

Tanggal Penutupan : 28-Feb-2018
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Mar-2022
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jun-2022
 Periode Pelaporan : 01-Mar-2022 s.d. 31-Mar-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700.000.000.000	-	0	7,00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1.124.000.000.000	570.046.772.352	1,5	7,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5.000.000	700.000.000.000	5.000.000	1.124.000.000.000
Jumlah Unit		140.000		224.800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700.000.000.000		1.124.000.000.000
Pembayaran Kupon		67.553.917.949		294.212.030.792
Pembayaran Pokok		700.000.000.000		553.953.227.648
Saldo Akhir Periode (Rp)		-		570.046.772.352

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	-	0,00%
Kelas A2	570.046.772.352	76,41%
Kelas B	176.000.000.000	23,59%
Total EBA	746.046.772.352	100,00%
Rekening Cadangan	12.339.236.719	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	601.239.400	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	11.346.455.016
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	12.272.533.452

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	11.942	11.821	11.666
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	765.297.382.113	746.046.772.352	726.881.477.164
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	20.269.853.757	19.250.609.761	19.165.295.188
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	8.571.912.436	8.484.341.198	8.450.496.923

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	8.878	76,10%	533.559.360.679	73,40%
1 - 30	689	5,91%	41.480.723.211	5,71%
31 - 60	314	2,69%	19.266.832.572	2,65%
61 - 90	176	1,51%	10.493.858.883	1,44%
91-120	127	1,09%	7.295.823.889	1,00%
121 - 180	185	1,59%	11.601.662.968	1,60%
≥ 181	1.297	11,12%	103.183.214.962	14,20%
Totals	11.666	100,00%	726.881.477.164	100,00%

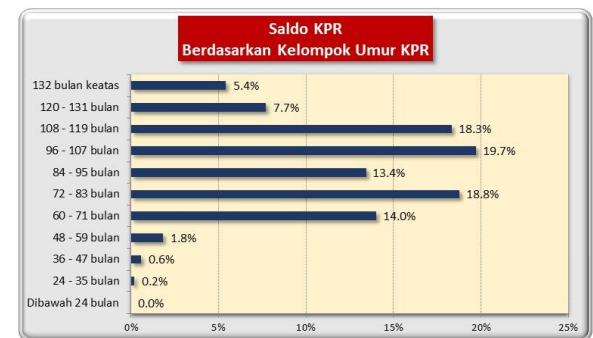
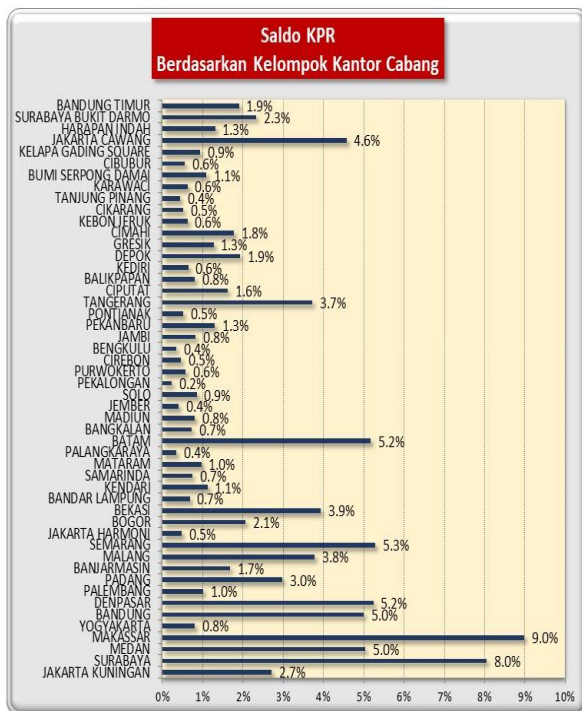
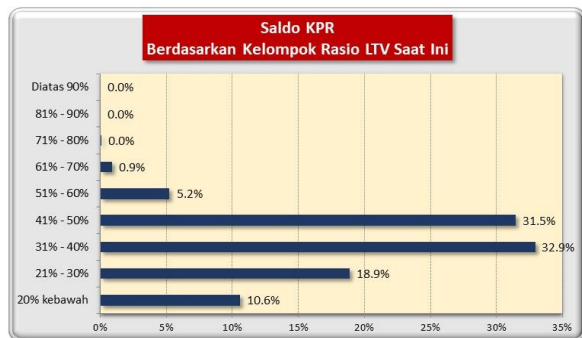
Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

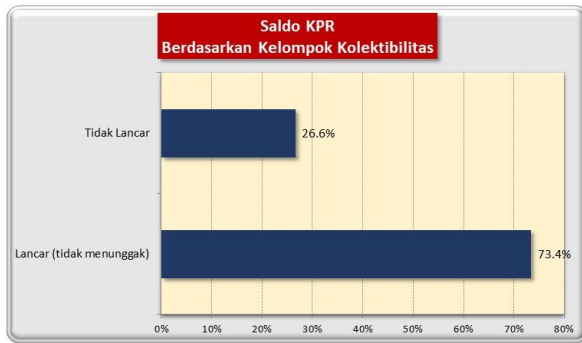
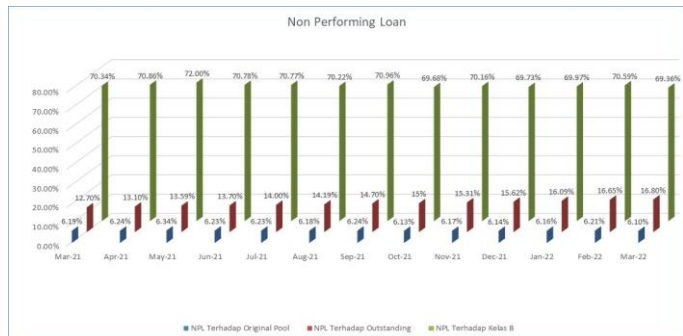
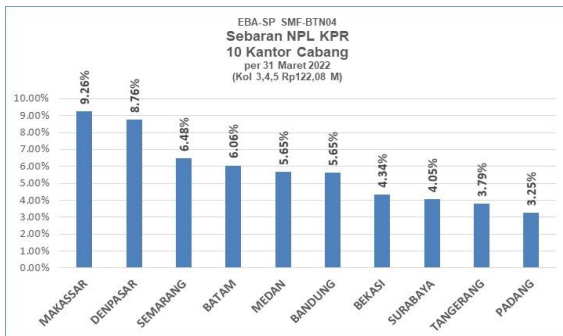
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	28.891.732.287	3,97%	1.768	15,16%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	69.260.802.472	9,53%	1.759	15,08%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	131.907.686.552	18,15%	2.206	18,91%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	170.368.508.283	23,44%	2.272	19,48%
RTM ≥ 5 Tahun	326.452.747.570	44,91%	3.661	31,38%
	726.881.477.164	100,00%	11.666	100,00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		4,74		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	80.658.585	0,01%	1	0,01%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	87.600.422.952	12,05%	1.093	9,37%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	615.379.817.672	84,66%	10.162	87,11%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	23.743.160.711	3,27%	405	3,47%
SukuBunga ≥ 15,00%	77.417.244	0,01%	5	0,04%
	726.881.477.164	100,00%	11.666	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13,46%




INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-22	726.881.477.164	18.150.293.336	708.731.183.828
May-22	708.731.183.828	17.547.840.682	691.183.343.146
Jun-22	691.183.343.146	17.063.605.311	674.119.737.834
Jul-22	674.119.737.834	15.919.874.492	658.199.863.343
Aug-22	658.199.863.343	15.737.614.152	642.462.249.191
Sep-22	642.462.249.191	15.437.904.862	627.024.344.329
Oct-22	627.024.344.329	14.527.822.713	612.496.521.616
Nov-22	612.496.521.616	14.602.035.798	597.894.485.818
Dec-22	597.894.485.818	14.360.732.178	583.533.753.640
Jan-23	583.533.753.640	14.136.829.198	569.396.924.442
Feb-23	569.396.924.442	12.997.538.340	556.399.386.101
Mar-23	556.399.386.101	12.628.851.273	543.770.534.828

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-22	-	-	-
Sep-22	-	-	-
Dec-22	-	-	-
Mar-23	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-22	570.046.772.352	54.863.429.206	515.183.343.146
Sep-22	515.183.343.146	48.721.093.955	466.462.249.191
Dec-22	466.462.249.191	44.567.763.373	421.894.485.818
Mar-23	421.894.485.818	41.495.099.716	380.399.386.102

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 April 2022

Penerbit,
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)