

Tanggal Penutupan :	31-Oct-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2027
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Jul-2019
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Oct-2019
Periode Pelaporan :	01-Sep-2019 s.d. 30-Sep-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400,000,000,000	8,704,922,552	0.5	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513,000,000,000	454,530,620,613	2.6	8,75%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	400,000,000,000	5,000,000	513,000,000,000
Jumlah Unit		80,000		102,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400,000,000,000		513,000,000,000
Pembayaran Kupon		48,231,292,232		107,873,027,255
Pembayaran Pokok		391,295,077,448		58,469,379,387
Saldo Akhir Periode (Rp)		8,704,922,552		454,530,620,613

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	8,704,922,552	1.58%
Kelas A2	454,530,620,613	82.61%
Kelas B	87,000,000,000	15.81%
Total EBA	550,235,543,165	100.00%
Rekening Cadangan	11,365,398,830	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	362,029,472	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	10,667,425,283
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	11,228,443,652

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	8,682	8,605	8,538
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	536,915,577,809	524,253,022,909	512,321,753,921
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	13,319,965,353	12,662,554,900	11,931,268,988
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	6,745,135,397	6,521,122,262	6,320,478,652

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	7,085	82.98%	415,800,255,476	81.16%
1 - 30	517	6.06%	30,501,312,118	5.95%
31 - 60	196	2.30%	13,415,758,507	2.62%
61 - 90	123	1.44%	6,983,910,609	1.36%
91-120	76	0.89%	4,764,010,761	0.93%
121 - 180	117	1.37%	7,420,693,963	1.45%
≥ 181	424	4.97%	33,435,812,487	6.53%
<b>Totals</b>	<b>8,538</b>	<b>100.00%</b>	<b>512,321,753,921</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	13,624,882,382	2.66%	532	6.23%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	47,280,360,370	9.23%	1,042	12.20%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	120,279,656,398	23.48%	2,023	23.69%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	94,973,231,307	18.54%	1,564	18.32%
RTM ≥ 5 Tahun	236,163,623,464	46.10%	3,377	39.55%
	512,321,753,921	100.00%	8,538	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	4.56
---	------

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	710,106,526	0.14%	5	0.06%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	33,488,100,050	6.54%	554	6.49%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	478,123,547,345	93.32%	7,979	93.45%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	512,321,753,921	100.00%	8,538	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.94%
-------------------------------------	--------

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-19	512,321,753,921	8,145,861,932	504,175,891,989
Nov-19	504,175,891,989	8,234,663,323	495,941,228,666
Dec-19	495,941,228,666	8,275,131,837	487,666,096,829
Jan-20	487,666,096,829	8,335,568,528	479,330,528,300
Feb-20	479,330,528,300	8,423,189,989	470,907,338,311
Mar-20	470,907,338,311	8,468,461,672	462,438,876,639
Apr-20	462,438,876,639	8,524,308,316	453,914,568,323
May-20	453,914,568,323	8,564,179,931	445,350,388,392
Jun-20	445,350,388,392	8,633,029,891	436,717,358,501
Jul-20	436,717,358,501	8,689,087,442	428,028,271,059
Aug-20	428,028,271,059	8,798,790,067	419,229,480,992
Sep-20	419,229,480,992	8,900,986,727	410,328,494,265

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-19	8,704,922,552	8,704,922,552	-
Jan-20	-	-	-
Apr-20	-	-	-
Jul-20	-	-	-

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-19	454,530,620,613	29,208,866,689	425,321,753,924
Jan-20	425,321,753,924	24,655,657,093	400,666,096,831
Apr-20	400,666,096,831	25,227,220,190	375,438,876,642
Jul-20	375,438,876,642	25,721,518,138	349,717,358,504

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Oktober 2019

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**