181,600,000,000	12,867,400,023	8.60%

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	181,600,000,000
Jumlah Unit		36,320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181,600,000,000
Pembayaran Kupon		28,302,966,563
Pembayaran Pokok		168,732,599,977
Saldo Akhir Periode (Rp)		12,867,400,023

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	12,867,400,023	41.15%
Kelas B	18,400,000,041	58.85%
Total EBA	31,267,400,064	100.00%
Rekening Cadangan	536,522,337	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	208,260,614	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	342,267,123
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	535,023,129

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode bulan lalu	Periode Saat ini	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	3,588	3,466	3,332
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	28,405,443,809	25,796,806,758	23,360,159,624
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	2,861,956,231	2,608,637,051	2,436,647,134
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	475,183,168	458,672,372	401,434,149

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	13,286,193,200	56.88%	2,238	67.17%
1 - 30	1,366,232,643	5.85%	259	7.77%
31 - 60	830,862,243	3.56%	124	3.72%
61 - 90	490,410,912	2.10%	86	2.58%
91-120	541,926,674	2.32%	76	2.28%
121 - 180	498,097,707	2.13%	93	2.79%
≥ 181	6,346,436,245	27.17%	456	13.69%
<b>Totals</b>	<b>23,360,159,624</b>	<b>100.00%</b>	<b>3,332</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	19,895,985,988	85.17%	3,146	94.42%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	2,315,918,238	9.91%	125	3.75%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	964,816,868	4.13%	53	1.59%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	183,438,530	0.79%	8	0.24%
RTM ≥ 5 Tahun	-	0.00%	-	0.00%
	23,360,159,624	100.00%	3,332	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	0.95
---	------

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	3,761,392,974	16.10%	1,085	32.56%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1,923,066,094	8.23%	330	9.90%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	16,175,609,059	69.24%	1,631	48.95%
SukuBunga ≥ 15,00%	1,500,091,497	6.42%	286	8.58%
	23,360,159,624	100.00%	3,332	100.00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13.67%		

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-19	23,360,159,624	3,502,420,189	19,857,739,435
Jul-19	19,857,739,435	2,907,313,524	16,950,425,912
Aug-19	16,950,425,912	2,424,087,245	14,526,338,667
Sep-19	14,526,338,667	2,065,109,896	12,461,228,771
Oct-19	12,461,228,771	1,780,510,954	10,680,717,817
Nov-19	10,680,717,817	1,502,718,153	9,177,999,663
Dec-19	9,177,999,663	1,309,665,987	7,868,333,676
Jan-20	7,868,333,676	1,133,462,516	6,734,871,160
Feb-20	6,734,871,160	986,115,556	5,748,755,604
Mar-20	5,748,755,604	867,677,579	4,881,078,024
Apr-20	4,881,078,024	735,357,346	4,145,720,679
May-20	4,145,720,679	598,623,711	3,547,096,967

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-19	12,867,400,023	7,907,240,416	4,960,159,607
Sep-19	4,960,159,607	4,960,159,607	-
Dec-19	-	-	-
Mar-20	-	-	-

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Juni 2019

**Penerbit,**  
**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**