

Tanggal Penutupan : 27-Nov-2019  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2032  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Mar-2022  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jun-2022  
 Periode Pelaporan : 01-Mar-2022 s.d. 31-Mar-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN05	idAAA	574.000.000.000	278.603.445.620	1,3	8,50%
Kelas A2	SMFBTN05	idAAA	1.142.000.000.000	858.187.624.223	3,2	8,75%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	574.000.000.000	5.000.000	1.142.000.000.000
Jumlah Unit		114.800		228.400
Jumlah Pemegang EBA-SP		8		6
Saldo awal periode (Rp)		574.000.000.000		1.142.000.000.000
Pembayaran Kupon		77.164.438.780		188.183.528.328
Pembayaran Pokok		295.396.554.380		283.812.375.777
Saldo Akhir Periode (Rp)		278.603.445.620		858.187.624.223

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	278.603.445.620	19,61%
Kelas A2	858.187.624.223	60,40%
Kelas M	24.000.000.000	1,69%
Kelas B	260.000.000.000	18,30%
Total EBA	1.420.791.069.843	100,00%
Rekening Cadangan	27.084.017.582	
Rekening Cadangan Tambahan		
Servicer Transition Fund (STF)	519.805.069	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	26.161.938.926
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	26.939.710.279

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	14.067	14.006	13.927
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1.439.079.907.842	1.420.791.069.844	1.401.557.796.318
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	22.277.444.021	18.288.837.998	19.233.273.526
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	15.723.363.169	15.179.028.227	15.426.226.015

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	11.508	82,63%	1.175.498.291.755	83,87%
1 - 30	626	4,49%	58.610.866.744	4,18%
31 - 60	269	1,93%	24.427.786.880	1,74%
61 - 90	171	1,23%	15.336.317.921	1,09%
91-120	101	0,73%	8.807.096.810	0,63%
121 - 180	136	0,98%	12.900.306.298	0,92%
≥ 181	1.116	8,01%	105.977.129.911	7,56%
<b>Totals</b>	<b>13.927</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.401.557.796.318</b>	<b>100,00%</b>

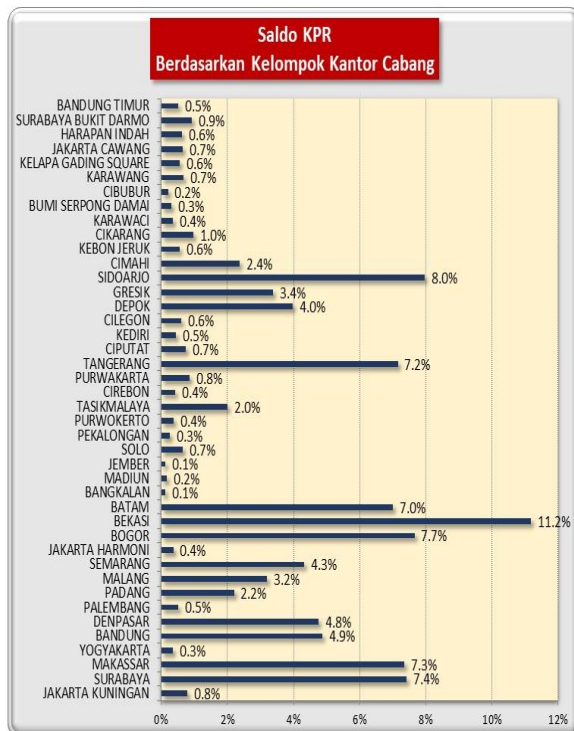
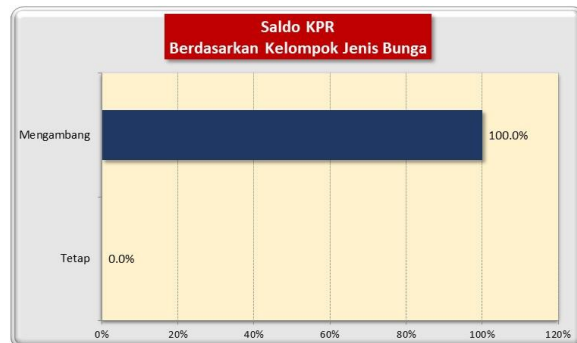
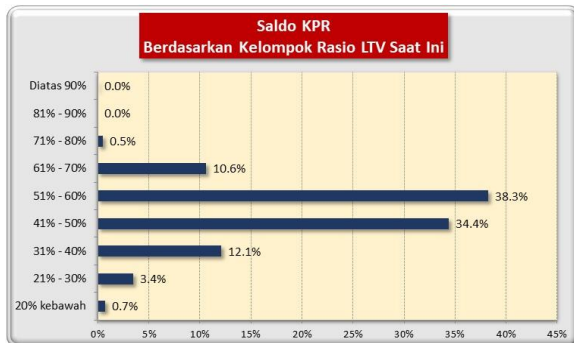
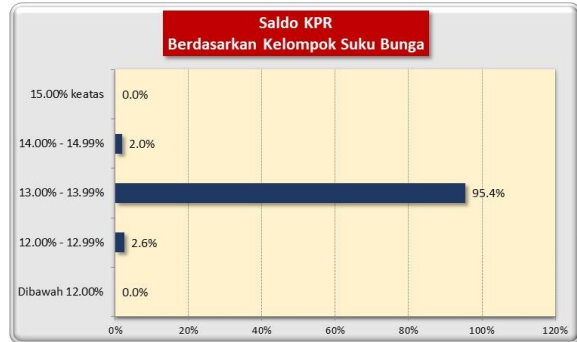
**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

