

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Jan-2022
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Apr-2022
 Periode Pelaporan : 01-Mar-2022 s.d. 31-Mar-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200.000.000.000	-	-	8,00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713.000.000.000	253.332.831.030	1,5	8,40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	200.000.000.000	5.000.000	713.000.000.000
Jumlah Unit		40.000		142.600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200.000.000.000		713.000.000.000
Pembayaran Kupon		12.438.182.429		168.180.699.160
Pembayaran Pokok		200.000.000.000		459.667.168.970
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		253.332.831.030

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	253.332.831.030	74,44%
Kelas B	87.000.000.000	25,56%
Total EBA	340.332.831.030	100,00%
Rekening Dana Cadangan	6.222.428.597	0,00%
Rekening Dana Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	364.245.249	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Dana Cadangan	5.248.089.877
Saldo Dana Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	6.191.136.037

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	6.404	6.315	6.247
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	331.687.813.248	323.096.931.383	314.880.723.560
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	8.645.017.781	8.590.881.865	8.216.207.823
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	3.775.131.210	3.579.388.070	3.598.273.611

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	4.572	73,19%	221.779.850.212	70,43%
1 - 30	372	5,95%	16.252.667.382	5,16%
31 - 60	156	2,50%	7.487.269.114	2,38%
61 - 90	104	1,66%	4.412.844.018	1,40%
91-120	67	1,07%	3.191.697.422	1,01%
121 - 180	94	1,50%	5.032.031.331	1,60%
≥ 181	882	14,12%	56.724.364.081	18,01%
Totals	6.247	100,00%	314.880.723.560	100,00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

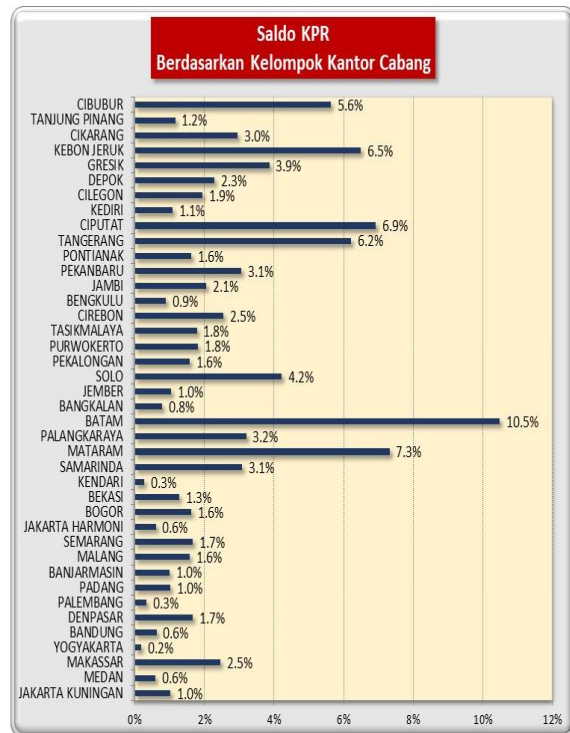
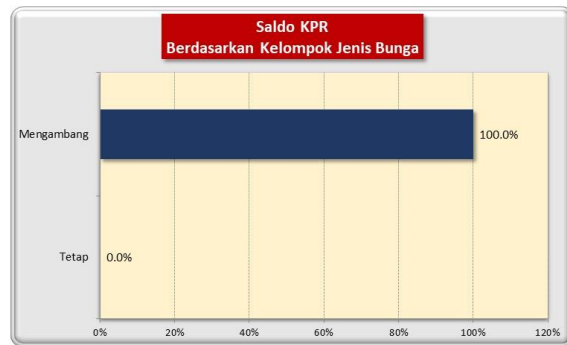
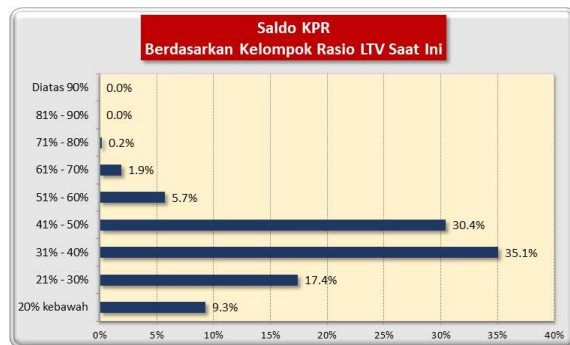
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	26.121.808.307	8,30%	1.279	20,47%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	38.258.347.041	12,15%	991	15,86%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	57.029.577.547	18,11%	1.154	18,47%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	84.516.464.686	26,84%	1.465	23,45%
RTM ≥ 5 Tahun	108.954.525.980	34,60%	1.358	21,74%
	314.880.723.560	100,00%	6.247	100,00%

