



**LAPORAN BULANAN**  
**EBA-SP SMF-BTN 02**

Tanggal Penutupan : 31-Oct-2016  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2027  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jan-2019  
 Periode Pelaporan : 01-Nov-2018 s.d. 30-Nov-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400,000,000,000	109,639,485,657	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513,000,000,000	469,612,796,708	8,75%

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	400,000,000,000	5,000,000	513,000,000,000
Jumlah Unit		80,000		102,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400,000,000,000		513,000,000,000
Pembayaran Kupon		45,115,146,666		87,213,829,134
Pembayaran Pokok		290,360,514,343		43,387,203,292
Saldo Akhir Periode (Rp)		109,639,485,657		469,612,796,708

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	109,639,485,657	16.46%
Kelas A2	469,612,796,708	70.49%
Kelas B	87,000,000,000	13.06%
Total EBA	666,252,282,365	100.00%
Rekening Cadangan	14,113,339,085	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	359,332,908	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	13,117,083,235
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	13,959,574,330

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	9,436	9,330	9,244
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	666,252,282,363	651,482,345,846	637,856,409,644
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	12,065,211,805	14,769,936,518	13,625,936,202
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	7,982,948,904	8,109,370,193	7,684,970,885

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	7,589	82.10%	516,227,641,496	80.93%
1 - 30	730	7.90%	49,770,000,446	7.80%
31 - 60	252	2.73%	17,820,406,560	2.79%
61 - 90	138	1.49%	9,728,327,137	1.53%
91-120	98	1.06%	7,689,159,073	1.21%
121 - 180	122	1.32%	9,087,067,568	1.42%
≥ 181	315	3.41%	27,533,807,364	4.32%
<b>Totals</b>	<b>9,244</b>	<b>100.00%</b>	<b>637,856,409,644</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	6,328,620,435	0.99%	196	2.12%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	21,555,459,862	3.38%	484	5.24%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	83,688,751,256	13.12%	1,438	15.56%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	163,672,867,437	25.66%	2,211	23.92%
RTM ≥ 5 Tahun	362,610,710,654	56.85%	4,915	53.17%
	<b>637,856,409,644</b>	<b>100.00%</b>	<b>9,244</b>	<b>100.00%</b>

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 5.27

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	834,426,148	0.13%	5	0.05%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	43,480,388,992	6.82%	613	6.63%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	593,541,594,504	93.05%	8,626	93.31%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	637,856,409,644	100.00%	9,244	100.00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13.94%		

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-18	637,856,409,644	8,062,368,488	629,794,041,156
Jan-19	629,794,041,156	8,085,737,837	621,708,303,319
Feb-19	621,708,303,319	8,179,906,886	613,528,396,432
Mar-19	613,528,396,432	8,225,308,104	605,303,088,328
Apr-19	605,303,088,328	8,291,047,670	597,012,040,658
May-19	597,012,040,658	8,358,363,303	588,653,677,355
Jun-19	588,653,677,355	8,439,496,661	580,214,180,693
Jul-19	580,214,180,693	8,532,624,958	571,681,555,736
Aug-19	571,681,555,736	8,658,315,794	563,023,239,942
Sep-19	563,023,239,942	8,770,338,495	554,252,901,447
Oct-19	554,252,901,447	8,873,487,081	545,379,414,366
Nov-19	545,379,414,366	8,992,151,105	536,387,263,260

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-19	109,639,485,657	31,718,669,850	77,920,815,807
Apr-19	77,920,815,807	21,307,128,960	56,613,686,846
Jul-19	56,613,686,846	21,827,349,642	34,786,337,204
Oct-19	34,786,337,204	22,586,312,945	12,200,024,259

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-19	469,612,796,708	4,739,571,357	464,873,225,351
Apr-19	464,873,225,351	3,183,823,868	461,689,401,483
Jul-19	461,689,401,483	3,261,557,992	458,427,843,491
Oct-19	458,427,843,491	3,374,966,302	455,052,877,189

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Desember 2018

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**