

Jakarta, 18 Oktober 2018

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**

**PEMBERITAHUAN**

**OBLIGASI BERKELANJUTAN IV SARANA MULTIGRIYA FINANSIAL TAHAP VI TAHUN 2018 DENGAN  
TINGKAT BUNGA TETAP**

Sesuai Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik dan Sehubungan dengan telah diselesaikannya proses Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan IV Sarana Multigriya Finansial Tahap VI Tahun 2018 Dengan Tingkat Bunga Tetap ("Obligasi"), dengan ini diberitahukan bahwa Jumlah Pokok Obligasi yang diterbitkan pada tanggal emisi adalah sebesar Rp888.000.000.000,- (delapan ratus delapan puluh delapan miliar Rupiah) dengan rincian sebagai berikut:

- Seri A : Jumlah Obligasi Seri A yang ditawarkan adalah sebesar Rp550.000.000.000,- (lima ratus lima puluh miliar Rupiah) dengan bunga Obligasi sebesar 8,25% (delapan koma dua lima persen) per tahun. Jangka waktu Obligasi adalah 370 (tiga ratus tujuh puluh) Hari Kalender terhitung sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Obligasi dilakukan secara penuh (*bullet payment*) pada saat tanggal jatuh tempo Obligasi Seri A.
- Seri B : Jumlah Obligasi Seri B yang ditawarkan adalah sebesar Rp338.000.000.000,- (tiga ratus tiga puluh delapan miliar Rupiah) dengan bunga Obligasi sebesar 8,70% (delapan koma tujuh nol persen) per tahun. Jangka waktu Obligasi adalah 3 (tiga) tahun terhitung sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Obligasi dilakukan secara penuh (*bullet payment*) pada saat tanggal jatuh tempo Obligasi Seri B.

Obligasi ini diterbitkan tanpa warkat, kecuali Sertifikat Jumbo Obligasi yang diterbitkan oleh Perseroan atas nama PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") sebagai bukti utang untuk kepentingan Pemegang Obligasi dan ditawarkan dengan nilai 100% (seratus persen) dari jumlah Pokok Obligasi. Bunga Obligasi dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan yang dihitung berdasarkan jumlah hari yang lewat dengan perhitungan 1 (satu) tahun adalah 360 (tiga ratus enam puluh) Hari Kalender dan 1 (satu) bulan adalah 30 (tiga puluh) Hari Kalender sejak Tanggal Emisi. Pembayaran bunga pertama akan dilakukan pada tanggal 19 Januari 2019, sedangkan pembayaran Bunga Obligasi terakhir akan dilakukan pada tanggal jatuh tempo masing-masing seri Obligasi, yaitu pada tanggal 29 Oktober 2019 untuk seri A dan 19 Oktober 2021 untuk seri B. Pelunasan Obligasi dilakukan secara penuh (*bullet payment*) pada saat jatuh tempo.