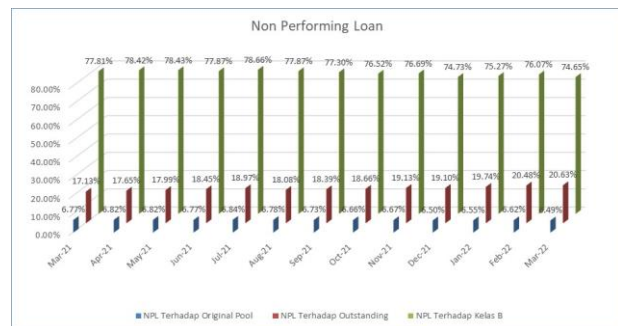
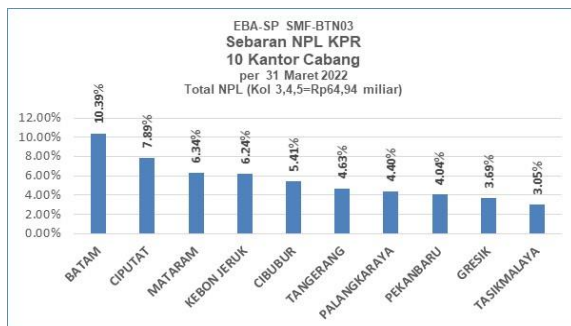
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	4,37
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0,00%	-	0,00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	598.637.005	0,19%	5	0,08%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	297.311.309.462	94,42%	5.815	93,08%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	16.970.777.092	5,39%	427	6,84%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	314.880.723.560	100,00%	6.247	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR **13,66%**




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-22	314.880.723.560	5.624.361.246	309.256.362.314
May-22	309.256.362.314	5.676.578.669	303.579.783.645
Jun-22	303.579.783.645	5.793.914.806	297.785.868.839
Jul-22	297.785.868.839	5.884.213.072	291.901.655.767
Aug-22	291.901.655.767	5.987.882.213	285.913.773.555
Sep-22	285.913.773.555	6.050.245.579	279.863.527.975
Oct-22	279.863.527.975	6.130.329.885	273.733.198.090
Nov-22	273.733.198.090	6.250.155.613	267.483.042.477
Dec-22	267.483.042.477	6.310.121.062	261.172.921.415
Jan-23	261.172.921.415	6.356.318.967	254.816.602.448
Feb-23	254.816.602.448	6.357.212.784	248.459.389.664
Mar-23	248.459.389.664	6.466.141.555	241.993.248.109

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-22	-	-	-
Jul-22	-	-	-
Oct-22	-	-	-
Jan-23	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-22	253.332.831.030	25.452.107.470	227.880.723.560
Jul-22	227.880.723.560	17.094.854.721	210.785.868.840
Oct-22	210.785.868.840	17.922.340.864	192.863.527.976
Jan-23	192.863.527.976	18.690.606.561	174.172.921.416

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 April 2022

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)