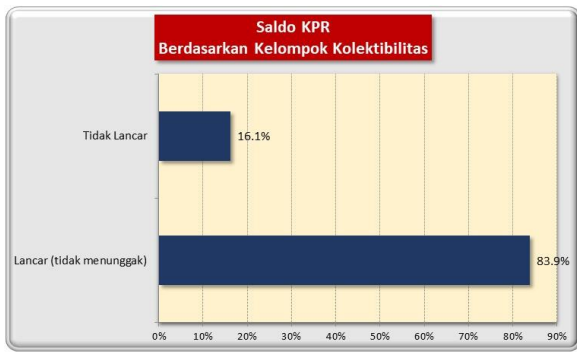
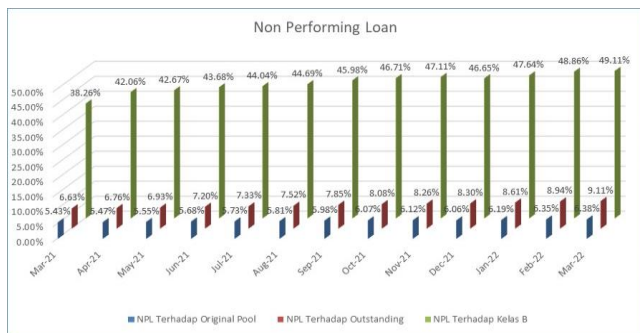
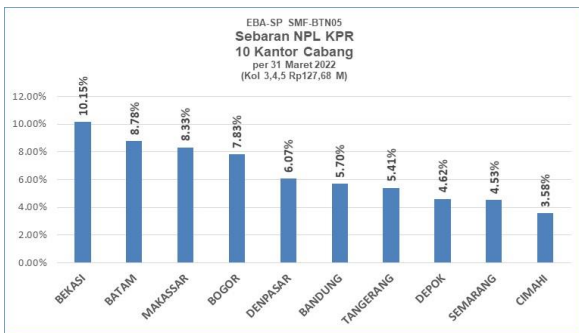
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	1.710.294.832	0,12%	111	0,80%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	13.296.521.561	0,95%	295	2,12%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	38.487.370.048	2,75%	708	5,08%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	70.182.967.374	5,01%	1.119	8,03%
RTM ≥ 5 Tahun	1.277.880.642.504	91,18%	11.694	83,97%
	1.401.557.796.318	100,00%	13.927	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		7,03		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	35.841.942.034	2,56%	231	1,66%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1.337.692.989.246	95,44%	13.311	95,58%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	28.020.517.324	2,00%	384	2,76%
SukuBunga ≥ 15,00%	2.347.715	0,00%	1	0,01%
	1.401.557.796.318	100,00%	13.927	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,52%




**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-22	1.401.557.796.318	11.128.637.382	1.390.429.158.936
May-22	1.390.429.158.936	11.270.455.745	1.379.158.703.192
Jun-22	1.379.158.703.192	11.373.427.243	1.367.785.275.949
Jul-22	1.367.785.275.949	11.479.000.738	1.356.306.275.211
Aug-22	1.356.306.275.211	11.571.327.969	1.344.734.947.242
Sep-22	1.344.734.947.242	11.805.179.786	1.332.929.767.456
Oct-22	1.332.929.767.456	12.054.392.519	1.320.875.374.937
Nov-22	1.320.875.374.937	12.267.403.837	1.308.607.971.100
Dec-22	1.308.607.971.100	12.476.902.870	1.296.131.068.230
Jan-23	1.296.131.068.230	12.635.004.185	1.283.496.064.046
Feb-23	1.283.496.064.046	12.659.350.107	1.270.836.713.939
Mar-23	1.270.836.713.939	12.849.409.475	1.257.987.304.464

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-22	278.603.445.620	21.232.506.993	257.370.938.627
Sep-22	257.370.938.627	17.556.115.534	239.814.823.093
Dec-22	239.814.823.093	18.424.757.832	221.390.065.261
Mar-23	221.390.065.261	19.263.341.153	202.126.724.108

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-22	858.187.624.223	20.399.859.660	837.787.764.563
Sep-22	837.787.764.563	16.867.640.415	820.920.124.148
Dec-22	820.920.124.148	17.702.218.310	803.217.905.838
Mar-23	803.217.905.838	18.507.916.009	784.709.989.829

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 April 2022

Penerbit,

**PT Sarana Multigriya Finansial**