

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2015
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Mar-2022
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Sep-2019
Tanggal Pembayaran berikutnya :	-
Periode Pelaporan :	01-Sep-2019 s.d. 30-Sep-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181,600,000,000	-	8.60%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	181,600,000,000
Jumlah Unit		36,320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181,600,000,000
Pembayaran Kupon		28,694,776,707
Pembayaran Pokok		181,600,000,000
Saldo Akhir Periode (Rp)		-

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	-	0.00%
Kelas B	16,799,585,379	100.00%
Total EBA	16,799,585,379	100.00%
Rekening Cadangan	169,644,525	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	209,295,494	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	59,162,019
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	169,065,177

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode bulan lalu	Periode Saat ini	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	2,986	2,820	2,612
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	18,779,113,755	16,799,585,355	14,868,445,298
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	2,409,963,368	1,979,528,400	1,931,140,057
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	326,875,717	276,389,308	247,954,482

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	6,847,400,401	46.05%	1,700	65.08%
1 - 30	913,451,353	6.14%	183	7.01%
31 - 60	293,167,218	1.97%	85	3.25%
61 - 90	231,047,850	1.55%	50	1.91%
91-120	217,353,199	1.46%	46	1.76%
121 - 180	407,681,688	2.74%	76	2.91%
≥ 181	5,958,343,589	40.07%	472	18.07%
Totals	14,868,445,298	100.00%	2,612	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	11,815,775,952	79.47%	2,447	93.68%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	1,981,588,404	13.33%	108	4.13%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	887,642,412	5.97%	49	1.88%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	183,438,530	1.23%	8	0.31%
RTM ≥ 5 Tahun	-	0.00%	-	0.00%
	14,868,445,298	100.00%	2,612	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	0.94
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	2,497,717,378	16.80%	846	32.39%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1,269,138,938	8.54%	253	9.69%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	10,071,600,139	67.74%	1,283	49.12%
SukuBunga ≥ 15,00%	1,029,988,843	6.93%	230	8.81%
	14,868,445,298	100.00%	2,612	100.00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13.66%		

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-19	14,868,445,298	2,060,921,360	12,807,523,939
Nov-19	12,807,523,939	1,510,204,064	11,297,319,875
Dec-19	11,297,319,875	1,173,902,963	10,123,416,912
Jan-20	10,123,416,912	951,589,511	9,171,827,400
Feb-20	9,171,827,400	826,809,231	8,345,018,169
Mar-20	8,345,018,169	695,605,109	7,649,413,061
Apr-20	7,649,413,061	566,542,025	7,082,871,036
May-20	7,082,871,036	475,836,320	6,607,034,716
Jun-20	6,607,034,716	403,878,489	6,203,156,226
Jul-20	6,203,156,226	347,817,909	5,855,338,318
Aug-20	5,855,338,318	295,958,371	5,559,379,946
Sep-20	5,559,379,946	248,312,038	5,311,067,908

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-19	-	-	-
Mar-20	-	-	-
Jun-20	-	-	-
Sep-20	-	-	-

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Oktober 2019

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)