

Tanggal Penutupan : 30-Dec-2020  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2032  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Feb-2022  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-May-2022  
 Periode Pelaporan : 01-Mar-2022 s.d. 31-Mar-2022

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A	SMFBTN06	idAAA	576.734.000.000	408.054.461.543	2,5	6,50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	1.000.000	576.734.000.000
Jumlah Unit		576.734
Jumlah Pemegang EBA-SP		8
Saldo awal periode (Rp)		576.734.000.000
Pembayaran Kupon		38.622.169.153
Pembayaran Pokok		168.679.538.457
Saldo Akhir Periode (Rp)		408.054.461.543

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	408.054.461.543	88,26%
Kelas B	54.266.543.015	11,74%
Total EBA	462.321.004.558	100,00%
Rekening Cadangan	7.148.208.500	
Rekening Cadangan Tambahan	-	
Servicer Transition Fund (STF)	241.354.268	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	7.986.948.988
Saldo Rekening Cadangan Tambahan	-
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	7.148.208.500

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	6.782	6.666	6.557
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	462.321.004.557,72	451.791.231.509,72	441.018.653.572,72
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	12.758.091.614,00	10.529.773.048,00	10.772.577.937,00
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	5.763.610.908,00	5.566.286.946,00	5.501.000.531,00

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	5.773	88,04%	390.055.352.426	88,44%
1 - 30	329	5,02%	20.291.919.692	4,60%
31 - 60	128	1,95%	8.157.278.835	1,85%
61 - 90	77	1,17%	5.583.073.525	1,27%
91-120	50	0,76%	3.454.315.212	0,78%
121 - 180	43	0,66%	2.542.878.690	0,58%
≥ 181	157	2,39%	10.933.835.193	2,48%
<b>Totals</b>	<b>6.557</b>	<b>100,00%</b>	<b>441.018.653.573</b>	<b>100,00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

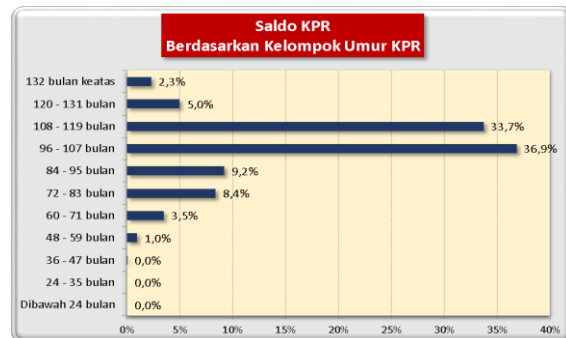
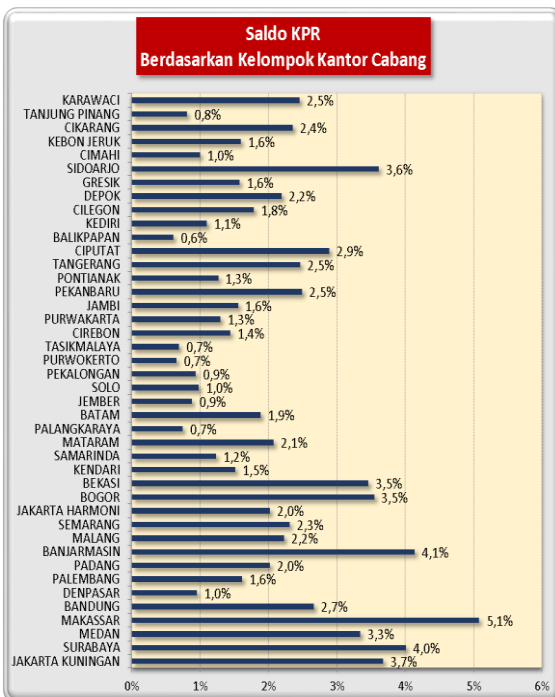
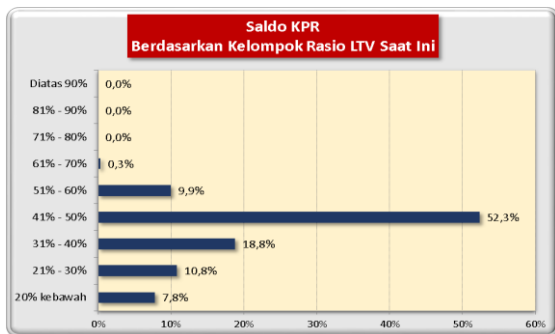
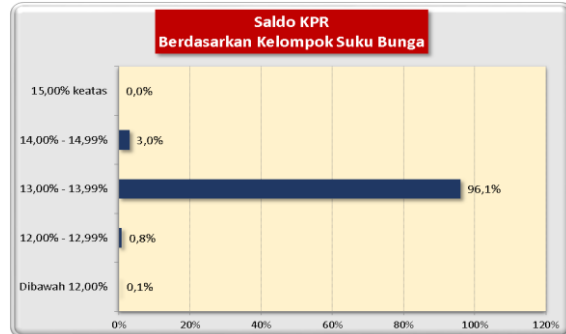
Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	31.684.563.144	7,18%	1.525	23,26%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	31.132.126.482	7,06%	662	10,10%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	35.203.557.383	7,98%	544	8,30%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	34.531.430.926	7,83%	493	7,52%
RTM ≥ 5 Tahun	308.466.975.638	69,94%	3.333	50,83%
	441.018.653.573	100,00%	6.557	100,00%

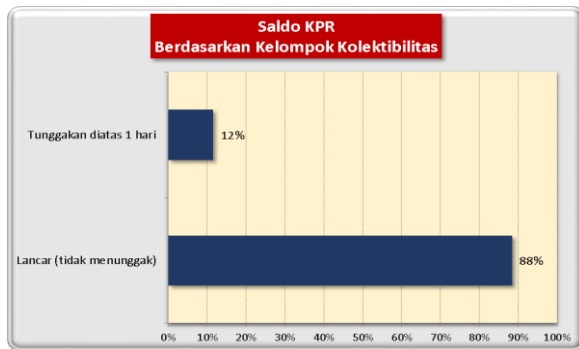
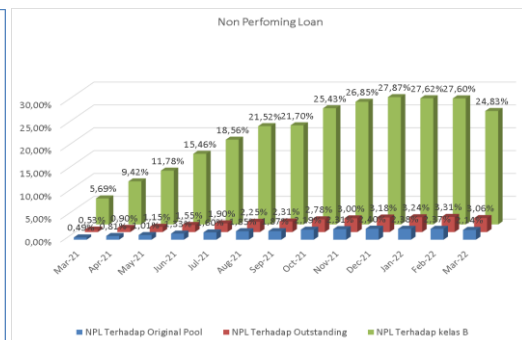
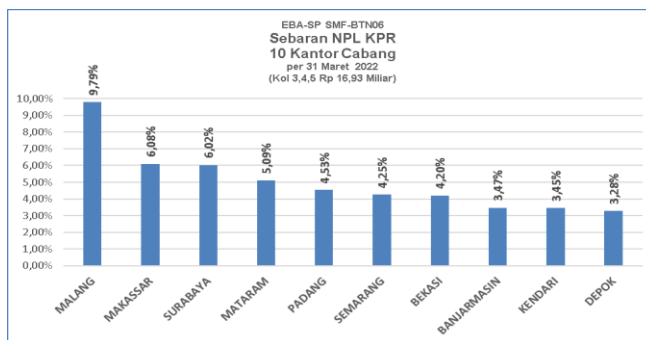
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 2,59

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	391.639.620	0,09%	4	0,06%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	3.742.209.221	0,85%	28	0,43%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	423.708.386.875	96,07%	6.291	95,94%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	13.176.417.857	2,99%	234	3,57%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0,00%	-	0,00%
	441.018.653.573	100,00%	6.557	100,00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	6,80%
-------------------------------------	-------




**INFORMASI MENGENAI NON PERFORMING LOAN**

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-22	441.018.653.573	16.318.459.147	424.700.194.426
May-22	424.700.194.426	11.298.153.651	413.402.040.775
Jun-22	413.402.040.775	9.916.685.974	403.485.354.800
Jul-22	403.485.354.800	8.961.661.916	394.523.692.885
Aug-22	394.523.692.885	8.553.277.576	385.970.415.309
Sep-22	385.970.415.309	8.298.112.181	377.672.303.127
Oct-22	377.672.303.127	8.230.687.221	369.441.615.907
Nov-22	369.441.615.907	7.859.651.490	361.581.964.416
Dec-22	361.581.964.416	7.635.353.737	353.946.610.680
Jan-23	353.946.610.680	7.365.552.398	346.581.058.282
Feb-23	346.581.058.282	7.131.073.586	339.449.984.696
Mar-23	339.449.984.696	7.040.314.133	332.409.670.563

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-22	408.054.461.543	37.620.810.132	370.433.651.411
Aug-22	370.433.651.411	30.176.501.541	340.257.149.870
Nov-22	340.257.149.870	25.082.076.978	315.175.072.892
Feb-23	315.175.072.892	22.860.557.625	292.314.515.267

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 April 2022

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**