

Tanggal Penutupan :	27-Aug-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	27-Oct-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Feb-2022
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-May-2022
Periode Pelaporan :	01-Mar-2022 s.d. 31-Mar-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103,500,000,000	-	0	8.60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353,000,000,000	82,731,332,543	1	9.10%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	103,500,000,000	5,000,000	353,000,000,000
Jumlah Unit		20,700		70,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103,500,000,000		353,000,000,000
Pembayaran Kupon		15,936,256,096		107,723,032,076
Pembayaran Pokok		103,500,000,000		270,268,667,457
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		82,731,332,543

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0.00%
Kelas A2	82,731,332,543	65.54%
Kelas B	43,500,134,976	34.46%
Total EBA	126,231,467,519	100.00%
Rekening Cadangan	2,263,545,284	
Rekening Cadangan Tambahan		
Servicer Transition Fund (STF)	122,002,551	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	1,935,649,427
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	2,252,212,694

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	1,979	1,936	1,900
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	126,234,071,252	122,863,805,299	118,932,820,426
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	3,520,346,893	3,367,662,219	3,930,984,873
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	1,325,702,523	1,269,284,651	1,291,874,782

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	101,040,938,054	84.96%	1,643	86.47%
1 - 30	7,090,388,415	5.96%	112	5.89%
31 - 60	3,133,056,179	2.63%	46	2.42%
61 - 90	1,143,422,287	0.96%	19	1.00%
91-120	290,844,073	0.24%	3	0.16%
121 - 180	537,151,023	0.45%	10	0.53%
≥ 181	5,697,020,396	4.79%	67	3.53%
Totals	118,932,820,426	100.00%	1,900	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

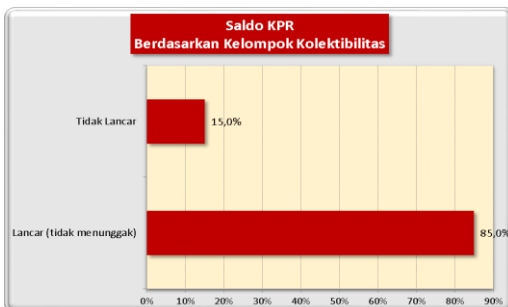
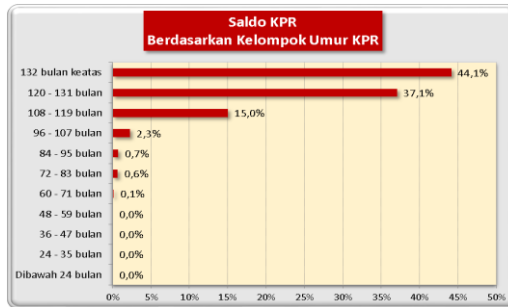
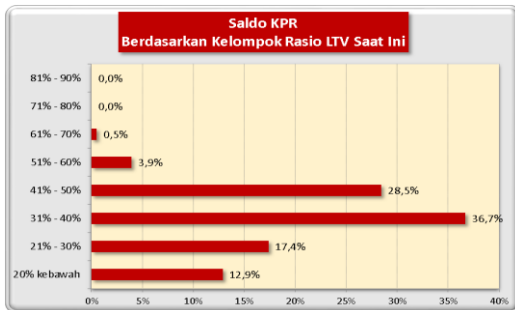
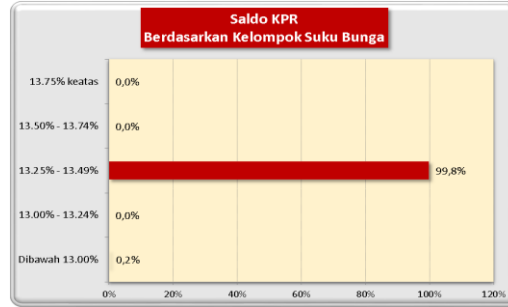
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	13,452,741,023	11.31%	637	33.53%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	16,590,628,417	13.95%	320	16.84%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	31,967,128,609	26.88%	420	22.11%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	40,371,406,128	33.94%	393	20.68%
RTM ≥ 5 Tahun	16,550,916,249	13.92%	130	6.84%
	118,932,820,426	100.00%	1,900	100.00%

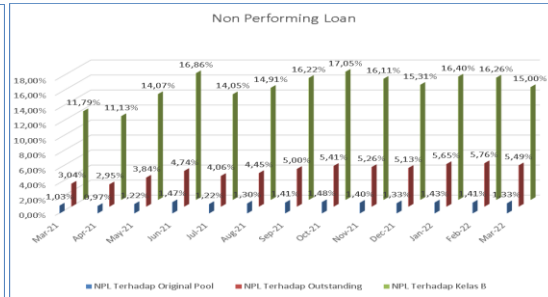
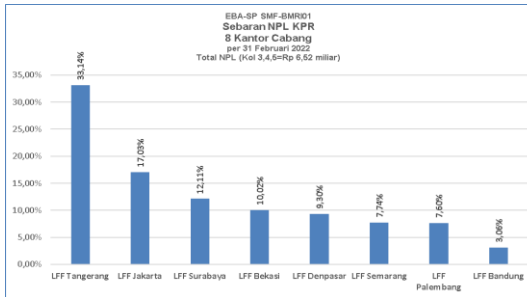
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	1.84
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	197,399,533	0.17%	1	0.05%
12.00% - 12.49%	-	0.00%	-	0.00%
12.50% - 12.99%	118,735,420,893	99.83%	1,899	99.95%
13.00% - 13.49%	-	0.00%	-	0.00%
13.50% keatas	-	0.00%	-	0.00%
	118,932,820,426	100.00%	1,900	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 6.62%



INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-22	118,932,820,426	2,790,583,893	116,142,236,534
May-22	116,142,236,534	2,818,900,752	113,323,335,782
Jun-22	113,323,335,782	2,815,243,511	110,508,092,271
Jul-22	110,508,092,271	2,794,629,825	107,713,462,445
Aug-22	107,713,462,445	2,772,109,655	104,941,352,791
Sep-22	104,941,352,791	2,745,645,716	102,195,707,074
Oct-22	102,195,707,074	2,737,225,324	99,458,481,751
Nov-22	99,458,481,751	2,733,442,839	96,725,038,911
Dec-22	96,725,038,911	2,699,165,138	94,025,873,773
Jan-23	94,025,873,773	2,654,905,557	91,370,968,216
Feb-23	91,370,968,216	2,627,557,467	88,743,410,749
Mar-23	88,743,410,749	2,620,198,553	86,123,212,196

Proyeksi Amortisasi EBA-SP
Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-22	-	-	-
Aug-22	-	-	-
Nov-22	-	-	-
Feb-23	-	-	-

Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-22	82,731,332,543	10,089,230,984	72,642,101,559
Aug-22	72,642,101,559	8,428,774,088	64,213,327,471
Nov-22	64,213,327,471	8,254,980,695	55,958,346,776
Feb-23	55,958,346,776	8,087,513,534	47,870,833,242

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 April 2022

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial