

Tanggal Penutupan :	28-Feb-2018
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-May-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Jun-2019
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Sep-2019
Periode Pelaporan :	01-Aug-2019 s.d. 31-Aug-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700,000,000,000	310,643,411,712	1.3	7.00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1,124,000,000,000	1,026,660,852,927	4.1	7.50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	700,000,000,000	5,000,000	1,124,000,000,000
Jumlah Unit		140,000		224,800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700,000,000,000		1,124,000,000,000
Pembayaran Kupon		51,276,907,690		109,425,719,321
Pembayaran Pokok		389,356,588,288		97,339,147,073
Saldo Akhir Periode (Rp)		310,643,411,712		1,026,660,852,927

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	310,643,411,712	20.53%
Kelas A2	1,026,660,852,927	67.84%
Kelas B	176,000,000,000	11.63%
Total EBA	1,513,304,264,639	100.00%
Rekening Cadangan	28,121,608,203	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	588,108,199	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	25,773,665,443
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	27,789,218,589

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	16,432	16,257	16,092
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1,489,990,564,261	1,459,833,189,506	1,428,862,608,978
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	23,313,700,379	30,157,374,756	30,970,580,528
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	17,282,191,310	17,577,096,486	16,968,666,292

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	13,719	85.25%	1,219,201,051,260	85.33%
1 - 30	1,046	6.50%	88,273,170,680	6.18%
31 - 60	404	2.51%	36,589,823,267	2.56%
61 - 90	209	1.30%	18,052,530,717	1.26%
91-120	128	0.80%	11,640,296,181	0.81%
121 - 180	178	1.11%	15,562,962,072	1.09%
≥ 181	408	2.54%	39,542,774,800	2.77%
Totals	16,092	100.00%	1,428,862,608,978	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	32,812,275,446	2.30%	1,105	6.87%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	49,004,158,224	3.43%	905	5.62%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	139,929,514,872	9.79%	2,273	14.13%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	201,526,479,193	14.10%	2,418	15.03%
RTM ≥ 5 Tahun	1,005,590,181,242	70.38%	9,391	58.36%
	1,428,862,608,978	100.00%	16,092	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	5.85
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	2,130,920,868	0.15%	14	0.09%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	196,738,924,168	13.77%	1,762	10.95%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1,185,632,255,460	82.98%	13,764	85.53%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	44,003,171,304	3.08%	540	3.36%
SukuBunga ≥ 15,00%	357,337,178	0.03%	12	0.07%
	1,428,862,608,978	100.00%	16,092	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.44%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-19	1,428,862,608,978	17,748,110,252	1,411,114,498,725
Oct-19	1,411,114,498,725	17,843,901,807	1,393,270,596,918
Nov-19	1,393,270,596,918	17,917,534,680	1,375,353,062,238
Dec-19	1,375,353,062,238	17,974,477,277	1,357,378,584,961
Jan-20	1,357,378,584,961	18,013,814,068	1,339,364,770,893
Feb-20	1,339,364,770,893	18,088,814,064	1,321,275,956,829
Mar-20	1,321,275,956,829	18,106,360,823	1,303,169,596,006
Apr-20	1,303,169,596,006	18,143,525,463	1,285,026,070,543
May-20	1,285,026,070,543	18,214,289,882	1,266,811,780,661
Jun-20	1,266,811,780,661	18,228,420,627	1,248,583,360,034
Jul-20	1,248,583,360,034	18,335,449,116	1,230,247,910,919
Aug-20	1,230,247,910,919	18,450,540,395	1,211,797,370,523

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-19	310,643,411,712	67,553,324,530	243,090,087,182
Dec-19	243,090,087,182	42,807,637,391	200,282,449,791
Mar-20	200,282,449,791	43,261,684,328	157,020,765,463
Jun-20	157,020,765,463	43,571,340,934	113,449,424,529

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-19	1,026,660,852,927	16,888,331,132	1,009,772,521,795
Dec-19	1,009,772,521,795	10,701,909,348	999,070,612,447
Mar-20	999,070,612,447	10,815,421,082	988,255,191,365
Jun-20	988,255,191,365	10,892,835,234	977,362,356,131

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 September 2019

Bank Kustodian,

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk