

Tanggal Penutupan :	31-Oct-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2027
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Jan-2022
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Apr-2022
Periode Pelaporan :	01-Mar-2022 s.d. 31-Mar-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400.000.000.000	-	0	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513.000.000.000	147.362.348.020	0,9	8,75%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	400.000.000.000	5.000.000	513.000.000.000
Jumlah Unit		80.000		102.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400.000.000.000		513.000.000.000
Pembayaran Kupon		48.412.596.424		162.645.288.308
Pembayaran Pokok		400.000.000.000		365.637.651.980
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		147.362.348.020

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	147.362.348.020	62,88%
Kelas B	87.000.000.000	37,12%
Total EBA	234.362.348.020	100,00%
Rekening Cadangan	4.051.729.844	
Rekening Cadangan Tambahan		
Servicer Transition Fund (STF)	369.462.475	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	3.280.901.037
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	4.029.725.201

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	6.192	6.108	6.049
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	225.645.181.979	217.225.923.418	208.556.446.393
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	8.705.227.962	8.419.739.031	8.680.934.730
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	2.826.303.554	2.645.286.479	2.730.688.791

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	4.574	75,62%	143.321.199.614	68,72%
1 - 30	338	5,59%	10.405.180.843	4,99%
31 - 60	161	2,66%	5.688.875.165	2,73%
61 - 90	100	1,65%	3.675.074.274	1,76%
91-120	59	0,98%	2.098.618.988	1,01%
121 - 180	104	1,72%	3.914.747.483	1,88%
≥ 181	713	11,79%	39.452.750.027	18,92%
Totals	6.049	100,00%	208.556.446.393	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

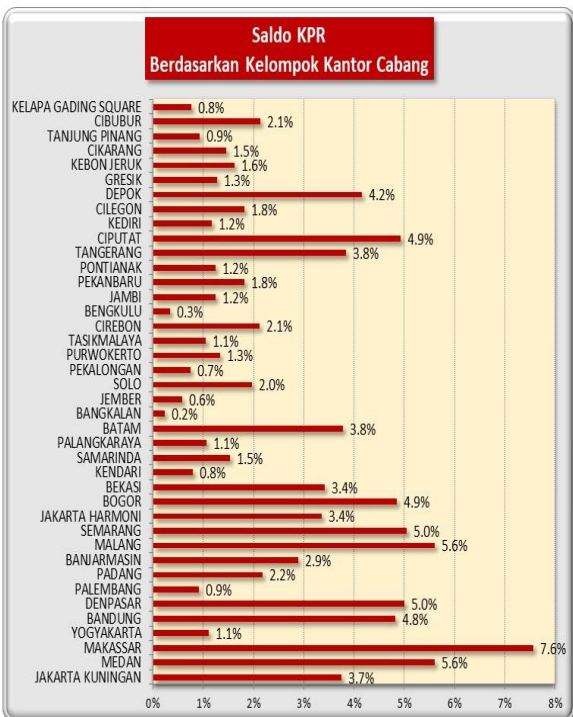
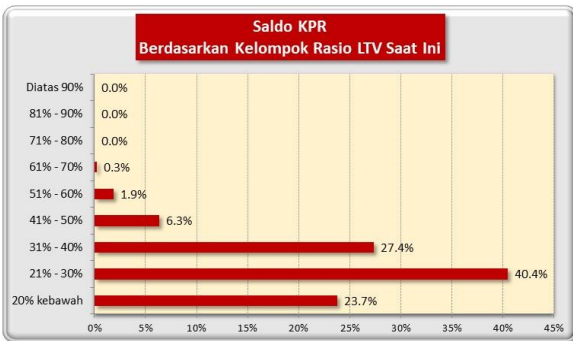
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	38.866.141.938	18,64%	2.233	36,92%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	60.746.911.995	29,13%	1.743	28,81%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	79.398.523.715	38,07%	1.660	27,44%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	13.224.131.579	6,34%	219	3,62%
RTM ≥ 5 Tahun	16.320.737.166	7,83%	194	3,21%
	208.556.446.393	100,00%	6.049	100,00%

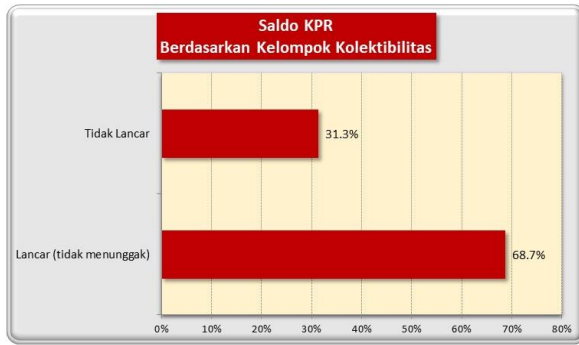
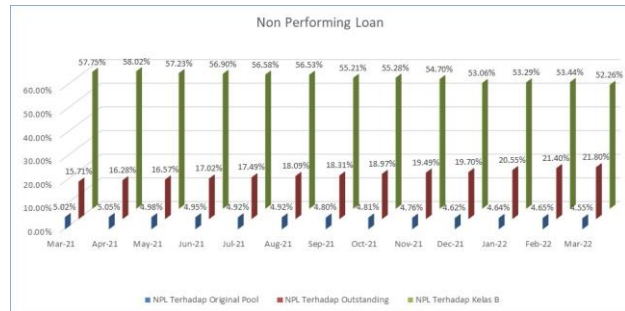
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	3,04
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	282.302.993	0,14%	4	0,07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	9.147.368.802	4,39%	373	6,17%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	199.126.774.598	95,48%	5.672	93,77%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	208.556.446.393	100,00%	6.049	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,96%




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-22	208.556.446.393	6.425.456.862	202.130.989.531
May-22	202.130.989.531	6.468.138.795	195.662.850.736
Jun-22	195.662.850.736	6.499.285.255	189.163.565.481
Jul-22	189.163.565.481	6.541.380.193	182.622.185.288
Aug-22	182.622.185.288	6.515.674.690	176.106.510.598
Sep-22	176.106.510.598	6.449.737.462	169.656.773.136
Oct-22	169.656.773.136	6.407.135.107	163.249.638.029
Nov-22	163.249.638.029	6.413.580.003	156.836.058.026
Dec-22	156.836.058.026	6.420.457.446	150.415.600.581
Jan-23	150.415.600.581	6.365.533.354	144.050.067.226
Feb-23	144.050.067.226	6.287.927.101	137.762.140.126
Mar-23	137.762.140.126	6.033.002.498	131.729.137.627

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-22	-	-	-
Jul-22	-	-	-
Oct-22	-	-	-
Jan-23	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-22	147.362.348.020	25.805.901.723	121.556.446.297
Jul-22	121.556.446.297	19.392.880.913	102.163.565.384
Oct-22	102.163.565.384	19.506.792.344	82.656.773.040
Jan-23	82.656.773.040	19.241.172.556	63.415.600.484

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 April 2022

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial